

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.195
2025 02

ビズスタNO.196は2025年3月28日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて46万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは

TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社ディリースポーツ案内広告社

〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F

©2025 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



演劇を観て、旅に出て。
心をよい状態に整えれば
仕事にもっと打ち込める。

スタイリスト: 菊池陽之介
ヘアメイク: 竹井温 (&s management)
カメラマン: 高橋定敬

映画やドラマの話題作に次々と出演し、公私ともに充実の時を迎えている林遣都さん。この春は、3月7日から東京紀伊國屋ホールで上演予定の舞台『やなぎにツバメは』への出演が決定している。

今年の第59回紀伊國屋演劇賞個人賞に輝いた劇作家、演出家の横山拓也さんの新作で、林さんは松岡茉優さんとともに演劇界のレジエント級とも言える4人の先輩俳優たちと対峙し、重厚な人間模様を紡ぐ。今回は、この春の注目作の見どころなどについて、今月のテーマ「旅行」の話題とともに伺った。



林 遣都さん
2007年、映画『バッテリー』の主演で俳優デビュー。同作品で第31回日本アカデミー賞新人俳優賞をはじめ、多くの新人賞を受賞。以降大河ドラマ『いだてん』、NHK連続テレビ小説『スカーレット』、フジテレビ『世界は3で出来ている』他、出演。近年の主な出演作に、ドラマ『初恋の悪魔』『VIVANT』『おっさんずラブ-リターンズ-』、映画『隣人X-疑惑の彼女-』『身代わり忠臣蔵』等。2025年3月から、舞台『やなぎにツバメは』の上演を控えている。

俳優としてのキャリアについて悩んでいた時にしのぶさんの舞台を観て、「こういう表現者になりたい」という気持ちのきっかけをいただいた方なんです。段田さんと浅野さんは、お会いするたびに気さくに接して下さって、いつも芝居を教えていただいています。先輩方に直接教えを乞える機会は意外に少ないので、本当に感謝しています。

—では、作品の見どころを教えてくださいいただけますか。
カラオケスナックを舞台とした家族と人生の物語で、ご覧になる方の年代でそれぞれ感じることも、考えさせられることがたくさんある作品だと思います。どんなにすれ違いが生じても、家族は自分の人生を照らしてくれる特別な存在なんだと改めて実感させられました。

—舞台の期間が始まるのかなかなか休みが取れないと思いますが、リフレッシュはどうされていますか。
30代に入ってから、国内旅行ですね。素晴らしい景色とか、美味しい食べ物とか、日本には旅をしたい場所がたくさんあるので、いつもどこに行こうか計画しているんです。まだ見ぬ旅先は数え切れないほどありますので、これからの旅も楽しみですね。

—撮影ロケでも、素敵な場所にたくさん訪れるのでは。
はい、実際にプライベートで再訪することもあります。撮影だけでは味わい切れないことも多いですし、最近では現地の方々と積極的に交流したり。知らない場所で生きる方々とお話することは楽しいですね。

—では、本誌読者にメッセージをお願いします。
暗いニュースも多い世の中ですが、観劇や旅行はいつも心をリフレッシュしてくれます。僕自身も演劇を観て、旅に出ることで、心をよい状態に整えて仕事に向き合っています。少し外に出て、普段見落としがちな素敵なものに目を向けるだけでも幸せな気持ちになりますので、美味しいご飯を食べ、ぜひ劇場にお越しください。



演劇界のレジェンドと若手実力派が競演 シス・カンパニー公演「やなぎにツバメは」 ■当日券あり ※詳細はお問い合わせください。

やなぎにツバメは
作: 横山拓也 演出: 寺十吾

●2025年3月7日(金)~30日(日) 東京公演/紀伊國屋ホール 料金(全席指定・税込):8,000円
●2025年4月3日(木)~6日(日) 大阪公演/梅田芸術劇場シアター・ドラマシティ 料金(全席指定・税込):S席 8,000円、A席 5,000円
作:横山拓也 演出:寺十吾 出演:大竹しのぶ/木野花/林遣都/松岡茉優/浅野和之/段田安則
企画・製作・お問い合わせ:シス・カンパニー TEL.03-5423-5906(平日11:00~19:00)



今月のテーマ「旅行」 自分自身を非日常に委ねる時間は、「仕事の質」まで変えてくれる。



下地島空港(水上ラウンジ)



伊良部大橋



エメラルドコーストゴルフリンクス

沖縄・宮古島でぽかぽかゴルフ、フライトは羽田からスカイマークで。

いよいよ目の前に迫ってきたゴルフの季節。すでに計画を立案済みの方も多だろうが、ここで提案がある。今年はいつもの舞台からもう少し足を伸ばし、首都圏から離れた豊かな自然の中でプレーを楽しんでみてはいかがだろうか。たとえば沖縄県の宮古島なら、個性的な4つのコースが点在。3月は半袖にはやや早い、ひと足早くぽかぽかの暖かさに包まれてのラウンドが可能だ。

さて、快適なゴルフには、「移動の質」も非常に重要だ。羽田からのフライトなら、3年連続で顧客満足ナンバーワンを獲得した*1スカイマークが有力候補となるだろう。ミドルコストのMCCだが、LCCと誤解している方もいるかもしれない。というわけで、ここでは改めてその特徴をご紹介します。

使い分けたい2つの割引運賃

羽田から沖縄への直行便が人気のスカイマーク。都心からアクセスの良い羽田なら、タイムロスを防ぐことができる。手荷物は20kgまで無料で預けることができるので、クラブを収めたゴルフバッグもほかの荷物をスリムにしてあげれば特に問題はない。



気になる航空券料金をラッシュについては、便ごとの空席予測数*2に応じて運賃額が変動する2種類の割引運賃が人気を呼んでいる。搭乗3日前まで予約を受け付ける「いま得」は、直前の変更はできない代わりに、しっかりお得感を味わえる料金設定が魅力だ。下に運賃イメージを掲載しておくので、ぜひ参考にされたい。もうひとつの「たす得」は、搭乗前日まで予約の変更が可能。「休暇日程が確定していないが早めに飛行機を押さえておきたい」「急遽予定を変更してもう泊りしてから帰ることにした」といった場合でも対応可能な柔軟性は、利用者からの評価も高い。いずれのプランも、運賃はすべてのサービス料を含むので、透明性も申し分ない。

