

働く男のライフスタイル情報紙

# Biz Life Style

[ ビズスタ東京 ]

NO.191  
2024 10

ビズスタNO.192は2024年11月29日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、  
仙台、福岡、広島にて46万部発行  
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは  
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社ディリースポーツ案内広告社  
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F  
© 2024 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



真面目に取り組む一方、  
「自分自身が楽しむ」ことも  
大切な要素。

ヘアメイク : 大和田一美(APREA)  
スタイリスト : 梶原浩敬  
カメラマン : 福岡諒詞

2000年の俳優デビュー以来、映画やテレビドラマ、バラエティ番組やCMなどで幅広く活躍する勝地涼さん。近年は舞台作品への出演も多く、その演技力が各方面から高く評価されている。

来月7日からは、ウーマンリブvol.16「主婦 米田時江の免疫力がアップするコント6本」に出演予定。宮藤官九郎さんが9年ぶりに書き下ろしたコントの新作で、東京公演は早くもチケット完売の人気ぶり。今回は、今月のテーマ「港区」にまつわるエピソードとともに、舞台への意気込みなどを伺った。

— 今回の作品は、久々に宮藤官九郎さんの作・演出ですよ。宮藤さんは、勝地さんのことを「天才」と評しておられるようですが。

天才は、宮藤さんです(笑)。演出はシビアですが、現場では大笑いしながらアイデアをどんどん出してくださったり。勉強になるどころか、もう恩人です。

— 今回の出演を引き受けられた経緯は？

少し前に、それぞれ別の作品ですが偶然、近くで仕事していたことがありまして。時間が空いたので宮藤さんの現場に遊びに行くと「最近、全然呼んでくれないじゃないですか」と冗談を言っていたんです。その帰り道、「来年の舞台なんだけど」と仕事の連絡があつて。呼んでくださったのかということなので、その場でお受け



**勝地 涼さん**  
1986年8月20日生まれ、東京都出身。2000年にドラマ「千晶、もう一度笑って」で俳優デビューし、「永遠の仔」「さよなら、小津先生」「ハゲンの品格」や映画「リリイ・シュシュのすべて」「バコダテ人」などに出演する。2005年の「亡国のイージス」で日本アカデミー賞新人俳優賞を受賞。そのほかの出演作に映画「少年メリケンサック」「銀魂2 掟は破るためにこそある」「マスカレード・ホテル」「サイレント・トーキョー」、連続テレビ小説「あまちゃん」などがある。

— 今回のコント作品ですが、舞台としては初めてでは。

— 今回は「港区」にまつわるエピソードとともに、舞台への意気込みなどを伺った。

— 作品の内容は。

— 今回の作品は、久々に宮藤官九郎さんの作・演出ですよ。宮藤さんは、勝地さんのことを「天才」と評しておられるようですが。

— 今回の出演を引き受けられた経緯は？

少し前に、それぞれ別の作品ですが偶然、近くで仕事していたことがありまして。時間が空いたので宮藤さんの現場に遊びに行くと「最近、全然呼んでくれないじゃないですか」と冗談を言っていたんです。その帰り道、「来年の舞台なんだけど」と仕事の連絡があつて。呼んでくださったのかということなので、その場でお受け

— 今回の作品は、久々に宮藤官九郎さんの作・演出ですよ。宮藤さんは、勝地さんのことを「天才」と評しておられるようですが。

— 今回の出演を引き受けられた経緯は？

少し前に、それぞれ別の作品ですが偶然、近くで仕事していたことがありまして。時間が空いたので宮藤さんの現場に遊びに行くと「最近、全然呼んでくれないじゃないですか」と冗談を言っていたんです。その帰り道、「来年の舞台なんだけど」と仕事の連絡があつて。呼んでくださったのかということなので、その場でお受け



## 宮藤官九郎の作・演出による オムニバスコント公演 ウーマンリブ vol.16『主婦 米田時江の免疫力がアップするコント6本』

【東京公演】2024年11月7日(木)~12月15日(日) ザ・スズナリ 前売発売中  
【料金(全席指定・税込)】指定席7,500円、ヤング券3,800円(観劇当日22歳以下、チケットぴあのみ取扱)  
【お問合せ】大人計画 TEL.03-3327-4312(平日11:00~19:00)

