

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.194
2025 01

ビズスタ NO.195は2025年2月28日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて46万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作/株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
©2025 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



愛し、傷つき、生きた
若き魂。苛烈な愛。

大正〱昭和初期時代を舞台に、女優の長谷川泰子と詩人の中原中也、文芸評論家の小林秀雄、3人の恋愛と青春を描いた「ゆきてかへらぬ」。日本映画史に残る脚本家・田中陽造氏が40年以上前に書き上げながら長い間実現しなかった「秘宝」だ。その作品がとうとう、これ以上ないキャストとスタッフを得て映画化する。二人の男性の間で揺れ動き、時に狂気すら見せる難しい役を演じた広瀬すずさんに、見どころを伺った。

「幻」とも呼ばれてきた脚本ですが、その魅力を教えてください。

田中さんの脚本は言い回しや人物像が現代とは違い、台詞のリズムも独特でとても魅力的です。また泰子、中也、小林という3人の関係性には現代劇ではあまり見られない危うさがある、そのバランスが作品の見どころだと思います。

その映画化を熱望し実現した、根岸吉太郎監督とのお仕事はいかがでしたか？

非常に時間をかけて、丁寧に撮影した作品でしたね。命を削るかと思うほどの熱意で取り組むス

タッフの方々の姿に仕上げられました。これこそ映画作りなのだ。皆さんが監督の背中についていくという感じで、大胆に動いたり喋ったりしても全てすくすく取ってくださる環境に感動しました。

登場人物の印象や魅力をお聞かせください。

泰子というあの時代に生きた強い女性を演じられたのは、とてもいい経験でした。ただ、泰子は面倒くさい人物でもあると思います(笑)。3人全員がどこか面倒くさくて、そんな3人に結ばれている糸みたいなものを感じられて、とても演じがいがありました。

木戸さんが演じた中也はとてもピュアで、その真っ直ぐな人物像に泰子も真っ直ぐ共鳴できました。中也との関係をラブストーリーとして演じられたのは、木戸さんの中也だったからこそです。岡田さんとはNHK連続テレビ小説「なつぞら」でも兄妹役で共演しました。



俳優 広瀬すずさん

1998年6月19日生まれ、静岡県出身。12年「Seventeen」の専属モデルとして芸能界デビュー。ドラマ「嵐かな彼女」(13)で女優としての活動を開始。主な出演作に、『海街diary』(15)、『バケモノの子』(15)、『ちはやぶる』シリーズ(16、18)、『四月は君の嘘』(16)、『怒り』(16)、『三度目の殺人』(17)、『打ち上げ花火、下から見るか？横から見るか？』(17)、『SUNNY 強い気持ち・強い愛』(18)、NHK連続テレビ小説「なつぞら」(19)、『ラストオーダー』(20)、『一度死んでみた』(20)、『いのちの停車場』(21)、『流浪の月』(22)、『映画 ネメシス 黄金螺旋の謎』(23)、『水は海に向かって流れる』(23)、『キリエのうた』(23)、Netflixシリーズ「阿修羅のごとく」(25)など。公開特撮作に「片思い世界」(25年4月4日公開予定)、『遠い山なみの光』(25年夏公開予定)、『宝島』(25年9月19日公開予定)などがある。

だが、バランス感覚に優れた岡田さんが小林を演じることで、安心感がありました。すくすく面倒くさい男性なのに清潔感があった、そこがおもしろいと思いました。

役作りや演じる上で工夫や苦労された点は？

独特の言い回しが多く、自然に言えたらいい味が出ると思いましたが簡単ではありませんでした。感情の起伏やリズム感もかなり試行錯誤しました。役作りは、準備しすぎず、共演者と対面しながら作っていくことが多いですね。激しい喧嘩のシーンなど、体温が上がっていくようなお芝居が好きです。中也との喧嘩シーンは一日かけて撮ったりもしました。役者同士全力で、遠慮せずぶつかったことで泰子を柔軟に演じられたと思います。

今の作品とは一味違う、欲望のまま大胆に生きる女と男。演じていてとても楽しかったので多くの方に届くと嬉しいですね！

ゆきてかへらぬ

2025年2月21日(金)全国ロードショー

出演:広瀬すず 木戸大聖 岡田将生 田中俊介 トータス松本 ほか
監督:根岸吉太郎 脚本:田中陽造
製作幹事:木下グループ 制作プロダクション:ギークピクチャーズ/ギークサイト
配給:キノフィルムズ ©2025「ゆきてかへらぬ」製作委員会

STORY

まだ目の出ない女優、長谷川泰子は、まだ学生だった中原中也と出逢った。20歳の泰子と17歳の中也。どこか虚勢を張るふたりは、互いに惹かれ、一緒に暮らしはじめる。価値観は違う。けれども、相手を尊重できる気風ゆえのよさが共通していた。泰子と中也が引越した東京の家を、小林秀雄がふいに訪れる。中也の詩人としての才能を誰よりも知る男。そして、中也も評論の達人である小林に一目置かれることを誇りに思っていた。男たちの仲睦まじい様子を目の当たりにして、泰子は複雑な気持ちになる。才気あふれるクリエイターたちにどこか置いてけぼりにされたようなさみしさ。しかし、泰子と出逢ってしまった小林もまた彼女の魅力に気づく。本物を求める評論家は新進女優にも本物を見出した。そうして、複雑でシンプルな関係がはじまる。重ならないベクトル、利那のすれ違い。ひとりの女が、ふたりの男に愛されること。それはアーティストたちの青春でもあった。



今月のテーマ「健康管理」仕事の充実も、プライベートの楽しみも、健康であってこそ！

My Favorite Life Style

2025年海外マラソンツアー 今年こそ人気コースを走る



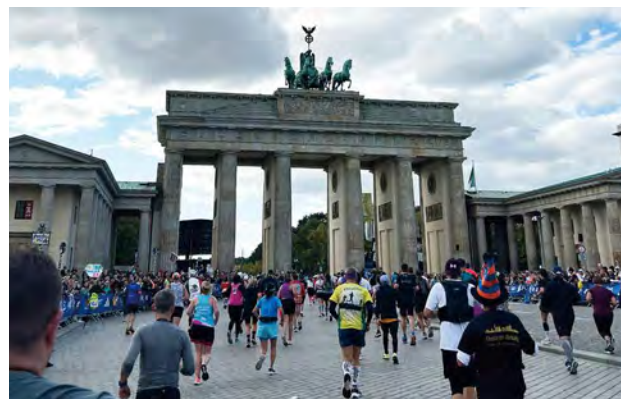
TCSシドニーマラソンツアー 6日間

暖かな気候の中、シドニーの最も象徴的で美しいランドマークを巡る。市内中心部や植物園を通り、海岸線沿いの太平洋など素晴らしい景色の連続で、シドニー・オペラハウス前庭のゴールシーンは鳥肌モノ。なお、このツアーは日本航空の直行便を利用。自由時間もたっぷり、自由気ままに街の散策できる。

催行日 2025年8月28日(木)～9月2日(火)4泊6日
 旅行代金 398,000円 ※別途マラソンエントリー代金が必要となります。
 最少催行人員 15名
 食事 朝3 昼0 夜1
 添乗員 同行します。

日程 ●1日目=東京・羽田空港出発●2日目=シドニー到着後、ゼッケン受取&市内観光ツアー/夜:夜景クルーズ●3日目=自由行動●4日目=シドニーマラソン大会●5日目=自由行動●6日目=シドニー空港出発、東京・羽田空港到着

詳細はこちら



BMWベルリンマラソンツアー 6日間

毎年約5万人ものランナーが参加するドイツ最大のマラソンイベント。コースとしてベルリンの壁やヴァイルヘルム皇帝記念教会、ゴールのフランデンブルグ門などの名所を巡るので、観光ツアーのような気分で走れるのが魅力。世界記録が10回以上も更新されている大会としても知られている。

催行日 2025年9月18日(木)～9月23日(火・祝)3泊6日
 旅行代金 498,000円 ※別途マラソンエントリー代金が必要となります。
 最少催行人員 15名
 食事 朝3 昼0 夜0
 添乗員 同行します。