満60歳以上の方なら「シニアメイト」がオススメだ。搭乗前日の朝7時から当日まで予約が可能で、リタイア後の旅行三昧にも最適なため、対象の方はぜひチェックを。

札幌や福岡への出張にも

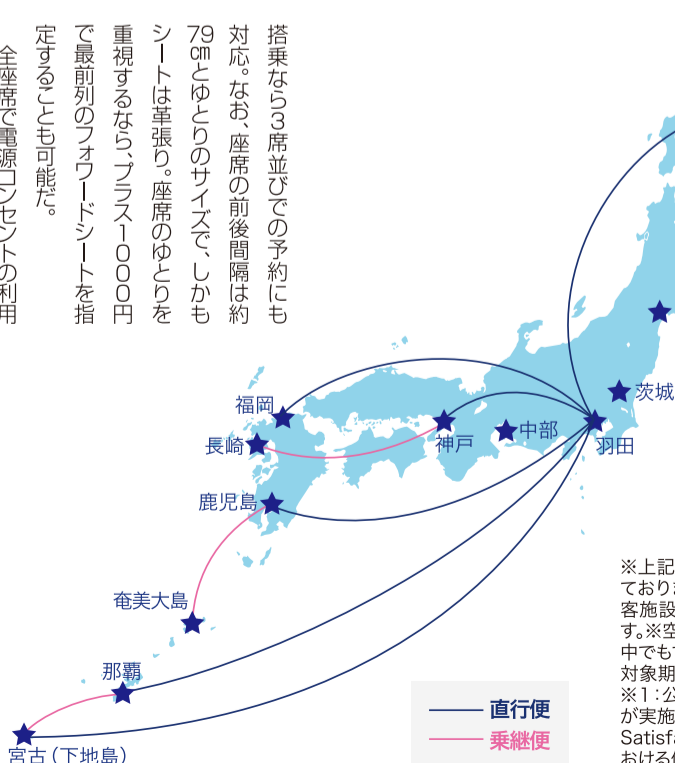
もうひとつ注目したいのが、オプションではなく無料で座席を指定できる点だ。窓側や通路側などを選べるだけでなく、3人での

Biz Life Style Pick up >>>
25年夏ダイヤの運賃例
 ※2025年3月30日～10月25日搭乗分

いつ予約してもリーズナブル! たとえば…

いま得

羽田-福岡線 **いま得** 9,000円～
 羽田-札幌(新千歳)線 **いま得** 6,500円～
 羽田-宮古(下地島) **いま得** 8,900円～



※上記運賃額は2025年3月30日～10月25日ご搭乗分に設定しております(1区間/片道税込)。※上記運賃額に別途、国内線旅客施設使用料を申し受けます。※販売座席数には制限がございます。※空席予測数に応じて運賃額は変動いたしますので、設定期間中でもすでに上記運賃の販売が終了している場合もございます。※対象期間中に減便、運休便が発生する可能性があります。※1:公益財団法人日本生産性本部 サービス産業生産性協議会が実施するJCSI(日本版顧客満足度指数: Japanese Customer Satisfaction Index)調査、国内長距離交通部門。※2:現時点における便の最終的な混み具合の予測値。※3:一部機材を除く。

全座席で電源コンセントの利用が可能*3なので、もちろんPCやスマートフォンの充電もOK。そのほか、優先搭乗や手荷物の優先返却、無料ドリンクなどサービス充実。この快適さに加えて、羽田発では福岡や札幌などへの直行便も就航中なので、ゴルフ旅行だけでなく出張にも利用したいところだ。

一度搭乗すれば、顧客満足3年連続首位*1の評価が伊達ではないことが分かるスカイマーク。予約状況の確認は、以下のQRコードから。

スカイマーク株式会社
 東京都大田区羽田空港3-5-10
 ユーティリティセンタービル 8階
 TEL.0570-039-283(予約・運航状況)
<https://www.skymark.co.jp/>



My Favorite Life Style



世界中の畏敬の念を集める場所に登場した心・身体・魂を回復させるための五感の聖域、バンヤンツリー・東山 京都。清水寺の隣というのは、まさにコンセプト通りのロケーションだ。

祇園・東山地区の高台に誕生した、「ひとつ上の京都」。

世界的ホスピタリティグループのフラッグシップが日本上陸

早いもので、令和7年も明日から3月。気温も少しずつ暖かくなつてくると、待ち侘びた桜の季節だ。都内にも名所と呼ばれる場所が多いが、少し足を伸ばして京都での花見はいかがだろうか。

深い緑の中に建つ『バンヤンツリー東山 京都』は、昨年8月にグランドオープンしたばかりのラグジュアリーホテルだ。運営は、シンガポールに拠点を置く世界有数の独立系ホスピタリティグループ『バンヤングループ』。そのフラッグシップとして名高い『バンヤンツリー』が日本初上陸ということでも、報道で目にした方も多いのではないだろうか。

同ホテルが位置する霊山(りょうぜん)地区は、清水寺をはじめ高台寺に八坂の塔、祇園など主要な観光名所が徒歩圏内という恵まれたロケーションを誇る。しかも京都市街を見渡せる高台に位置しており、インバウンドに沸き立つ観光地の喧騒から線を画した静寂の中。京都旅行に慣れた方でも思わず嘆息するであろう。

このプレミアムな立地にも、環境保全とウェルビーイングを自社のミッションとするバンヤングループらしいさを感じ取ることが出来る。

立地のアドバンテージを活かした「ひとつ上の京都」を味わおう

建物のマスターアーキテクトを務めたのは、世界的建築家として名高い隈研吾氏。伝統的な日本建築とモダンエレガンスが見事に調和しており、一度見たら忘れられないような美が展開されている。もうひとつ、敷地内で特に目を引くのが、霊山の地に相応しい幽玄な空気を纏う能舞台の存在。京都のホテルでも唯一ということで、一見の価値ありだ。

ゲストルームは全52室。周囲の緑を借景とするガーデンビューの客室に加え、市内の夜景を一望できるシニアビューの部屋も用意されており、うまく使い分ければリゾート利用時も常に新鮮な気分で見守ることが出来る。客室はいずれも伝統が薫る上質な和モダンの設えで、浴室にはヒバ材



ツインルーム完備のスパ

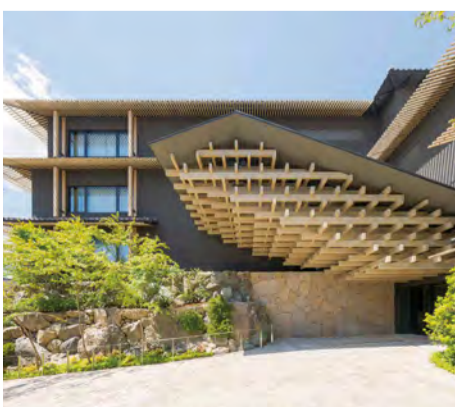
のバスタブを完備。また、館内の天然温泉の大浴場とは別に、一部の客室は源泉から湯を直送するプライベート温泉付き。こちらも東山祇園エリアのホテルとしては唯一の事例とのことなので、ぜひ体験してみたい。

朝食と夕食は、日本各地の食材を使用した料理長こだわりの逸品の数々が楽しめる割烹料理「りょうぜん」にて、能舞台を眺めながらいただく日本料理は格別で、世界の流を知る外国人観光客からの評価も高い。また、バンヤンツリーといえばスパも人気だが、『バンヤンツリースパ 東山 京都』では温泉を施術に活用。ツインルームが用意されているので、夫婦や親子で施術を受けることもできる。そのほか、バー「BARRY LENZEN」では京都伏見の地酒をはじめとする日本酒、ジャパニーズウイスキーやオリジナルカクテルも味わえるなど、館内には隅々まで上質感が行き届く。