【大阪公演】2024年12月18日(水)~22日(日) 松下IMPホール  
前売開始:2024年11月10日(日)AM10:00~  
【料金(全席指定・税込)】指定席8,200円、ヤング券3,800円(観劇当日22歳以下、チケットぴあのみ取扱)  
【お問合せ】キョードーインフォメーション 0570-200-888(平日11:00~18:00 ※日祝休)

【作・演出】宮藤官九郎 【出演】片桐はいり 勝地 涼 皆川猿時 伊勢志摩 北 香那 宮藤官九郎



今月のテーマ「港区」誰もが一度は憧れる東京の中心地。どう使う？どう楽しむ？

My Favorite Life Style

MINATO CITY LOCAL HISTORY MUSEUM

港区立郷土歴史館 令和6年度特別展

# 激動する幕末維新の港区

令和6(2024)年  
10月19日[土]~12月15日[日]

写真(左上から右下):サスケハナ号模型[世田谷区立郷土資料館蔵]/官軍兵士軍服/嘉永六五年秋築立取掛品川御台場図/東禅寺 江戸湾遠望/東禅寺事件銀製メダル/井伊大老襲撃ノ図(『近世桜田紀聞』三輯上)[世田谷区立郷土資料館蔵]/(背景)東京高輪之勝景 ※特記なきものは[港区立郷土歴史館蔵]

建物自体が歴史的建造物の  
港区立郷土歴史館が  
幕末維新时期をテーマとした  
特別展を開催中。



中央ホール

港区立郷土歴史館は、自然歴史文化を通して港区を知り、探求し、交流する拠点として

この貴重な建物を保存改修し、2018年から港区立郷土歴史館を中心とした複合施設として活用されている。建物自体も展示物として一般公開中で、華やかな空間の中央ホールをはじめ、340席を誇る旧講堂、旧院長室、旧次長室など、建設当時そのままの空気が実に心地よい。

歴史的な建物とシームレスにつながるミュージアム

地下鉄南北線三田線「白金台」駅を出てすぐの場所に、戦前に建てられたフォトジェニックな歴史的建造物がある。1938年に竣工した旧公衆衛生院で、設計は安田講堂をはじめ、東京大学の本郷、駒場キャンパスの建物で知られる内田祥三(よしかず)によるものだ。スクラッチタイルで覆われた重厚な外観は「内田」シックと呼ばれる特徴的なデザインで、今なお圧倒的な存在感を放つ。

特別展企画展は年に4回開催されている。現在は、12月15日(日)まで特別展「激動する幕末維新の港区」を開催中だ。

嘉永6(1853)年、ペリー

桜田門外の変、江戸無血開城：大事件からひもとく幕末維新

学べる設備が充実している。

有料の常設展示室は「海とひとのダイナミズム」都市と文化のひろがり「ひとの移動とくらし」という3つのテーマで構成され、原始古代から現代にいたる港区の歴史を広く紹介。伊皿子貝塚の15mにおよぶ貝層断面や高輪築堤のジオラマなどが見ものだ。また、港区3万年の歴史をプロジェクションマッピングで案内するガイドンスルームや、縄文土器やクジラの骨格標本などの展示資料に直接手で触れることができる「ミニユニティショールーム」という無料の展示室も併設するなど、楽しみながら学べる設備が充実している。



常設展示室



カフェ

展示を堪能したらカフェでひと休みするもよし、ミュージアムショップでオリジナルグッズを購入するもよし、無料の建物見学を楽しむもよし。

展示を堪能したらカフェでひと休みするもよし、ミュージアムショップでオリジナルグッズを購入するもよし、無料の建物見学を楽しむもよし。

提督が率いる艦隊が浦賀に來航し、江戸幕府に開国を要求。幕府は翌年にアメリカと和親条約を結び、開国の道を歩み始める。この幕末維新时期、現在の港区エリアは当時の社会基盤を揺るがす大事件が続発する舞台のひとつとなった。今回の特別展では、品川台場の築造、桜田門外の変、薩摩藩邸焼き討ち事件、江戸無血開城など、その後の日本史に多大な影響を及ぼした諸事件を通して、幕末維新时期の歴史を振り返り貴重な歴史資料を満喫することが出来る。



開館時間/9:00~17:00(土曜日のみ20:00まで) ※有料展示室の入館受付は閉館30分前まで  
休館日/毎月第3木曜日(祝日の場合は前日)