日程 ●1日目=東京・成田空港出発●2日目=ベルリン到着後、EXPO会場にてゼッケン受取、コース下見&市内観光ツアー●3日目=自由行動●4日目=ベルリンマラソン大会●5日目=出発まで自由行動、夕方ベルリン空港出発●6日目=東京・成田空港到着

詳細はこちら



TCSニューヨークシティマラソンツアー 6日間

毎年5万人以上のランナーが参加し、ニューヨーク市の5つの行政区を横断する世界最大のマラソンイベント。スタテン島のヴェラツァノ・ナローズ橋でスタートし、ブルックリンからクイーンズ、マンハッタン、ブロンクスを経由してセントラルパークへ。感動的なゴールは、生涯忘れられない体験となるだろう。

催行日 2025年10月31日(金)～11月5日(水)3泊6日
 旅行代金 未定(2025年3月頃発表予定) ※別途マラソンエントリー代金が必要となります。
 最少催行人員 未定
 食事 未定
 添乗員 同行します。

日程 ●1日目=東京・羽田空港出発、着後EXPO会場にてゼッケン受取(予定)●2日目=OP下見ツアー●3日目=ニューヨークシティマラソン大会●4日目=出発まで自由行動、夜ニューヨークJFK空港へ●5日目=JFK空港出発●6日目=東京・羽田空港到着

※ツアー事前受付をご希望の方はQRコードから登録ください。

詳細はこちら

旅行説明会開催 <限定20組> 2025年2月15日(土)

会場 パーパスジャパン本社1階 E-SPACEにて

＜アクセス＞
 JR山手線 原宿駅から徒歩3分
 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅から徒歩5分

●10:10～11:00 メジャーリーグ観戦ツアー
 ●11:00～12:00 世界を走る マラソンツアー
 ●13:00～18:00 個人旅行相談会

※こちらのQRコードから事前予約をお願いします。

ビズスタ特典

ツアーのお問い合わせいただいた方先着10名様に書籍『理想の旅は自分でつくる!』をプレゼント!

●2025年3月31日まで
 ※「ビズスタを見た」とお伝えください。

株式会社パーパスジャパン 代表取締役社長 酒井修一・著
ダイヤモンド社・刊 ソフトカバー・250ページ ISBN-10:447804810X

PURPOSE 旅行相談専用ダイヤル
050-1750-4192
 受付時間/9:30～18:00 土日祝休

※この広告ではお申し込みを受け付けておりません。詳しくは、株式会社パーパスジャパンのホームページをご覧ください。

〈旅行企画・実施〉 株式会社パーパスジャパン

東京本社/東京都渋谷区神宮前1-19-17 ユーロ原宿
 大阪支店/大阪府大阪市北区梅田2-5-8 千代田ビル西別館10階A
 観光庁長官登録旅行業 第1574号 一般社団法人 日本旅行業協会正会員 <https://www.purposejapan.com/>

目的があれば、海外旅行はもっと楽しくなる。

ロサンゼルスで大リーグ観戦 5日間

昨シーズン、最も人気のあった対戦ゲームの一つである、ロサンゼルスDと日本人選手が在籍する、サンディエゴPの観戦ツアーでは、滞在中に2試合観戦、チケットは3階・内野席を確保。座席のアップグレードも可能。添乗員付きなので、安心して観戦を楽しめます!今年の夏休みは、本場の大リーグ観戦で決まりだ!

催行日 2025年8月15日(金)～8月19日(火)3泊5日
 旅行代金 458,000円
 最少催行人員 10名
 食事 朝0 昼0 夜0
 添乗員 同行します。

日程 ●1日目=東京(成田)出発/ロサンゼルス着/自由行動(ロサンゼルス泊)●2日目=ロサンゼルス野球観戦/ロサンゼルスD対サンディエゴP(ロサンゼルス泊)●3日目=ロサンゼルス野球観戦/ロサンゼルスD対サンディエゴP(ロサンゼルス泊)●4日目=ロサンゼルス空港出発(機中泊)●5日目=東京(成田)到着

詳細はこちら

車好きにはたまらない モータースポーツの祭典 モナコF1観戦ツアー 7日間

世界3大レースのひとつとして名高いF1モナコGP。世界のセレブたちが行き交う特別な風景はモナコでなければ味わえない時間と言えよう。今回のツアーでは、メインスタンドの席を事前に確保。毎年車好きのハネムーンにも人気の企画、追加手配でパリやイタリアに行く旅程のアレンジも可能。初夏の南仏を楽しめる。

催行日 2025年5月21日(水)～5月27日(火)4泊7日
 旅行代金 567,000円
 最少催行人員 2名
 食事 朝0 昼0 夜0
 添乗員 同行しません。現地係員がお世話いたします。

日程 ●1日目=東京(羽田又は成田)出発●2日目=ニース到着後、自由行動●3日目=自由行動(希望者フリー走行観戦)●4日目=フリー走行&公式予選観戦●5日目=決勝レース観戦●6日目=ニース発●7日目=東京(羽田又は成田)着

詳細はこちら

世界最大規模の家具の見本市 ミラノサローネ インテリア見本市視察ツアー 7日間

インテリア業界に携わる人はもちろん、デザインや家具に興味のある一般人や学生も入場可能。ホテルの入手が困難な中、今回は2つのホテルをご用意しました。世界のデザインの最新トレンドが展示されるイベントにぜひご参加ください。

催行日 2025年4月6日(日)～4月12日(土)4泊7日
 旅行代金 409,000円
 最少催行人員 10名
 食事 朝4 昼0 夜0
 添乗員 同行しません。現地係員がお世話いたします。

日程 ●1日目=東京(成田)出発●2日目=ミラノ到着後、自由行動●3日目=見本市視察●4日目=自由行動●5日目=自由行動●6日目=ミラノ発●7日目=東京(羽田)着

詳細はこちら



ワイン好き? マラソン好き?

フランス・メドックマラソン (仮装とワイナリーを巡る) 参加者募集

世界6大マラソンとは

マラソンといえば、ランニング愛好者の方ならアポットワールドマラソン・シヤーンズをよくご存じだろう。東京をはじめボストンやロンドン、ベルリン、シカゴ、ニューヨークシティで行われる6大会を指し、いずれも市民ランナーが参加できる。すべての大会を完走すると特別な称号とともに完走証やメダルが授与されるのだが、今年は新たにシドニーマラソンが追加されて「世界7大マラソン」となる特別な年。全大会を制覇する「フィニッシャー」には、新たな称号とメダルも授与される。今回、パーパスジャパンは、新たな称号「マラソン・ニューヨークシティ」の3大会の公認販売代理を務め、参加権を含めたツアーの手配が可能な左ページを要チェック。

今月の本誌は、「健康」がテーマ。そんなわけで、今年の旅行は、各地の大会への参加ゼッケン付きプランを検討してみたいかならう。数年をかけて6大会を制覇したら、東京マラソンに凱旋帰国!という計画も楽しそう。

コロナ禍を機に増加したと言われる市民ランナー。フルマラソンを国内だけでも100以上の大会が開催されているが、世界は広い。フルマラソンを走るには少々不安と考えるマラソン初心者の読者は十分楽しめる珍しいイベントもあるのだ。たとえば、上の写真はフランスのメドックの名産地として名高いメドック地方で開催されるマラソン大会だが、ここでは仮装で出走するのが流儀。一面のぶどう畑を通過するコースでは、周辺の有名シャトーからワインにテイスティングなどが振る舞われ、参加するだけでクルメツァーの側面も味わえるのがユーク。完走すると記念品のワインも贈呈されるそう。単なる観光では味わえない現地の文化まで満喫できるわけだ。

その年のテーマに合わせた仮装姿のランナーたちに混じって大会に参加し、ボルドーワインの名産地を疾走する旅! マラソン初心者でも、お祭りのような感覚で楽しく参加できる。給水所では数々の有名シャトーのワインも用意されるなど、参加するだけでグルメツアーの側面も味わえる。