近年の過熱人気を横目に誕生した、「ひとつ上の京都」の拠点。家族や大切な人とのお忍び旅行にも最適だ。



● 京阪本線祇園四条駅よりタクシー10分・JR京都駅よりタクシー15分・清水寺まで徒歩10分・高台寺まで徒歩7分

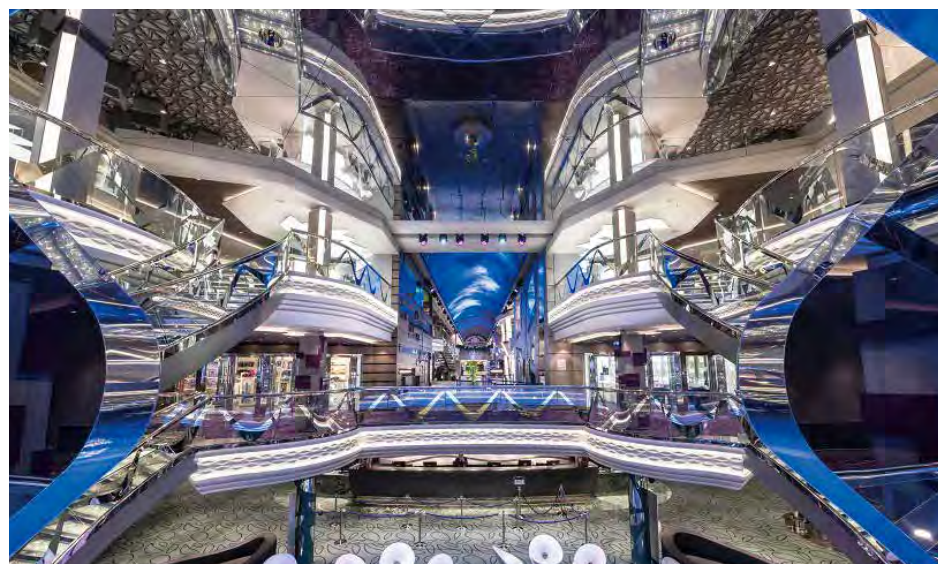


ビズスタ特典
予約時にビズスタを見たとお伝えいただければ、『京都の日本酒小瓶』を1本プレゼント。
※有効期限/2025年5月6日(火)まで

バンヤンツリー・東山 京都
京都府京都市東山区清閑寺霊山町7
TEL.075-531-0500



My Favorite Life Style



MSCベリッシマで航く ゴールデンウィーク 南西諸島クルーズ9日間

【旅行期間】 2025年4月30日(水)~5月8日(木) 東京発着
●最少催行人員:1名 ●添乗員:同行しません
●食事:朝8回・昼7回・夜8回
●ドレスコード:セミフォーマルを2~3回予定/その他はカジュアル

Table with 3 columns: 日次, 月日(曜), スケジュール. It lists the 9-day itinerary from Tokyo to the Ryukyu Islands.



今回のプラン限定で さらに家族に嬉しいサービスも
ランの数々。世界各国の料理を日替わりで味わえる3つのメインダイニングと、地中海料理を中心とした20時間営業のピッツェレ스토랑での食事は旅行代金に含まれるので、財布もカードも必要なし。そのほか、寿司や鉄板焼きの日本料理やアメリカンスタイルのステーキハウス、タピオカ料理を楽しめるキッチン料理といったエスチャリティレストランにはカクテルバーも。9日間3食をフルに使うのも制約できないメニューが満載だ。

さて、クルーズと言えば、寄港地での観光タイムも魅力のひとつ。日程の中盤〜後半では、人気の台湾から沖縄の宮古島及び那覇、鹿児島島をめぐり巡る。各寄港地では船会社主催のオプションツアー(有料も用意されている)の家族クルーズなら少し予算を定めてぜひ参加してみたい。
なお、今回の4月30日発のクルーズなら、その予算に貢献してくれる嬉しい限定サービスも用意されている。実は、9日間のクルーズを通して、通常有料のドリンクが飲み放題となるのだ。ソフトドリンクのほかビールやワイン、カクテルなどのアルコール類も対象に。さらにはiPadはWi-Fiが無料で使えるので、ネットの閲覧やメールの送受信がいつでも利用可能になる。
このように、実は家族旅行と実に相性がよいクルーズツアー。東京発着で行き帰りのアクセスも便利な南西諸島クルーズ9日間、問い合わせの際は下記の特典もお忘れなく。

一生の思い出に残る船旅! 今年のゴールデンウィークは、大型客船で家族旅行を満喫!



明日から3月ということでは、そろそろGWの予定を決めなければ...と焦り始めるこの季節。カレンダーを見ると最大11連休も可能な日程なので、動機先によれば例年以上の大型バカンスを味わうチャンス...というわけで、家族旅行におすすみたいクルーズ旅行をご紹介します。大人好みの上質な旅であると同時に、子どもたちに生涯の思い出をプレゼントできる特別な旅だ。
「MSCベリッシマで航く」ゴールデンウィーク南西諸島クルーズ9日間」は、JTBクルーズが提供する東京発着のクルーズ旅行。MSCベリッシマは、スイスチューンに本社を置くMSCクルーズ社が誇る次世代客船のこと。全長は315mと横浜ランドマークタワーの高さを超えており、日本発着の船では最大規模を誇る掛値なしの大型客船。その施設設備の充実から「動くアミューズメントパーク」とも評されるスケール感も、子どもたちの冒険心を鷲掴みにすることだろう。
9日間でも退屈するヒマなどないMSCベリッシマのクルーズ旅行
目的地へと短時間で飛べる空路とは異なり、移動そのものがハイライトとなる大型客船の旅は、ここに来て人気が再燃。利用者はセレクトだけでなく、一般層にも裾野が広がっており、リピーターも激増中とか。中でもM

SCベリッシマは、この規模感と上質感にも関わらず比較的カジュアルに過ごせることから、子ども連れの家族旅行にもおすすめです。
では、この4月30日に出港予定のGW南西諸島クルーズについて、駆け足で眺めてみよう。MSCベリッシマでの船旅の魅力と言えは、まずはこちら、旅慣れた大人でも圧倒されるほどの施設群だ。屋外には大型スクリーン付きのメインプールや、3本のウォータースライダ、海上80mの絶景ロープブリッジ型アトラクションを備えたアクアパークなど、親子でワクワクするまで遊べる施設がズラリ。思わず海の上にいることを忘れてしまった。
一方の屋内施設も凄い。天井全体をLEDスクリーンが覆う全長96mのプロムナードを筆頭に、プロードウェイスタイルの劇場や3Dで楽しむゲーム感覚の映画施設、スポルジックなスパ施設、フルサイズのボウリング場やレーシングカーのシミュレーター。各年代向けのキッズエリアから洗練のナイトクラブ、外国船ならではのカジノまで、文字通り子どもから大人まで楽しめる施設が、まるでひとつの街のように点在するのだ。一部の施設は有料となるが、18歳未満は子ども料金も適用される点も、家族クルーズで活かしたいサービスと言えよう。(34名1室利用の場合)
もちろん楽しみなのが、レストランの数々。世界各国の料理を日替わりで味わえる3つのメインダイニングと、地中海料理を中心とした20時間営業のピッツェレ스토랑での食事は旅行代金に含まれるので、財布もカードも必要なし。そのほか、寿司や鉄板焼きの日本料理やアメリカンスタイルのステーキハウス、タピオカ料理を楽しめるキッチン料理といったエスチャリティレストランにはカクテルバーも。9日間3食をフルに使うのも制約できないメニューが満載だ。

Table showing travel costs for different cabin types (2, 3, 4 people) and options like sea view balconies. Includes a note about port taxes.