2025年メドックマラソンに参加する7日間

催行日 2025年9月3日(水)～9月9日(火)4泊7日
 旅行代金 464,000円
 最少催行人員 10名
 食事 朝4 昼0 夜0
 添乗員 15名以上の場合、同行します。

詳細はこちら

月日	行程	機内泊
9/3(水)	東京(羽田又は成田)出発	機内泊
9/4(木)	パリ到着後、列車にてボルドーへ	ボルドー泊
9/5(金)	自由行動	ボルドー泊
9/6(土)	マラソン当日	ボルドー泊
9/7(日)	列車にてパリへ	パリ泊
9/8(月)	パリ発	機内泊
9/9(火)	東京(羽田又は成田)着	

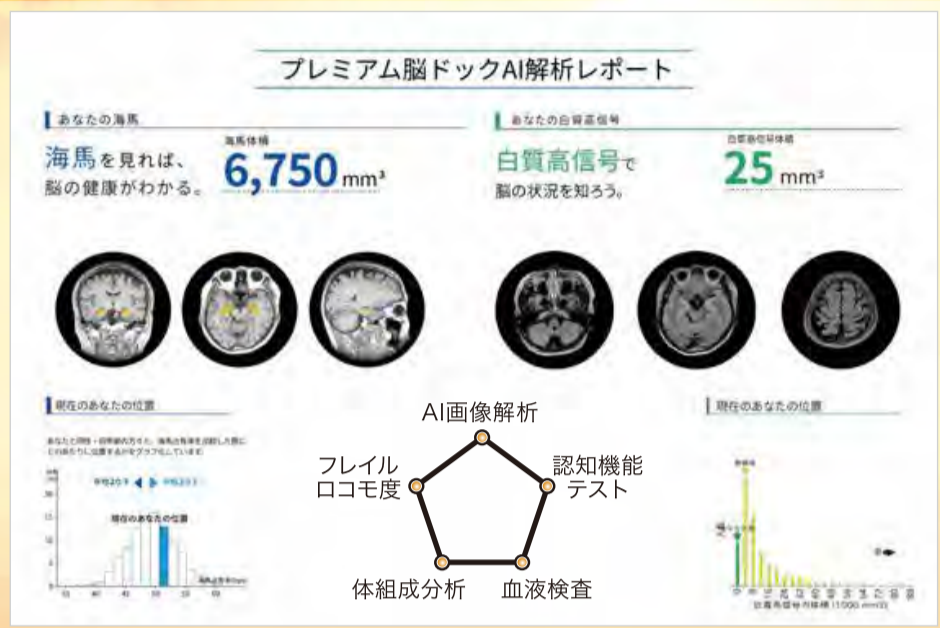
旅において、ひとつの目的を決め、それを達成することで得られる何にも代えがたい感動と充実感。

このページで紹介した目的のある旅は、すべて株式会社パーパスジャパンが企画したものだ。同社では、現地のビッグイベントを肌で感じるツアーや、スポーツアート・ワイン音楽建築など様々な目的に合わせたツアーが出来る。中でも観戦ツアーは実績豊富で、最近ではパレーポー日本代表の石川祐希選手が所属するイタリア試合観戦ツアーをいち早く企画したのも同社の仕事。

団体ツアー以外も、同社ではこんな旅を楽しみたいというニーズに対して柔軟に対応。MLB観戦にしても、注目の大谷翔平選手だけでなく、お目当ての日本人選手や日本人対決をテーマに据えたツアーのプランニングも可能だ。現地での空気を感ずる旅の醍醐味だが、ライブ感が魅力のスポーツ観戦を始めるも、密度も熱量も大幅にアップ。文字通り一生忘れられない体験を味わえる。

観るだけでなく、参加する「プラン」など充実度を増すパーパスジャパンの企画力。詳しくはWEBSITE。

次世代の脳とからだの健康管理 「虎の門プレミアム脳ドック」



プレミアム脳ドックのAI解析レポート。白質高信号と海馬のボリューム、同世代の中での自分の立ち位置が表示される。

これからの脳を守るために、「今すべきこと」を知る。



人生100年時代。丁寧なメディカルチェックアップは、自分への必要不可欠な投資だ。なかでも、脳のチェックアップをいかに行うかは、クオリティオブライフを大切にしている読者にとって重要な関心事ではないだろうか。

虎の門病院の脳ドック「次世代の脳とからだの健康管理 虎の門プレミアム脳ドック」(以下「プレミアム脳ドック」)は、いま治すべき病気を見つける従来の脳ドックに加えて、AI画像解析での脳のエイジングチェック、そして、これから何をすればいいかを知るための、新しいタイプの脳ドックなのだ。

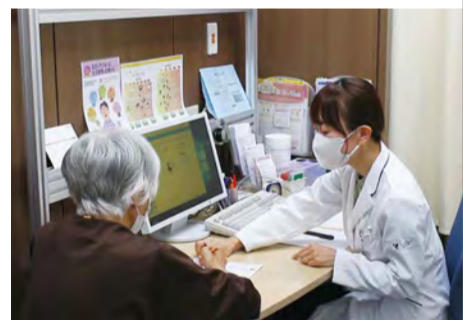
脳は脳、身体は身体…ではなく両者は互いに深く繋がっている

「脳とからだはつながっています。」「プレミアム脳ドックを立ち上げた放射線科医が言う。脳ドックでは脳を撮影するわけだが、脳の画像には身体に関する情報も映ってくるという。」「脳は、高血圧などの生活習慣病によって年齢以上の衰えを来します。その情報を

効果的に伝えてできれば、受診者が自分の脳の状態を知り行動を起こすきっかけを与える、有意義な脳ドックになります。」「脳の情報を実現させたのがAI画像解析だ。

脳の状態のAI解析 身体全体を知るための脳ドック

プレミアム脳ドックのAI画像解析では、白質高信号と海馬のボリュームを算出する。白質高信号。聞きなれない言葉だが、これは医用画像用語で、脳ドックのレポートによく見かける「脳虚血性変化」のこと。虚血とは、部分的に血流が悪くなっている状態だと言います。白質高信号は一種の加齢現象であるが高血圧や糖尿病などの生活習慣病で増えやすい。高度に増えると脳内のネットワークを阻害し、認知機能や運動機能を落とす原因になる。



海馬は脳の中で記憶を司る場所。これは細胞の集まりなので、年齢を重ねると劣化していくが、さらにストレスや虚血でダメージを受けやすい。た

だ、有酸素運動で劣化スピードを遅らせることができるらしい。

AI画像解析の結果は、脳のエイジングチェックと生活習慣改善の検討材料となる。

そして、その先が大切。これからの自分の脳を守るために何をすればいいだろう。それを探るために用意されているのが五角形の残り4つのメニューだ。まず、認知機能テスト。公認心理師が対面で丁寧に行い、記憶力などをチェックする。次に、運動機能や心身の衰えを調べるロコモ度テストとフレイルチェック。運動が脳にいいことは間違いのないようだが、効果的な運動のしかたや、運動したくてもできないとすればその理由を医師や看護師と共に考え、必要に応じて整形外科へ。そして、筋肉量やかくれ肥満を調べるインボディ測定。運動やシエイプアップの必要性を知るのに大いに役立ち、希望者は栄養相談も可能。最後に、コレステロールなどの項目に加えてビタミンなど、脳の健康に足りない栄養がないかどうか採血チェック。

AI画像解析で脳の現状をしっかりとらえ、身体の情報と結びつけることで受診者に新たな気づきを与え、行動のきっかけを作る。プレミアム脳ドックは、これからの脳を守り、今後の生活を活かすための脳ドックだ。

同院では解説動画を公開している。まずは下記のQRコードから。

ビズスタ特典

プレミアム脳ドックをご予約時に「ビズスタを見た」とお伝えいただいた方全員に、赤坂インターシティAIRの指定された店舗で使えるお食事券2,000円分と虎の門病院オリジナル不織布バックをプレゼント!