Advertisement for Bizsta Special: 1 room for 50 USD, cabin gift present! Includes QR code and website link.

JTB Cruises logo and contact information: 050-3628-1821, website https://www.jtb.co.jp/cruise/

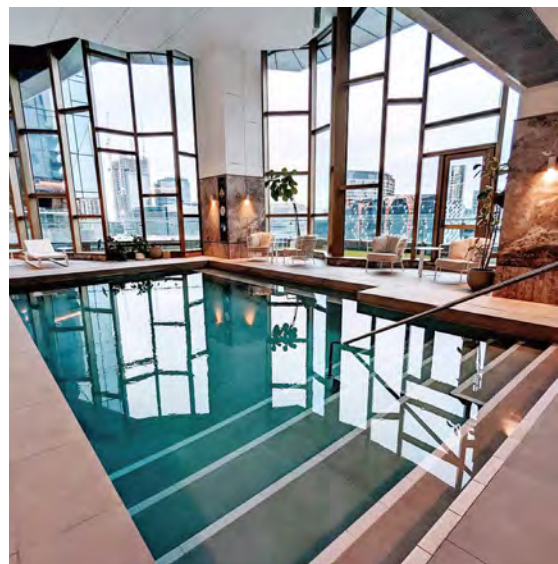
Advertisement for JTB Cruises with QR code and website link.



Advertisement for JTB Travel Agency, including JTB logo, company name, and contact details.

総合旅行業務取扱管理者とは、お客様の旅行を取り扱う営業所での取引に関する責任者です。この旅行契約に関し、担当者からの説明にご不明な点があれば、ご連絡なく総合旅行業務取扱管理者にお尋ねください。

My Favorite Life Style



GIMキャピタルプロフェッショナル株式会社 代表取締役 鶴美枝氏

これから不動産投資を考えるなら、海外物件はどうだろう？ 魅力にあふれるオーストラリア、現地の専門家に聞く。

近年、注目度が高まっている海外不動産市場。中でも、オーストラリアの不動産への関心が高まっているというのだがその理由はここにある。今回は、シドニーで投資アドバイザー及び物件販売を手がけるGIMキャピタルプロフェッショナル株式会社の代表取締役を務める鶴美枝氏に詳しく話を伺った。

空室率がわずか1%!? 賃貸需要が旺盛なオーストラリア

鶴氏は、まず大前提として日本とオーストラリアの市場環境の違いから解説してくれた。豪州は私たちの常識とはまったく異なる市場を形成しているのだが、中でも典型的なのが空室率。不動産投資においては特に重要な指標のひとつで、空室率をいかに抑えるかが投資の成否を分けるのだが、鶴氏によればオーストラリアは何と1%前後という低さだ。このことからいさなり驚く。

背景には、移民による人口増加がある。日本の約20倍にも及ぶ大きな国土面積を持つオーストラリアだが、昨年の総人口は約2,700万人。この2年間で実に約94万人も増加しており、同国連邦財務省の人口研究所によれば2035年には3,000万人を超えることが予測されているという。少子高齢化で人口減に悩む日本に対し、オーストラリアは真逆で人口増がトレンド。また、年齢中央値も37歳と、日本の48歳と比べて10歳以上若いというデータも。世代別人口の中で最も大きな割合を占めるのが25〜39歳のミレニアル世代というのは、日本から見れば羨ましくも感じる。

驚きの空室率を生み出す不動産需要は、旺盛な個人消費と活力。鶴氏の感覚では、同社がオーストラリアを置くシドニーの都心なら1件の空室に対し、30人以上の内覧応募があるのが普通。1週間以内に入居者が決定してしまうケースも珍しくないという。だとすると、顧客の成功と満足度を勝ち取るために、投資家一人ひとりの希望を細かくヒアリングした上で、長年の事業で確立したネットワークを駆使して厳選の物件を多数紹介。日本からも安心して投資を検討できるサービスを提供している。投資家視点のサポートで実績を積み重ね、その一方で現地のデベロッパーやビルダーからの信頼も獲得。物件不足の豪州社会で5,000件以上もの物件情報を提供可能という情報力が武器となっている。

さて、それではこれからオーストラリアの不動産への投資を検討するならば、どの地域で探すべきか。鶴氏が個人的に推すのは、文化の薫る街メルボルンとのこと。というのも、現在のメルボルンの人口は、最大の都市であるシドニーを逆転したのだ。国際催事も多い都市で、かつては数年連続で「世界で最も住みやすい都市ランキング」の首位を独占していたことも。そんな人気から新たな最大都市へと成長したわけだが、今後の成長も楽しみだ。

すれば、少なくともしばらくの間は、現在の賃貸ニーズが続くような勢いだ。日本と比べて賃貸文化

日本とオーストラリアの違いは、ほかにたくさんある。たとえば、日本ではあまり見かけないレンガ造りの建物が多いこと。頑丈で長持ちするこうした賃貸住宅は、そもそも物件自体が不足していることもあり、資産価値が下がりにくいと鶴氏は指摘する。したがって、キャピタルゲインをメインに、ゲインを同時に狙えるのが、オーストラリアの不動産投資スタイルとのことだ。

もつこの大きな違いは、賃貸経営における賃貸人・借入人、即ち物件オーナーと入居者の関係だ。日本では借り手の立場の強さが広く知られているが、豪州では逆にオーナーの権利が守られているというのだ。鶴氏によれば、同国の賃貸契約は1年間で半年契約が一般的だが、管理会社は半年に一度ほど室内を撮影し、写真を賃主に送付報告することが当たり前。入居者が室内汚したり、設備を破損していかないかなど状況を確認できる。遠方のオーナーにとっては大きな安心材料。さらに、1か月ほど前に通知すれば、オーナー自身が入室して現況を確認することもできる。鶴氏は説明する。

こうした文化は、オーストラリアの国外に住む個人投資家にもも渡りに船となるものだ。「住宅は資産」という考え方が根付き、健全な状態で維持できるだけの法整備が整っていることは、同国の不動産投資環境に注目が集まる大きな理由のひとつとなっているわけだ。

いま投資するなら、どの都市？ 15年の豊富な経験から導く答えとは

このように豪州の不動産経営に詳しい鶴氏は、2000年にGIMキャピタルプロフェッショナルの前身となる企業を立ち上げた。日本の大手住宅設備企業で役員秘書を務めながら大学院で法学修士号を取得し、さらにシドニーの公立大学で国際商法を学び法学修士号を取得した二重修士という才媛だ。その後は現地の弁護士事務所勤務し、同国の不動産投資環境に大きな魅力を感じたという。そして、日本政府から法律調査の依頼を受けたことを機に起業に踏み切り、現在は顧客満足度の高い豪州不動産販売に尽力中だ。

顧客の成功と満足度を勝ち取るために、投資家一人ひとりの希望を細かくヒアリングした上で、長年の事業で確立したネットワークを駆使して厳選の物件を多数紹介。日本からも安心して投資を検討できるサービスを提供している。