国家公務員共済組合連合会
虎の門病院
TORANOMON HOSPITAL

■虎の門病院附属 健康管理センター
画像診断センター

東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR 5階

受付時間/11:00~16:30

休診日/土日祝

<https://toranomon-dock.kkr.or.jp/>



YouTube
動画



お問い合わせはこちらまで TEL.03-3560-7777

パークコート六本木ヒルトップ



間取り **3LDK(80.94㎡)** 販売価格 **5億9,800万円(税込)**

「六本木駅一丁目」駅徒歩約3分・「神谷町」駅徒歩約8分・
「溜池山王」駅徒歩約9分

恵比寿・広尾・六本木を狙う。

ビズスタ編集部おすすめのプレミアムマンション特集

恵比寿や広尾をテリトリーにプレミアムな不動産物件を多数紹介する株式会社アスリート。20年以上の経歴を有し、価格帯や間取りなどのエリア特性から内外のデザイントレンドまで精通するベテランスタッフを多数抱えるのが強みで、しかも物件の大半は自社購入しているため最新のスタイルでのフルリノベーションによる新たな価値の創造も得意としている。今回は、とっておきの3物件を紹介。いずれも人気エリアの注目物件なので、ピンと来たらすぐに問い合わせを。

喧騒とは一線を画しつつも、国際都市東京の活気を肌で感じ、それでいて都心であることを忘れさせてくれる豊かな緑に包まれた環境で、穏やかな日々を。「パークコート六本木ヒルトップ」は、六本木の丘の上に建つ地上27階地下2階建て、全270戸の規模を誇るタワーマンションだ。周辺は大使館などが建ち並び気品漂うエリアで、各邸から見る東京タワーの姿はまさに「独り占め」といった趣。今回販売住戸は緑景がよく映える住戸で、ホテルのスイートルームを思わせる上質感。コンシェルジュサービスのほかドアマンも確保するなど、集合住宅でも邸宅ライクな堪能できるプレミアム物件だ。

■物件概要 ●物件名/パークコート六本木ヒルトップ ●所在地/港区六本木1丁目7-10 ●交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅より徒歩約3分 ●総戸数/270戸 ●敷地面積/3,199.03㎡ ●構造・規模/RC造27階・地下2階建て ●用途地域/①第二種中高層住居専用地域 ②第二種住居地域 ●駐車場/要確認 ●間取り/3LDK ●専有面積/80.94㎡ ●建築年/2012年8月 ●権利形態/所有権 ●販売価格(税込)/5億9,800万円 ●売主/株式会社アスリート 国土交通大臣(5)第6118号(公社)・東京都宅地建物取引業協会加盟 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー2F



間取り **2LDK(79.14㎡)** 販売価格 **3億2,500万円(税込)**

「広尾」駅徒歩約4分

広尾ガーデンヒルズ イーストヒル

■物件概要 ●物件名/広尾ガーデンヒルズ イーストヒル ●所在地/渋谷区広尾4丁目1-5 ●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩約4分 ●棟総戸数/102戸 ●敷地面積/57,446.87㎡ ●構造・規模/SRC造9階・地下1階建て ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●駐車場/要確認 ●間取り/2LDK+WIC南西角部屋 ●専有面積/79.14㎡ ●建築年/1983年8月 ●権利形態/所有権 ●販売価格(税込)/3億2,500万円 ●売主/株式会社アスリート 国土交通大臣(5)第6118号(公社)・東京都宅地建物取引業協会加盟 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー2F

1987年の全体竣工から今日まで、時代を超えて人々の憧れを集めてきた「広尾ガーデンヒルズ」。空間を構成する5つの「ヒル」の中でも、最初に分譲された街区として名高いイーストヒルは今も色褪せることなく、広尾アドレスのヴィンテージマンションとしての地位を確立している。住人には富裕層が多く、文化人や芸能人も。今回販売住戸は、住棟でも中庭の緑を望む位置の角部屋なので注目だ。



間取り **1LDK(105.20㎡)** 販売価格 **2億8,800万円(税込)**

「広尾」駅徒歩約9分・「渋谷」駅徒歩約15分・
「表参道」駅徒歩約18分

広尾ガーデンフォレスト

■物件概要 ●物件名/広尾ガーデンフォレスト ●所在地/東京都渋谷区広尾4-1-28 ●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅より徒歩約9分 ●棟総戸数/674戸 ●敷地面積/9,642.21㎡ ●構造・規模/RC造13階地下1階 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●駐車場/要確認 ●間取り/1LDK ●専有面積/105.20㎡ ●建築年/2009年 ●権利形態/土地:定期地上権(2063年8月迄)区分:所有権 ●販売価格(税込)/2億8,800万円 ●売主/株式会社アスリート 国土交通大臣(5)第6118号(公社)・東京都宅地建物取引業協会加盟 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー2F

総敷地面積にして実に約2万9000㎡、都心とは思えないほど豊かな緑に包まれた「広尾ガーデンフォレスト」は、山手線内でも最大規模のゲートコミュニティのひとつとして知られる。小川のせせらぎが流れるなど、「森の住まい」というコンセプトの通り敷地から出ることなく四季の自然を満喫することが可能。安心を守るセキュリティシステムやコンシェルジュサービス、さらには共用施設の質も高い。

2026年竣工予定 三田ガーデンヒルズ

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。
●2026年4月中旬竣工予定

ビズスタ特典

「ビズスタを見た」で掲載のいずれか3物件の内覧にお越しいただいた方に
QUOカード3000円分プレゼント!

※改装中のため内覧いただけない物件がある場合がございます。あらかじめご了承くださいませ。

◎ お問い合わせはお気軽に

TEL.03-6427-6000 <https://www.asreit.com/>

受付時間/9:00~18:00 日曜休

株式会社アスリート 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー2F 国土交通大臣免許(5)第6118号





独自のチーム編成と連携体制で「理想」を提案する力。

ずっと夢に描いてきた理想の住まいを実現できる注文住宅。その名の通り、住まいのデザインや間取り、仕様を細かく注文できるのだが、本気で「理想」を突き詰めたのであれば、まずハウズビルダー選びが重要になってくる。

外観や内装までイメージを細かく具体的に描いているつもりの方が多い。リビングひとつを取っても理想の風景を実現するには天井高や床材、窓の大きさから、断熱性や通風の道筋、照明器具や壁紙に至るまで、すべてを決定するには数日かかるほどの検討事項がある。実際の現場では、施主の要望はごく一部で、ビルダーから提案を受けることの方が遥かに多い。とすると、経験に裏打ちされた提案力が重要になってくるわけだ。

年間300棟を手がける中で培ってきた知見とノウハウ

妥協しないハイレベルな住まいづくりをサポートしてくれるのが、株式会社ハビタットが手がける注文住宅ブランド「ハビの家」だ。2005年創業、今年20周年を迎えた同社は、個人住宅から

大型プロジェクトまで多様な規模の物件を手がけており、2021年には「不動産関係者が選ぶ信頼度ナンバーワン」の工務店に選出された経験も※。著名なハウスメーカーの設計施工で実績を築いてきた方で、すでに自社ブランドを展開しており、東京都及び神奈川県内を中心に年々知名度を上げている。

東京の狭小地、横浜の傾斜地など首都圏の多様な条件に即応できる技術は、年間で実に約300棟を手がけてきた経験の賜物だ。世代交代の中で少しずつ変化する地域性を熟知していることに加え、協力各社の得意分野まで知り尽くす強固なネットワークは、それだけで大きなアドバンテージ。敢えて設計士を社内におかず、立地条件や施主の意向に合わせ、最適なプロジェクトチームを編成してくれる賢さも、人気の理由となっている。

ラグジュアリーブランドの品質を支える高度な施工力

近年、メディアでもよく取り上げられている「ハビの家」は、同社のプランニング力や施工経験値の粋を集めた注文住宅ブランドだ。施主と設計チームで仕様を決め



Charme Roger月見台

た後も、二級建築士の資格を持つコーディネーターらと現場監督が綿密に連携する施工スタイルは、同社独自のノウハウ。インテリアの細部に至るまで「想像以上」にこだわる姿勢は、小回りの利くハウズビルダーならではだ。

また、同社ではハイクラスな高級建売住宅を手がける株式会社プロムスタイルをグループ会社を持つ。作品住宅と商品住宅の間にある選択肢「MODEL CODE E」、トレンドを活かしながら注文住宅より上質な邸宅性を追求する「Charme Roger」というラグジュアリー系シリーズを展開しており、提携工務店であるハビタットは建物のクオリティ面を支える。「これが建売住宅かと驚くほどの仕上がりは、本職の不動産関係者が信頼を寄せざるを得ない。ハビタットの面目躍如といったところだ。

グループ企業や協力各社との連携のもと、土地の選定段階から高い提案力を発揮するハビタット。東京・神奈川で理想の住まいを追い求めるなら、相談して損はないビルダーだ。

完成見学会にご参加の方、先着15名様にスターバックスカード2,000円分プレゼント

※「Bizスタを見た」とお伝えください。
※先着順につき、品切れの際はご容赦ください。



完成見学会随時開催中

お問い合わせ・お申し込みは

0120-376555

受付時間/9:00~18:00



ハビの家

habitat

株式会社ハビタット

神奈川県横浜市中央区尾上町1-8 関内新井ビルディング8F
TEL.0120-376555
https://habinoie.co.jp/



株式会社プロムスタイル

東京都世田谷区等々力2-32-9 T-act II 202
TEL.03-6432-2135
https://promstyle.co.jp/



※日本コンシューマーリサーチ JCR AWARD 2021 不動産関係者が選ぶ 工務店 信頼度No.1

My Favorite Life Style



SINA ROLF BENZ



KUMO ROLF BENZ



「家族の寛ぎ」を変えた、ドイツのハイエンド家具ブランド。

何もかもがオンラインストアで購入できる現代だが、やはり現物を見て、触れて、比べながら、じっくり吟味したい商品もある。その最たる例が、自宅のリビングに置くソファだ。仕事から解放された身体を預けて心身の緊張を解く重要な場所となる以上、少しの妥協も許すわけにはいかない。

インテリアのハイブランドは群雄割拠、各国が誇る逸品同士が鎗を削り合うように見えるが、専門家たちは「トップはイタリア」と口を揃える。華と艶を発散する奔放なデザインとカラーリングは抗いがたい引力を放つが、その対極に位置するドイツのあるブランドが、いま世界的に存在感を高めている。

技術大国ドイツが世界に誇る家具のラグジュアリーブランド

ドイツの製品と聞くと、多くのビジネスパーソンは反射的に自動車や高級腕時計、医薬品などを想起するだろう。伝統技術を活かし、高品質・高性能を追求するメイドインシャーマーは、質実剛健で理性的な印象。理論と技術で品質を突き詰める工業製品はまさに真骨頂だが、「そのストイックなクラフトマンシップをインテリア分野で力を出し尽くすとどうなるか」という空想を体現するようなブランドがある。

革新的な設計と類稀なる掛け心地を高い次元で両立するソファやアームチェアで知られる「ロルフベンツ」は、昨年60周年を迎えた老舗ブランドだ。ドイツ南西部の「黒い森」地域と

呼ばれるナーゴルト市内で創業した同社は、コーナーソファという概念を生んだパイオニア。応接室で客を威圧するように置かれていた対面型のソファに対し、ベッドのように寛げるL字型のレイアウトを提供したのだ。1960年代はカラーテレビの定着などで団欒のスタイルが急速に進化した時代だが、その背景には「家族揃ってゆったり憩う」という新たなライフスタイルを作り出す革命的なソファの登場があったわけだ。

同社のソファの特徴は、購入時の座り心地を保つ耐久性と、空間に合わせて快適な形を描ける自由度、そして人間工学の粋を集めた構造だ。よく耳にする「人間工学」だが、それは名ばかりのものではない。同社は多層クッション構造などの秀でた独自技術にも満足せず、たとえ座面なら前中央奥で硬さを調整し、誰が、どんな姿勢で、何時間座っても穏やかな心地よさを保てることを目指すまで突き詰める。その品質志向は鬼気迫るもので、インテリアブランドとしては珍しく内部構造を



公開しているという点からも絶対的な自信が伺える。熟練の職人が丁寧に仕上げた完成品の美しさを、言葉に表せない快適さが醸し出す「所有する喜び」は、ドイツのラグジュアリーブランドならではの。

東京店が新たなステージへ進化 明日2月1日に移転オープン！

品質重視のドイツ系ブランドでも突出するほど徹底した姿勢を貫く同社は、厳しいことで有名な同国の工業規格に則りつつ、さらに自社内で厳格な基準を制定。また、環境基準は当然として、ホームユース製品にも関わらずコントラクト(業務用)ユースの基準による品質保証認定を取得するなど、「そこまでやるのか」と驚くほど自らハードルを課す。

写真の2シリーズでは、そんな努力が生む掛け心地を堪能できる。アラビア語で「美」を意味する「SINA」は、世界初のコーナーソファをリファイン。60周年を記念したモデルで、精巧なディテールと時代を超越したタイムレスなデザインが美しい。パーツは27種、ファブリック&レザーは計300種近い選択肢が用意されている。

一方の「KUMO」は、「雲」の上にいるかのような至福の掛け心地をモダンなデザインで実現。やや奥行きを深め、身体全体が包み込まれるような感覚が特徴で、曲線を多用した有機的なデザインが優しくエレガントな雰囲気演出。こちらも、豊富な素材パリエーションのもと、モジュールやクッションなど

のアイテムを自由にアレンジして唯一無二の寛ぎを作り出すことができる。

世界初の路面店の出店に東京を選んだロルフベンツは、明日2月1日に移転オープンを予定。渋谷区神宮前を舞台に、新たに生まれ変わることになった。それまでインショップが中心だった同ブランドが世界でブラッグシップを展開する契機となった同店だが、自然光や外気の取り込み方など、新店は「ドイツらしさ」をさらに増しているという。店内では、ソファやアームチェアのほかダイニング製品や収納家具など、展示は多種多様。ロルフベンツは「実際に座らなければ分からない」製品の代表格だけに、ぜひ店頭で身を預けてみたい。

最新カタログ 無料進呈中！



▼2月1日(土)移転OPEN
ROLF BENZ TOKYO
TEL.03-5843-0900
東京都渋谷区神宮前3-30-12
JMFビル神宮前01 1F
<https://www.rolf-benz-tokyo.jp/>





総トン数55,500トン、乗客定員744名に対し乗員548名と、乗員対乗客比率でも業界トップクラスを誇る『セブンシーズ グランデュアー』。なお、今年からカテゴリーによって複数アカウント・複数デバイスでWi-Fiを使い放題となるなど、細かなアップデートも随時施されている。

今年こそ、生涯忘れないスーパーラグジュアリーな船旅へ。



最高峰のスーパーラグジュアリーな船旅と言えば、『リージェント セブンシーズクルーズ』の名を思い浮かべる方も多いはず。世界トップクラスの設備とサービスを展開するクルーズツアーの豪華さは息を呑むレベルで、現在は3万8000〜5万5000トンの中型船を6隻を所有。ヨーロッパやアラスカ、カリブ海のほか世界一周クルーズも運航している。

全キャンピングスイートルーム 圧倒的な豪華さに絶句

世界的に活況が伝えられるクルーズツアー市場。コロナ禍以降は乗客数も右肩上がり、新規参入企業や新造船の投入も相次いでいる。人気を受けて最近ではプランの多様化も進んでいるが、目指すはやはりハイエンド。映画の登場人物のように「洋上を航く高級ホテル」を、今年こそは体験してみたいものだ。

財布もカードもサインも不要 究極的なオールインクルーシブ

テーマとしたインテリアはまさに圧巻で、客室面積も28㎡以上と業界最大級。373室の客室はその全室がバルコニー付きのスイートルーム。この圧倒的なゴージャスさは同社のクルーズ船に共通する特徴で、中でもグランデュアーでは船内に数百億円の規模のアートコレクションも展示するなど、ほとんどミニシアター級の非日常を満喫できる。