顧客の成功と満足度を勝ち取るために、投資家一人ひとりの希望を細かくヒアリングした上で、長年の事業で確立したネットワークを駆使して厳選の物件を多数紹介。日本からも安心して投資を検討できるサービスを提供している。投資家視点のサポートで実績を積み重ね、その一方で現地のデベロッパーやビルダーからの信頼も獲得。物件不足の豪州社会で5,000件以上もの物件情報を提供可能という情報力が武器となっている。

だが、さすがに世界レベルのラグジュアリーホテルの併設住宅。充実を極めたラグジュアリーな共有施設群には、ただただ圧倒される。温水プールやトレーニングジム、ウェット&ドライの



オーストラリアと言えば、職を求めて移住する日本の若者たちについての報道も記憶に新しい。昨年6月末時点で人口増加率が前年比で2%を超えたという同国は、売買・賃貸ともに不動産需要が旺盛だ。2枚の写真はGIMキャピタルプロフェッショナルが仲介を手がけた物件で、左は478,000ドルで購入した家を710,000ドルで、右は398,000ドルの物件を598,000ドルで売却できた例だという。厳選された優良物件のみをお届けしているのだから、こうした事例は多い」と鶴氏。

メルボルン・リッツカールトンに併設された『ウエストサイド・プレイス』

価格 約6,200万円

GIM限定不動産担保ローン 2025年3月31日まで 特別金利で借入れ可能

オンラインセミナー 驚きの安定性と堅実さ?オーストラリア不動産その神髄に迫る

GIM GIMキャピタルプロフェッショナル株式会社

My Favorite Life Style



東京から約2時間、人気再燃の淡路島 1棟丸ごと独占利用(年20泊)、海一望の共有別荘。



淡路島は関西では古くから観光地として人気の島だ。近年、東京の大手企業の本社移転に伴い新しい観光施設が続々誕生。都市部から近いリゾートとして人気が再燃している。

その淡路島南部に位置する「晴海ヶ丘」は、瀬戸内の海が眼下に広がる贅沢なロケーションが魅力の大型別荘地。リゾート専門の不動産事業を手がけるロータスカンパニーが、この関西屈指の別荘地「晴海ヶ丘」に、関西初となる持分所有権付き大型共有別荘「PRIMARE晴海ヶ丘」の新規分譲を開始した。同社は、2015年から軽井沢で5棟の共有別荘の運営・販売を手がけており、実績を生かした関西初のプロジェクトだ。

人気再燃の淡路島に 今、注目の共有別荘がデビュー



近年、別荘1棟を個人で購入するより、使いたい分だけを購入する無駄のない合理性が共有別荘の需要を喚起している。

個人では持てない豪華別荘を1棟丸ごと独占利用(年20泊)「PRIMARE晴海ヶ丘」は、土地建物を複数(18口)のオーナーで共有するオーナーシップヴィラ。開放感のあるLDKに3つのベッドルーム、プレイルーム、シアタールーム、ドッグランまで備えており、ジャグジーやサウナ、ハイブランドの家具や家電・食器類まで揃う。

1口あたり年5〜6回の計20泊前後、2口なら年10〜12回・計40泊前後が無料で利用できる。しかもオーナーサイトにて占有日を売買でき、自分の占有日以外で使いたい日があれば、購入希望日のリクエストもできる。

占有日にはオーナー様別のオリジナルの表札でお迎え

持分所有権付きなので、1口につき18分の1の土地建物の所有権があり、相続や譲渡、転売も可能。一方で、面倒なベッドメイクや清掃などの手間がなく、家電や設備の買換え、修繕などのメンテナンスも不要だ。

「PRIMARE晴海ヶ丘」は、土地建物を複数(18口)のオーナーで共有するオーナーシップヴィラ。開放感のあるLDKに3つのベッドルーム、プレイルーム、シアタールーム、ドッグランまで備えており、ジャグジーやサウナ、ハイブランドの家具や家電・食器類まで揃う。

1口あたり年5〜6回の計20泊前後、2口なら年10〜12回・計40泊前後が無料で利用できる。しかもオーナーサイトにて占有日を売買でき、自分の占有日以外で使いたい日があれば、購入希望日のリクエストもできる。

土地建物価格(税込)			
購入口数	1口	2口	18口(1棟)
販売価格	1,980万円	3,846万円	3億4,500万円
年間利用日数	20泊	40泊	365泊
年間利用回数	5.79回	11.58回	FREE

敷地/298坪(985.23㎡) 地階床面積.....42.53㎡(12.86坪)
 1階床面積.....152.98㎡(46.27坪)
 延床面積/88坪(291.24㎡) 2階床面積.....62.93㎡(19.03坪)
 ※バルコニーを含む 1・2階バルコニー面積.....32.80㎡(9.92坪)

- 土地建物を複数(18口)のオーナーで共有する持分所有権付き分譲(1棟購入も可)
- 各所有者の占有日は1口あたり年間20泊、2口なら年間40泊が滞在費無料
- ジャグジー、サウナ、シアタールーム、プレイルーム、屋上ドッグラン完備
- 共有持分による完全所有権につき、転売・相続・譲渡も可能
- 占有日の売買が可能な「オーナーサイト」をご用意

資料請求・内覧会のお申し込みはこちらから primare-harumigaoka.com



内覧会好評開催中(完全予約制)

【PRIMARE晴海ヶ丘 分譲概要】●名称/PRIMARE晴海ヶ丘 ●所在地/兵庫県南あわじ市阿那賀字黒見1629番325 ●交通/神戸淡路鳴門自動車道「淡路島南 I.C」から6.6km ●販売戸数/1棟(分譲口数18口) ●構造/木造軸組構法・一部鉄筋コンクリート造・地上2階建・地下1階・鋼板葺 ●土地面積/985.23㎡ ●建物延床面積/258.44㎡ ●接道/南・幅員5.7m ●建築確認番号/第NK-0585A(R5年12月25日) ●設計・監理/マニエラ建築設計事務所 ●竣工/2024年9月末 ●分譲価格(税込)/1口1,980万円、2口3,846万円 ●システム開発・初期設定費1口/38万円(2口以上購入の場合は口数×30万円) ●預り保証金/1口20万円(所有権移転時、未払分を精算後返還) ●権利形態(1口あたり)/18分の1の持分所有権(不動産登記) ●占有日20泊 ●設備/キッチン・バス・サウナ・洗面化粧台・トイレ・一部床暖房・全居室エアコン・薪ストーブ・照明・家具・家電・調理用品一式 ●管理費1口/月(税込・一括)/個人年額45.1万円・法人年額63.1万円 ●利用時の水道光熱費・リネン代・灯油・宿泊予約受付等の事務運営費・清掃作業費等に充当。 ●償却保証金1口(償却期間15年・非課税)/年10万円×15回払い ※一括払い130万円 ●修繕費1口(税込・一括)/年額11万円 ●別荘地内共用施設の維持修繕費及び、保険・警備費に充当。 ●【18口まとめてご購入の場合】預り保証金や償却保証金は不要 ●分譲価格(税込)/3億4,500万円 ●権利形態/所有権 ●分譲地維持管理費/年額(税込)19.23万円 ●上水道施設利用分担金/66万円(税込・1回限り) ●上水道料金/公営水道と同額 ●設計図書閲覧場所/晴海ヶ丘販売センター ●事業主・売主・運営・管理/(株)ロータスカンパニー ※販売価格の5%かつ1,000万円を超える金額を受領しないため手付金の保全措置は請いません。 ●広告有効期限:2025年5月末日

☎0120-863-817 晴海ヶ丘販売センター (9:30-18:00 水木定休)

My Favorite Life Style



外観完成予想CG



コミュニティサロン① 完成予想CG



コミュニティサロン② 完成予想CG



内廊下 完成予想CG

別邸に、資産運用に。京都・河原町通の風景を変える大規模レジデンス。

最愛の都市に、癒しと寛ぎと刺激に満ちたタイムレスな価値を。京都の「田の字地区」に誕生する、総146邸のビッグプロジェクト。

華やかと風情、賑わいと落ち着き、革新と伝統が共存する街として、世界的に注目を浴びる京都。その中心部となるいわゆる田の字地区内に位置し、阪急「京都河原町」駅や地下鉄「五条」駅など3線3駅が徒歩圏の立地に、注目の物件が誕生する。近接する河原町エリアには、老舗百貨店や複合商業施設、ブランドショップ、大手金融機関や医療機関、文化施設などが多数集積する。

「JR」京都「駅」から地下鉄で1駅2分。「フランス京都河原町通」は、11階建の3棟構成、総146邸という規模を誇るビッグプロジェクトだ。メインエントランスは河原町通に面し、接道距離にして実に約45m。雄大で特徴的なデザインは、京都のメインストリートの新たな風景を描きそうであり、大きく期待が膨らむ。

京都の中心地に生まれる大規模物件に相応しい上質感。河原町通の新しい顔となるメインエントランスに対し、サブエントランスのある西面は古きよき京の路地を思わせるアプローチという二面性も魅力の新築レジデンス。「ZEH・M Oriented」や「低炭素建築物」の認定を取得し、グリーンを追求するデザインや持続可能な未来品質を採用している。



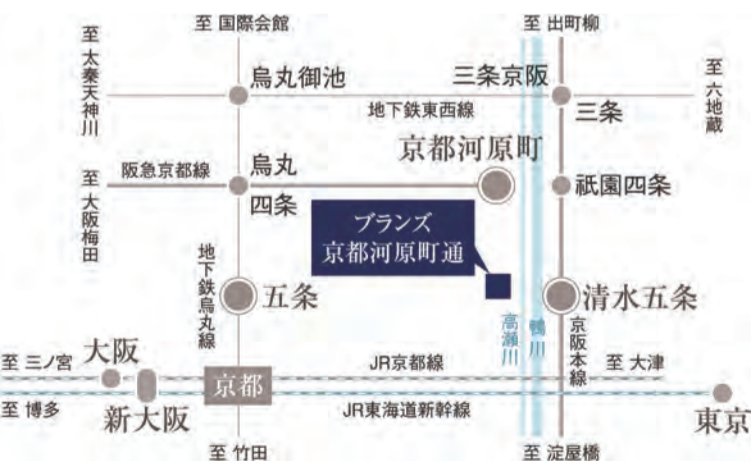
外観完成予想CG

癒しとゆとりに満ちた建物を象徴するのが、1階部分に集中的に配置される共用施設だ。坪庭や中庭、二層吹抜のエントランスホール、フィットネスルームのほか、3フロック構成の寛ぎのコミュニティサロンやパーティールームとしても利用できるゲストルームなど充実している。また、住戸(専有部)についても、32㎡台〜119㎡台・LDK+3L+DK+19タイプの多彩なプランが揃っていて、様々なニーズに合わせられるマンションだ。

現地に立つと、その華やかさや利便性とともに京都の四季の移ろいを肌で感じることができる。特にこれからの季節は、夜桜鑑賞スポットとしても人気の清水寺、高台寺や円山公園、散策を楽しむ人で賑わう鴨川沿いの並木道など、近くに桜の名所が多数。趣のある名所を巡りながら旬の山菜たっぷりの京料理に舌鼓を打ったり、和カフェの桜餅や抹茶スイーツで癒されたり。東山祇園エリアの文化の中で春の京都を満喫できる立地は、セカンドハウスとしても魅力的だ。外国人観光客も含めたホテル予約の競争戦を横目に、新幹線で京都駅に着いたら悠々とタクシーに乗り込めるありがたさは、これから京都の国際的な人気が高まるほどに実感することだろう。もちろん、しばらく別宅としての価値を満喫し、頃合いを見て賃貸経営へと移行する...という将来設計もアリだ。

最新の販売状況は物件HPをご覧ください。検索

BRANZ ブランズ 京都河原町通



ブランズ 河原町通 検索

首都圏プロジェクト説明会
開催日:3月15日(土)・16日(日)
場所:東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスタ
※予約は右のQRから

■全体概要 ●物件名/ブランズ京都河原町通●所在地/京都府京都市下京区寺町通五条上る西橋詰町747番1、御幸町通五条上る安土町634番1(地番)●交通/京阪本線「清水五条」駅より徒歩4分、阪急京都線「京都河原町」駅より徒歩9分、京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅より徒歩9分●総戸数/146戸(販売非対象住戸13戸含む)●敷地面積/1,512.79㎡(販売対象面積:1,516.27㎡)●建築延床面積/11,811.83㎡(容積対象面積:9,232.15㎡)●建築面積/1,215.58㎡●構造および階数/鉄筋コンクリート造 地下1階 地上11階建●建築確認番号/第ERI-23038428号(2024年1月10日付)、第ERI-24020639号(2024年7月9日付)●用途地域/商業地域●建物竣工/2025年12月下旬予定●引渡し可能時期/2026年3月末予定●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理員の勤務形態/日勤●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●売主/東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部(売主)国土交通大臣(17)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3(心齋橋東急ビル10階)●販売会社/株式会社アイ・フラッツ(販売代理) 国土交通大臣(3)第8114号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目2番4号 淀屋橋戸田ビル5階●施工会社/株式会社かねわ工務店●管理会社/株式会社東急コミュニティー●駐車場/11台(屋内平面駐車場8台、屋外平面駐車場3台)(月額使用料:30,000円~39,000円)※別途、来客用駐車場1台、サービス用駐車場1台あり●自転車置場/146台(月額使用料:200円~800円)●バイク置場/2台(月額使用料:3,000円)、ミニバイク置場/14台(月額使用料:2,000円)●先着順販売概要 ●販売戸数/21戸●販売価額/4,320万円(2戸)~25,290万円(1戸)●最寄価格帯/4,300万円台・7,900万円台(各2戸)※100万円単位●間取り/1DK+SIC~3LDK+WIC●専有面積/32.68㎡~119.71㎡(個別宅配ボックス面積および一部住戸のトランクルーム面積を含む)●バルコニー面積/3.04㎡~9.94㎡●サービスバルコニー面積:0.87㎡~4.13㎡●管理費(月額)/9,700円~35,400円●修繕積立金(月額)/4,100円~15,000円●インターネット月額使用料/1,210円●管理準備金/4,000円~14,000円(引渡時一括)●修繕積立基金/327,000円~1,197,000円(引渡時一括)●先着順申込受付場所「東急不動産 BRANZギャラリー 京都」●広告制作日:2025年2月20日●広告有効期限:2025年3月16日
※掲載の各完成予想CGは、設計図書を基に描き起こし、色合い等を加工したもので、実際とは異なります。官公庁の指導、施工上の都合等により建物の内観・形状・仕上等に変更が生じる場合があります。形状の細部、設備機器、周辺の建物・電柱・電線は、省略または簡略化しております。雨樋、給気口、スリーブ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、タイル・石貼等の大きさは実際とは異なります。予めご了承ください。