上の写真は、一昨年に就航した『セブンシーズ グランデュアー』だ。『コシヤネル』に想を得たフレンチレストランなどオールヌーボーを

海風の中で寛ぎ、寄港地でのアクティビティを満喫。クルーズツアーの楽しみは数え始めればキリがないが、中でも醍醐味のひとつとなるのが美食の数々だ。同社のクルーズ船は、ルームサービスに至るまですべてが世界の高級レストランや星付きホテル並みのクオリティ。レーザーカットのメタルと手吹きガラスで作られた繊細な滝の彫刻が静謐の世界に迎えてくれる。エントランスが印象的なメインダイニング『コンパストロース』をはじめ、それぞれイタリア料理やフランス料理、アジア料理などをテーマにしたスペシャリティレストランも、しかも計100種を軽く超えるメニューがここぞでしか味わえない特別なもので、日替わりで提供される料理は原則として「好きなものを、好きなだけ楽しめる」というのだから凄い。また、料理に合わせてソムリエが厳選したワインも楽しみだ。

豪華な施設と広いパーソナルエリア、究極のオールインクルーシブ、乗客数一人当たりのクルーズもトップクラスと、あらゆる面で最上級のクオリティを誇る『リージェント セブンシーズクルーズ』。同社では、『セブンシーズ スプレッダー』や『セブンシーズ エクスプローラー』など、今年も個性的なクルーズ船で航路ツアーを実施予定だ。日本では、この春に『セブンシーズ エクスプローラー』で昼食の試食も楽しめる乗船見学会を開催予定。先着16名のみ、プレミアムな体験となるので、問い合わせは今すぐ。

この贅沢さを支えているのが、これも同社のクルーズの看板となっているオールインクルーシブのシステムだ。メインダイニングはもちろんスペシャリティレストランでの食事やアルコールを含むドリンク、各種チップ、Wi-Fiの利用料金から寄港地観光まで追加料金は不要。乗船後は、ほぼ料金を気にする場面がないというVIPクラスの快適さと贅沢さは、生涯忘れないことだろう。

昼食付き乗船見学会への招待も

◎ お問い合わせは右下の電話番号まで、お気軽に!

2025年6月5日発 11日間

セブンシーズ スプレッダー イベリア半島クルーズ



2025年9月23日発 14日間

セブンシーズ グランデュアー 地中海・エーゲ海クルーズ



セブンシーズ エクスプローラー 乗船見学会(昼食付)ご招待

この秋に日本発着クルーズを予定するラグジュアリーな極めたクルーズ船『セブンシーズ エクスプローラー』の実際を体験!

- 日 時/2025年3月31日(月) 10:00~14:00
- 場 所/東京国際クルーズターミナル
- 参加費/無料
- 定 員/先着16名
- 申込締切/2025年3月3日(月)



※参加お申し込みは右記をご覧ください。定員になり次第、締め切らせていただきます。ご参加の方には改めてご案内をお送りいたします。
※お申し込み時に有効期限内のパスポート情報が必要となります。お持ちでない方は、顔写真付き公的身分証明書(マイナンバーカードや運転免許証など)でも可能です。また、当日はその本体をお持ちください。

ビズスタ特典

見学会にお申し込みの方には、先着5組様にリージェント セブンシーズクルーズのノベルティグッズをプレゼント(1組様につき1つ)。



※ビズスタを見たとお伝えください。

応募方法

下記二次元コードのフォーム、または、お電話かメールにてお申し込みください。

TEL.03-4500-6566

受付時間:月~金・10時~18時

E-mail/cruise@gyb.co.jp



旅行企画・実施



株式会社 グローバル ユース ビューロー

本者 〒105-0003 東京都港区西新橋1-8-1 REVZO虎ノ門7階
観光庁登録旅行業第285号 国際航空運送協会(IATA)公認代理店
一般社団法人 日本旅行業協会(JATA)正会員

いま最も食べたい、ブランド黒毛和牛

比婆牛

ひばぎゅう

in Hiroshima



牛は、農作業や製鉄の運搬役としてなくてはならない存在だったが、近代化と共に出番は少なくなってきたが、庄原の人々は牛たちを「農玉」として守り継ぎ、品種改良に注力。そして誕生した比婆牛は、1980年代に全国和牛能力共進会で連続優勝の快挙も果たした。良質な肉を生むための研究は現在も続けられており、地元で一目置かれる熟練の料理人たちがその品質に惚れ込むほどだ。

日本各地に様々なブランド和牛があるなかでも、兵庫の神戸牛、三重の松阪牛、滋賀の近江牛は多くの人が知る有名銘柄だろう。一方、トップクラスに勝るほどの素晴らしい肉質を備えていながらも、流通量が少ないために地元以外には知られないまま消費されている銘柄がある。それが、広島県庄原地区の自然豊かな山の懐で放牧されている「比婆牛(ひばぎゅう)」だ。

YPSILON



本場イタリアで腕を磨いた白木シェフの一皿は、コクのあるワインソースを合わせた「比婆牛イチボ タルト生地包み」。イチボのやわらかな肉質を活かすため何度も試作を重ねてレアな焼き加減に。ワインとともにじっくり味わいたい。

広島県広島市中区十日市町2-9-25 福地産業十日市ビル1F
TEL_082-231-8007
営業時間_12:00~15:00(LO13:00)、18:00~23:00(LO21:00)
定休日_月曜※祝日の場合は翌日
https://www.instagram.com/ypsilon_hiroshima



鮨 稲穂



ネタをはじめ、水、酢、米も地元産。握った時に全体が調和する鮨を追求する。おすすめは、比婆牛のローストビーフをまとった握り鮨。ほどよい肉感と噛むほど広がる甘みは計算し尽くされた味。店主・三原さんの職人技が光る一貫だ。

広島県広島市中区胡町5-7ウインザービル2F
TEL_082-545-5458/営業時間_17:00~23:00(LO22:00)
※昼は予約のみ(月・火曜休み)
定休日_月曜 <https://sushi-inaho.com/>



日本料理 喜多丘



創業50年の名店で愛されるのは「比婆牛の酒焼き」。店主・北岡さんが、比婆牛の塊肉に数回に渡って日本酒を回しかけ、低温で表面を焼きながら火入れする。したたる肉汁に日本酒の旨みと甘みが混然一体に。得も言われぬ深い味だ。

広島県広島市東区牛田本町3-2-20 牛田グランドハイツ B1
TEL_082-227-6166/営業時間_11:30~14:30、17:00~22:00
定休日_日曜・祝日 <https://kitaokazo.gorp.jp>



リュニベル



比婆牛に魅せられた今井シェフが作るのは、「ヒレ肉のグリル」。柔らかくふわふわした食感で脂がすっと溶け出し、比婆牛の旨みが際立つ。ランチ・ディナーともに2組限定の特別な空間で、シェフと語り合いながら堪能するのも楽しい。

広島県広島市中区東白島町7-3
TEL_082-576-7239/営業時間_12:00~、18:00~20:00
定休日_月曜・火曜 <https://広島フレンチ.com>
昼夜ともに2組限定



幻の和牛を求めて、いざ広島へ
比婆牛を堪能するには、広島まで足をのぼるのがベストプラン。地元を代表する料理人たちが腕を振るう逸品は、はるばる足をのぼす価値がある味ばかりだ。瀬戸内の海の幸や地元の銘酒など、広島の魅力は無敵だ。



賞品

G7広島サミット提供品
食彩館しょうばらゆめさくら
ミート工房

比婆牛肩ロース
すき焼き用 300g

01. 右の二次元バーコードからお友だち登録
02. アンケートに答えて応募しよう!
03. 抽選で3名様に「比婆牛肩ロースすき焼き用」をプレゼント!