東急不動産 BRANZギャラリー 京都
0120-109-858

営業時間/10:00~18:00
定休日/水・木曜日および第1~第3火曜日(祝日除く)

[売主]
東急不動産

TOBU RAILWAY SINCE 1897



2023年 東武特急 スペースX 運行開始



2012年 東京スカイツリー完成



1962年 東武百貨店 船橋本店開店



1981年 東武動物公園オープン



1899年 北子住〜久喜間 営業開始

次の時代も、 新しい景色をみんなに。

古くは両毛地域と東京を結ぶ鉄道の開通から、日光への観光路線開拓、東京スカイツリーの建設、新型特急スペースXでの旅まで。東武鉄道の長い歴史の中で、沿線に様々な「新しい景色」が誕生しました。街がつながり、賑わいが生まれ、暮らしが変わっていく。そんなわくわくする体験を、沿線の皆様、鉄道をご利用いただく全ての方へ、これからもお届けしていきます。

『東武鉄道 アニメーションCM』
ロングバージョン
東武鉄道公式
YouTubeチャンネルで公開中!



1929年 日光線開業



「東武鉄道 アニメーションCM」タイアップソング 『Step By Step』 Natural Lag

Da-iCEの花村想太がボーカルを務めるバンド「Natural Lag」。
バンドの詳細はSNSをチェック!



楽曲配信はこちら



公式SNSはこちら



My Favorite Life Style



SAUS 98席 営業時間/朝食6:30~10:30(L.O. 10:00)
ランチ11:30~17:00(L.O. 16:30) 無休

Brew33 Bar 88席 営業時間/パーティタイム17:00~23:00(L.O. 22:30) 無休

ビズスタ特典

誌面をお持ちいただいた読者様に
SAUSまたはBrew33 Barにて
ワンドリンクプレゼント



ダブルツリーbyヒルトン東京有明
東京都江東区有明3-7-3 TEL.03-6426-0390
doubletreetokyouriaki.jp

臨海副都心、ヒルトンの新拠点で気軽なホテルグルメを愉しむ。

昨年、臨海副都心の中心に開業した「ダブルツリーbyヒルトン東京有明」は、世界59の国と地域に約700軒もの拠点を展開するヒルトンでも急成長を遂げるホテルブランドの新施設だ。国内のヒルトンとしては30軒目、ブランドとしては8軒目にして初の関東進出で、地上17階建て全363室の規模を誇る。ワンランク上のホテルステイを堪能できるプレミアムルームをはじめ客室タイプは豊富で、24時間営業のフィットネスセンターやコインランドリーも完備。東京ビッグサイトや有明ガーデン、東京ディズニーリゾート®などへの拠点としても便利に活用できる立地も魅力だ。

上質が行き届く館内は隅々まで快適なものだが、中でも注目はカジュアルなホテルグルメを楽しめる2つの飲食施設だ。朝食ビュッフェの舞台となる1階の「SAUS」は、ダブルツリーbyヒルトンならではの「コンフォートフード」が評判のオールデイダイニング。ランチタイムは、ホテルメイドのスパイスやオリジナルソースで好みに合わせた自分流アレンジが楽しめる。2階の「Brew33 Bar」は、165インチの大型TVがスポーツバー風の明るく洗練された空間を演出。ドラフトビールやクラフトビレッジ、ワインやウイスキーとともに味わうこだわりのバーフードが人気で、今なら期間限定のパーティープランも用意されている。

ビジネスに、レジャーに幅広く活用できる、ヒルトン品質の新拠点。お出かけ時は、左記の特典もお忘れなく。

BizLifeStyle Present



●PRESENT

1組2名様

※メニューは季節や仕入れ状況により変更いたします。



リニューアルレストランでバイキング!
鮪・肉・野菜・スイーツ他食べ放題
オールインクルーシブプランも登場

都内からのアクセスに恵まれ、夏のビーチや花火大会だけでなく早春の河津桜でも人気の三浦海岸。「マホロバ・マインズ三浦」は全室がオーシャンビューのリゾートホテルで、最大10名で泊まれる広い客室に2025年に改装した自家源泉の温泉大浴場、水着を入れるスパや温水プール、カフェバーなど、充実の館内施設を誇る。

滞在中の追加料金を気にせず楽しめるオールインクルーシブプランや「リラックマ」とのコラボルームがホテルのおすすすめ。特筆すべきは、メディアでたびたび取り上げられる食べ放題バイキングだ。昨年改装されたばかりのレストランで、三崎マグロや地魚など地元自慢の食材を使った絶品料理の数々で舌鼓を打つとき、ぜひ大切な人と。

●プレゼント内容
平日限定バイキング
2食付き宿泊券
有効期限/2025年7月17日(木)
除外日/金・土・日曜と4月26日~5月6日

提供/ マホロバ・マインズ三浦
神奈川県三浦市南下浦町上宮田3231 TEL.046-889-8911
交通/京浜急行線「三浦海岸」駅から徒歩7分
料金/2名1室(バイキング) 1名料金13,750円~ 入湯税別
客室数/204室



●PRESENT

1組10名様迄



ペットを連れての宿泊もOK!!
最大10名で泊まれる温泉付プールヴィラが
伊豆高原にオープン!!

1年を通して温暖な気候、豊かな自然と新鮮な食材に恵まれた伊東市。城ヶ崎海岸や一碧湖などの景勝地が点在する伊豆高原は、首都圏からの観光のほかりタイア後の移住先としても人気を集める。

伊豆高原駅から車で5分ほどのパーパスリゾート「EG伊豆高原プールヴィラ」は、最大10名で利用できる1棟貸切の宿泊施設。ペットの同伴もOKで、屋外プールやテラス、温泉やサウナ、BBQ設備などを完備。広々とした3ベッドルームにリビングルーム、家電や食器付きのキッチンで、別荘スタイルの気ままな滞在を満喫できる。伊豆海洋公園や大室山の浅間神社などの名所の数々のほか、ゴルフコースも密集する伊豆半島東岸で過ごす休日の拠点としてオススメだ。

●プレゼント内容
1泊2日 無料宿泊券
有効期限/2025年6月30日まで
※除外日あり

提供/ パーパスリゾート
越後湯沢・鎌倉・伊豆高原ペットと泊まれる宿泊施設
予約センター電話番号▶TEL.050-1706-9850
営業時間/9:30~18:00(土日祝休)
https://www.purposeresort.com/



プレゼント応募方法

右記QRから、①ビズスタ公式LINEの友達追加、②LINEの「メニュー」をタップしプロフィールを登録、③メニューの「今月のプレゼント」をタップし応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

応募締切
3月27日(木)



My Favorite Life Style



妙法の焔に、心を染める。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。第二期販売開始予定時期/令和7年3月中旬

本広告は当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/令和7年3月中旬※公式サイトアドレス(https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/kyoto/matsugasaki/)または「プレミスト 松ヶ崎」で検索