ご購入されたい方は
こちら



里山・庄原
セレクトショップ



本事業は、「おいしい!広島」プロジェクトの一環として実施されます。「おいしい!広島」プロジェクトは、「広島が美味しさの宝庫である」というブランドイメージの向上を目指し、広島ならではの多彩な食の魅力を磨き、発信していくことで、広島食文化の発展と継承に貢献する取り組みです。



広島県農林水産局畜産課 〒730-8511 広島県広島市中区基町10-52

アンケート等のお問い合わせ/(株)デイリー・インフォメーション関西 中国支社 TEL_082-535-5901

My Favorite Life Style



全394邸、京都市内最大規模。壮麗の京都庭園レジデンス。

(敷地面積)※1

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申込は一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。第二期販売開始予定時期/令和7年3月中旬

本広告は当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/令和7年3月中旬※公式サイトアドレス(https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/kyoto/matsugasaki/)または「プレミスト 松ヶ崎」で検索

専用ルーフトップテラス完成予想図

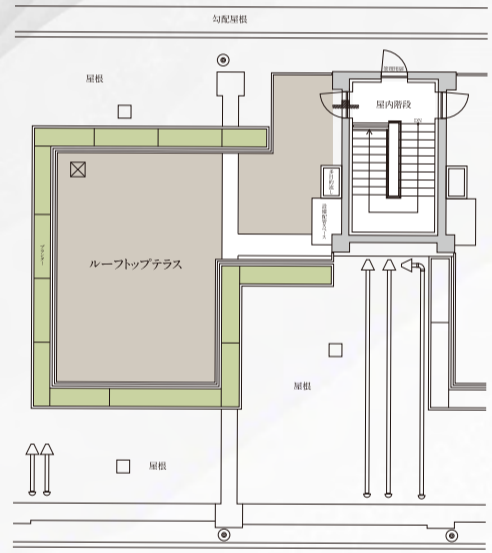
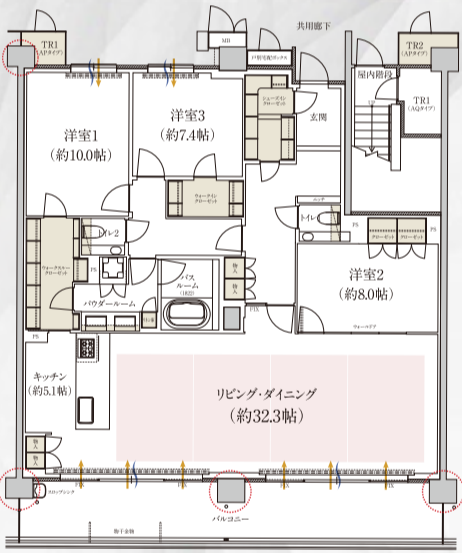
AP TYPE

専用ルーフトップテラス付・屋根付平面駐車場付住戸

3LDK+WTC+WIC+SIC

住居専有面積 159.67㎡ 販売価格/2億9,990万円

□バルコニー面積/26.40㎡(約7.98坪) □ルーフトップテラス面積/54.86㎡(約16.59坪)



WTC=ウォークスルークローゼット, WIC=ウォークインクローゼット, SIC=シューズインクローゼット, PS=パイプスペース, MB=メーターボックス, TR=トランクルーム. ※掲載の間取り図は設計図書を基に描き起こしたもので実際と多少異なる場合があります。...



千年の美学

「松ヶ崎」駅徒歩5分 「京都」駅まで直通17分 「プレミスト京都 松ヶ崎」モデルルーム公開中

※1本プロジェクトの敷地面積は、1995年以降に分譲された京都市の新築分譲マンションにおいて最大となります。(MRC調べ)※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたものをCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。...

■物件概要 ●物件名称/プレミスト京都 松ヶ崎 ●物件の所在地/京都府京都市左京区松ヶ崎横手町8番1、松ヶ崎堂ノ上町7番1、松ヶ崎泉川町7番1、松ヶ崎三反長町13番 ●総戸数/394戸(一般分譲対象外住戸11戸を含む。管理事務室(1戸)、ビューラウンジ兼パティオルーム(1戸)、ゲストルーム(2戸)、店舗(1戸)) ●交通/京都市営地下鉄丸線「松ヶ崎」駅徒歩5分 ●敷地面積/21,611.01㎡ ●建物の主たる部分の構造及び階数/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●施工会社の名称又は商号/株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物区分所有 ●土地の権利形態/所有権 ●駐車場台数/194台 月額 11,000円~27,000円 機械式144台、平面式50台 別途来客用3台(福祉対応2台を含む)、カーシェア用1台、サービス用2台、店舗用9台 ※DNタイプには屋根付平面大型駐車場3台分、AN・AP・BH・BI・BJ・CL・CJ・DJ・DL・HN・HPタイプには屋根付平面大型駐車場1台分、HEG・HFG・HGG・HHG・HIG・HJG・HKG・JBG・JCG・JDG・JEG・JFG・KAG・KBG・KCG・KDG・KEG・KFG・KGG・KHG・KIGタイプには1階住戸専用平面駐車場1台分の専用使用権を設定しております。AA・AB・AC・AD・AE・AF・AG・AH・BD・BE・BF・BG・CA・CB・CC・CD・CE・CF・CG・CH・DA・DB・DC・DD・DE・DF・DG・DH・DI・HA・EA・EBタイプには駐車場優先選択権を設定しております。詳しくは係員までお尋ね下さい。 ●駐輪場空台数/801台 月額 300円~1,000円 スライドラック式602台、平面式199台(その他別途来客用10台、店舗用25台) ●バイク置き場空台数/43台 月額 2,000円~4,000円(ミニバイク8台を含む、別途店舗用3台) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第ERI-24003352号(令和6年3月22日)、第ERI-24028536号(令和6年9月3日)管理形態/管理組合と管理会社(大和ライフネスト株式会社)との間で管理委託契約を締結 ●管理員の勤務形態/日勤管理(月曜日~日曜日(週7日)9:00~18:00) ●工事完了予定年月/令和8年1月予定 ●引渡可能年月/令和8年3月予定 ●事業主(売主・販売代理)/大和ハウス工業株式会社 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号、宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 マンション事業本部 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143 ●事業主(売主)/西日本鉄道株式会社 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(3)第8543号、(一社)不動産協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 本社 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前三丁目5番7号 TEL.092-734-1303 ●事業主(売主)/株式会社NIPPO 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(13)第2441号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 〒104-8380 東京都中央区京橋1-19-11 TEL.03-5656-8670 ●事業主(売主)/総合地所株式会社 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(5)第6814号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪支店 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 TEL.06-6261-1630 ●事業主(売主)/ミサワホーム株式会社 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7576号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿2-4-1 TEL.03-3349-8055 ●販売代理・販売復代理/カンパニートラスト株式会社 宅地建物取引業者免許番号:大阪府知事(3)第56036号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪府中央区淡路町3丁目6番14号 本町パートナーズビル TEL.06-6221-5252 ■先着順物件概要 ●販売戸数/3戸 ●一戸当たりの専有面積/97.12㎡~159.67㎡ ※戸別宅配ボックス(0.50㎡~0.80㎡)、トランクルーム面積が含まれます。 ●バルコニー面積/12.81㎡~26.40㎡ ●ルーフトップテラス面積/45.60㎡~54.86㎡、月額 6,200円~6,600円 ●トランクルーム面積/3.49㎡~5.65㎡ ●サービスバルコニー面積/6.99㎡ ●販売価格(税込)/13,480万円~29,990万円 ●間取り/3LDK(3戸) ※すべての居室には、床面において50LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。 ●管理費/月額 24,300円~39,900円 ●管理準備金/一括 53,400円~87,800円 ●修繕積立金/月額 13,500円~22,400円 ●修繕積立基金/一括 971,200円~1,596,800円 ●インターネット使用料/月額 1,045円 ●Tebra connect使用料(税込)/月額 132円 ●申込受付「プレミスト京都 松ヶ崎」マンションギャラリー ※申込の際には印鑑(認印)と直近2年分の収入証明書(源泉徴収票など)、ご本人確認書類(運転免許証など)をご持参ください。 ■第二期予告物件概要 ●販売戸数/40戸 ●一戸当たりの専有面積/64.01㎡~85.57㎡ ※戸別宅配ボックス(0.37㎡~0.60㎡)、離れた(8.11㎡~9.78㎡)トランクルーム面積が含まれます。 ●バルコニー面積/9.68㎡~16.40㎡ ●トランクルーム面積/0.81㎡ ●サービスバルコニー面積/6.34㎡~7.60㎡ ●予定販売価格(税込)/6,100万円台~9,700万円台 ●予定最多販売価格帯/7,300万円台(5戸) ●間取り/2LDK・3LDK ※すべての居室には、床面において50LX以上の照度を確保できる照明機器が必要となります。 ●管理費/月額 16,000円~21,400円 ●管理準備金/一括 35,200円~47,000円 ●修繕積立金/月額 9,000円~11,900円 ●修繕積立基金/一括 640,200円~855,800円 ●インターネット使用料/月額 1,045円 ●Tebra connect使用料(税込)/月額 132円 ●販売開始予定時期/令和7年3月中旬 ●広告作成日/令和7年1月20日 ●取引条件有効期限/令和7年2月15日