全394邸、京都市内最大規模。壮麗の京都庭園レジデンス。

(敷地面積)※1

専用ルーフテラス完成予想図

3LDK [第二期 予定販売価格] 6,200万円台~ (税込)

駐車場優先選択権付 76.00㎡/3LDK [第二期 予定販売価格] 7,200万円台 (税込)

千年の美学

PREMIST KYOTO MATSUGASAKI



外観完成予想図



白川疎水(徒歩4分/約250m)



下鴨神社(徒歩20分/約1,560m)



高野川(徒歩11分/約810m)



地下鉄丸線「松ヶ崎」駅より

地下鉄丸線

「京都」駅まで直通17分 / 「松ヶ崎」駅徒歩5分 「プレミスト京都 松ヶ崎」モデルルーム公開中 (約390m)

※1.本プロジェクトの敷地面積は、1995年以降に譲渡された京都市の新築分譲マンションにおいて最大となります。(MRC調べ)※掲載の各完成予想図は、設計図書に基づき描き起こしたものをCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。形状・仕様については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合があります。植栽はある程度生育した後をイメージしたもので、竣工時には完成予想図程度には成長しておらず、実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品等は価格に含まれておりません。眺望(専用ルーフテラス屋上相当から撮影)は、将来にわたって保証されるものではありません。予めご了承ください。※「京都」駅への所要時間は通勤時(「松ヶ崎」駅を午前7:12発)のもので、時間帯により異なります。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の環境写真は2024年4月・5月に撮影したものです。

■物件概要 ●物件名称/プレミスト京都 松ヶ崎 ●物件の所在地/京都府京都市左京区松ヶ崎横綱手町8番1、松ヶ崎堂ノ上町7番1、松ヶ崎泉川町7番1、松ヶ崎三反長町13番 ●総戸数/394戸(一般分譲対象外住戸11戸を含む。管理事務室(1戸)、ビューラウンジ兼パーティールーム(1戸)、ゲストルーム(2戸)、店舗(1戸)) ●交通/京都市地下鉄丸線「松ヶ崎」駅徒歩5分 ●敷地面積/21,611.01㎡ ●建物の主たる部分の構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●施工会社の名称又は商号/株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●土地の権利形態/所有権 ●駐車場台数/194台 月額11,000円~27,000円 機械式144台、平面式50台 別途来客用3台(福祉対応2台を含む)、カーシェア用1台、サービス用2台、店舗用9台 ●DNタイプには屋根付平面大型駐車場3台分、AN・AP・BH・BI・BJ・CL・CJ・DJ・DL・HN・HPタイプには屋根付平面大型駐車場1台分、HEG・HFG・HGG・HHG・HIG・HJG・HKG・JBG・JCG・JDG・JEG・JFG・KAG・KBG・KCG・KDG・KEG・KEG・KFG・KGG・KHG・KIGタイプには1階住戸専用平面駐車場1台分の専用使用権を設定しております。AA・AB・AC・AD・AE・AF・AG・AH・AI・AJ・AK・AL・BA・BB・BC・BD・BE・BF・BG・CA・CB・CC・CD・CE・CF・CG・CH・DA・DB・DC・DD・DE・DF・DG・DH・DI・EA・EB・EC・ED・HA・IL・IMタイプには駐車場優先選択権を設定しております。詳しくは係員までお尋ね下さい。 ●駐輪場台数/801台 月額300円~1,000円スライドラック式602台、平面式199台(その他別用途来客用10台、店舗用25台) ●バイク置き場台数/43台 月額2,000円~4,000円(ミニバイク8台を含む。別途店舗用3台) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第ERI-24003352号(令和6年3月22日)、第ERI-24028536号(令和6年9月3日)管理形態/管理組合と管理会社(大和ハウジング株式会社)との間で管理委託契約を締結 ●管理員の勤務形態/日勤管理(月曜日~日曜日(週7日)9:00~18:00) ●工事完了予定年月/令和8年1月予定 ●引渡可能年月/令和8年3月予定 ●事業主(売主・販売代理)/大和ハウス工業株式会社 建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第5279号、宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 マンション事業本部〒102-8112東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143 ●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(3)第8543号、(一社)不動産協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 本社〒812-0011福岡市博多区博多駅前3丁目5番7号 TEL.092-734-1303 ●事業主(売主)/株式会社NIPPO 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第2441号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社〒104-8380東京都中央区京橋1-19-11 TEL.03-5656-8670 ●事業主(売主)/総合地所株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(5)第6814号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 TEL.06-6261-1630 ●事業主(売主)/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(4)第7576号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 TEL.03-3349-8055 ●販売代理/販売復代理/カンパニートラスト株式会社 宅地建物取引業者免許番号/大阪府知事(3)第56036号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番14号本町パートナーズビル TEL.06-6221-5252 ●先着順物件概要 ●販売戸数/4戸 ●一戸当たりの専有面積/97.12㎡~159.67㎡※戸別宅配ボックス(0.50㎡~0.80㎡)、トランクルーム面積が含まれます。 ●バルコニー面積/12.81㎡~26.40㎡ ●ルーフテラス面積/45.60㎡~54.86㎡ 月額6,200円~6,600円 ●トランクルーム面積/2.73㎡~5.65㎡ ●サービスバルコニー面積/6.99㎡ ●販売価格(税込)/13,480万円~29,990万円 ●間取り/3LDK(4戸) ※すべての居室には、床面において50LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。 ●管理費/月額24,300円~39,900円 ●管理準備金/一括53,400円~87,800円 ●修繕積立金/月額13,500円~22,400円 ●修繕積立基金/一括971,200円~1,596,800円 ●インターネット使用料/月額1,045円 ●Tebra connect使用料(税込)/月額132円 ●申込受付「プレミスト京都 松ヶ崎」マンションギャラリー ※申込の際には印鑑(認印)と直近2年分の収入証明書(源泉徴収票など)、ご本人確認書類(運転免許証など)をご持参ください。 ●広告作成日/令和7年2月18日 ●取引条件有効期限/令和7年3月14日 ●第二期予告物件概要 ●販売戸数/40戸 ●一戸当たりの専有面積/64.01㎡~85.57㎡※戸別宅配ボックス(0.37㎡~0.60㎡)、離れ(8.11㎡・9.78㎡)トランクルーム面積が含まれます。 ●バルコニー面積/9.68㎡~16.40㎡ ●トランクルーム面積/0.81㎡ ●サービスバルコニー面積/7.60㎡ ●予定販売価格(税込)/6,100万円台~9,700万円台 ●予定最高販売価格帯/7,300万円台(5戸) ●間取り/2LDK・3LDK ※すべての居室には、床面において50LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。 ●管理費/月額16,000円~21,400円 ●管理準備金/一括35,200円~47,000円 ●修繕積立金/月額9,000円~11,900円 ●修繕積立基金/一括640,200円~855,800円 ●インターネット使用料/月額1,045円 ●Tebra connect使用料(税込)/月額132円 ●販売開始予定時期/令和7年3月中旬

お問い合わせは「プレミスト京都 松ヶ崎」マンションギャラリー

0120-053-395

プレミスト 松ヶ崎



営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水・第2第3木曜日(祝日除く) ※携帯電話からもご利用になれます。