お問い合わせは「プレミスト京都 松ヶ崎」マンションギャラリー 0120-053-395 プレミスト 松ヶ崎



My Favorite Life Style



京都東山鹿ヶ谷と東京六本木の2館を展開する泉屋博古館(せんおくはくこかん)は江戸時代の住友家の屋号(いずみや)、「博古」は中国・宋時代の青銅器図録『博古図録』に由来する。住友家第15代当主住友吉左衛門友純が明治中頃から大正時代にかけて蒐集した「住友コレクション」を中心に、中国古代理青銅器をはじめ中国・日本書画、西洋絵画、近代陶磁器、茶道具、文房具、能面能装束など、国宝2件、重文19件、重要美術品60件を含む約3500件の美術品を所蔵している。

2025年にリニューアルオープンした泉屋博古館東京は、年4〜5回の企画展・特別展を開催。1月25日から企画展「花器のある風景」が開催中だ。

寺院における荘厳具(しょうごんぐ)として中国より伝来したのがはじまりとされる日本の花器文化は、室町時代に流行した「座敷飾り」を経て、その後は茶の湯の世界との繋がりもあり見事に開花。近代に入ると欧米の技法なども積極的に採り入れ、和洋折衷の華やかな作品が続々と生まれた。

本展では、住友コレクションから花器に加えて花器が描かれた絵画など、貴重な作品の数々が展示される。また、3月16日までの期間中は、同時開催として同館が華道家大郷理明氏より寄贈を受けた花器コレクションも紹介予定。

なお、約1年間をかけて改修工事を進めている京都本館もこの4月にリニューアルオープンを控えている。大阪関西万博にお出かけの際は、ぜひ京都東山鹿ヶ谷の泉屋博古館にも立ち寄りをお楽しみください。

美しく開花した日本の花器文化を多角的に味わえる企画展



泉屋博古館東京 (せんおくはくこかんとうきょう)
東京都港区六本木1-5-1 TEL.050-5541-8600
<https://sen-oku.or.jp/tokyo/>



企画展 花器のある風景

- 会期/2025年1月25日(土)~3月16日(日)
- 会場/泉屋博古館東京 東京都港区六本木1-5-1
- 休館日/月曜日、2月25日(火) ※2月24日(月・休)は開館
- 開館時間/11:00~18:00(入館は17:30まで) ※金曜日は19:00まで開館(入館は18:30まで)
- 入館料/一般1,200円、学生600円 ※18歳以下無料(学生、18歳以下の方は証明書をご提示ください) ※20名以上は団体割引料金(一般1,000円、学生500円) ※障がい者手帳等ご提示の方は無料

□ お問い合わせ/ハローダイヤル 050-5541-8600
泉屋博古館東京ウェブサイト <https://sen-oku.or.jp/tokyo/>
泉屋博古館ウェブサイト <https://sen-oku.or.jp/kyoto/>

BizLifeStyle Present

●PRESENT



1組2名様

日光に誕生した
新たな食の名所
大自然にたたずむ
「温室レストラン」



THE GREEN TERRACE NIKKO
THE STEAK TERRACE

提供/ THE GREEN TERRACE NIKKO
栃木県日光市所野1550-41 (ホテルカジュアルユーロ敷地内)
TEL.0288-53-0500 交通/日光ICより車で約6分
<https://thegreenterracenikko.jp/>

●プレゼント内容
1泊2食付 無料宿泊券
有効期限/2025年6月30日まで
※除外日あり

提供/ THE GREEN TERRACE NIKKO
栃木県日光市所野1550-41 (ホテルカジュアルユーロ敷地内)
TEL.0288-53-0500 交通/日光ICより車で約6分
<https://thegreenterracenikko.jp/>

●PRESENT

1名様

耳を痛めず快適テレワーク、骨伝導ヘッドセット。

東京都の調査によれば、テレワークを導入している企業は、ほぼ横ばいで推移。テレワークの実施日が減少された企業でもオンラインミーティングの実施は定着している。ミーティングにおすすめのデバイスが、骨伝導イヤホンのパイオニア Shokz(ショックス)の骨伝導ヘッドセットだ。

長時間でも快適な装着性と、常に周囲の状況を認識できる高度なオープンイヤードesignで、角度調整可能な折りたたみ式マイクはデュアルノイズキャンセリング技術で高品質な通話を実現。バッテリーは最大16時間と、エンドレスなWEB会議も余裕だ。

購入日から2年間の安心保証。問い合わせは下記QRコードから、購入は家電量販店で。



●プレゼント
Shokz OpenComm2 UC (USB-A)
OpenComm2 UC 検索

提供/ Shokz Japan 株式会社・フォーカルポイント株式会社
フォーカルポイント株式会社 神奈川県横浜市中区山下町223-1 NU関内ビル6F
TEL.045-264-8841 <https://focal.co.jp/>



プレゼント応募方法

右記QRから、①Bizスタ公式LINEの友達追加、②LINEの「メニュー」をタップしプロフィールを登録、③メニューの「今月のプレゼント」をタップし応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

応募締切
2月27日(木)



さあ、
沖縄に拠点を
構えよう。

プレサンスで叶える、沖縄デュアルライフスタイル。

image



all image

〈2023年度分譲マンション供給数〉

全国で3,390戸 確かな実績と住まいづくりを沖縄へ。

プレサンスコーポレーションは沖縄県内にも多数供給しており、家族に、私に、ぴったりの暮らしがきっと見つかります。

プレサンスコーポレーションからのご提案

プレサンス沖縄物件・沖縄の魅力を伝える
WEBサイトを公開中!!



プレサンス沖縄



WEBサイトはこちら!

検索

【予約制】沖縄不動産運用セミナー開催!!
ご予約受付中!!

<p>ご好評につき第3弾 沖縄移住&セカンドハウス購入セミナー</p>		会場
<p>日時 2025年2月15日 土 18時~</p>		レロジェ ビストロ ドロー 京橋店
<p>住所 東京都中央区京橋3-1-1 東京スクエアガーデン1F</p>		
<p>内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・沖縄エリアのマンション市況[※]・沖縄の各都市に控えている再開発等(面積、不動産価格推移のデータ比較等) ・プレサンスコーポレーションのおすすめ物件のご紹介 ・セカンドとして住宅を持つ時のポイント 		
<p><small>※席数に限りがございますのでご参加いただけない場合がございます。</small></p>		

確かな実績と供給数

プレサンスコーポレーションは
全国で3,390戸の
供給実績

※2023年の供給実績戸数となります。
※不動産経済研究所調べ(2024年2月現在)



お問い合わせは「プレサンス沖縄マンション事務局」

0120-003-386

営業時間/平日 11:00~21:00 土日祝 10:00~21:00
定休日/毎週火曜・水曜 ※定休日が祝日の場合、翌木曜が振替定休となります。