【有料展示室観覧料】 ※建物への入館は無料

特別展: 大人 400円・小・中・高校生 200円 常設展: 大人 300円・小・中・高校生 100円  
セット: 大人 600円・小・中・高校生 200円

※港区在住・在学の小・中・高校生、港区在住の65歳以上の方、港区在住の障害者とその介助者(1名)の観覧料は無料となります。(証明ができるものをご持参ください) ※11月3日(日・祝)は港区民無料公開日(港区在住の証明ができるものをご持参ください)

ビズスタ特典

特別展会期中にご来館の方に  
オリジナルポストカードをプレゼント

※総合案内で「ビズスタを見た」とお伝えください。  
※数に限りがございます。先着順につき、品切れの際はご容赦ください。

MINATO CITY LOCAL HISTORY MUSEUM 港区立郷土歴史館

東京都港区白金台4-6-2 ゆかしの杜内  
TEL.03-6450-2107  
https://www.minato-rekishi.com/





## Paraboot

百年以上にわたり世界を魅了するフランスの誇り〈パラブーツ〉。

1908年に創業したフランスの名品〈パラブーツ〉。

特徴であるラバーソールの大部分を自社で製造するほど品質へのこだわりを持つシューズメーカーで、

アルピニスト向けの登山靴から始まった製品は堅牢かつ軽量、美しくて機能的。

当時から受け継ぐツールと伝統的な技術を忠実に守りながら造り上げる優れたグリップと快適な履き心地の革靴は、

いまでも世界中のファンを魅了しています。



MICHAEL / CERF KAKI  
99,000円 (税込)



CHAMBORD / CERF KAKI  
99,000円 (税込)

## シューズポリッシュアップフェア開催

ポリッシュ  
無料

開催期間 10月26日(土)～11月4日(月・祝)

お持ちいただいた靴を約3週間お預かりし、パラブーツ専門スタッフが本格的なポリッシュアップ。  
また、期間中に新しいパラブーツをご購入されたお客様には、特製のブナ木材製シューキーパーをプレゼント。  
※靴本体のみのお預かりとなります。  
※プレゼント数には限りがございます。無くなり次第終了となりますので、品切れの際はご容赦ください。

開催店舗 青山店、銀座店、丸の内店、玉川店、横浜高島屋店、大阪店、阪急メンズ大阪店、名古屋栄店、JR名古屋高島屋店、札幌店





第1類医薬品

※実際の使用者の画像ではなく、効果を保証するものではありません。

## 発毛成分・ミノキシジル、国内最大濃度<sup>※1</sup>の5%を配合。 こころの笑顔をサポートする発毛剤「Minoプラス」。

ジエネリック医薬品をはじめとする健康関連事業で「こころの笑顔」をかなえたい。少子高齢化と医療の高度化が同時に進展し、医療費が膨らみ続ける日本。税金や社会保険料を支える労働人口の減少により制度設計の前提が変わった結果、相互扶助の精神に基づく医療保険制度そのものの維持が困難になりつつある。

このような現状の改善策のひとつとして注目を浴びているのが、いわゆるジエネリック医薬品だ。新薬の特許が切れた後に他社から製造販売される薬のことで、新薬と同じ有効成分で品質や効き目、安全性も同等という特徴を持つ。私たちの視点からは新薬と比べて安価に入手できることが大きな利点だが、社会保険料のうち薬剤費の削減に貢献することから社会的にも期待を集めている。

このジエネリック医薬品事業をコア事業に据えているのが、大阪府門真市に本社を置く東和薬品だ。創業から実に70年以上にわたってジエネリック医薬品の研究開発製造販売に取り組んできた製薬会社で、現在は700品目以上の自社製品を取り扱っている。有効成分はそのままに苦味をマスキングして飲みやすくしたり、水がなくても口内で溶けるOD錠(口腔内崩壊錠)の製剤においてはさらなる溶けやすさと硬さ(扱いやすさ)の両立を目指す「RACETAB技術」を独自開発したりと、ジエネリック医薬品だからこそ可能となるさまざまな取り組みを実施。その医薬品

づくりには、企業理念に「こころの笑顔」というキーワードを掲げる同社の姿勢がよく表れている。人々の健康づくりへの貢献を目指す同社は、創業70周年を機に「人生100年時代に向けた総合ヘルスケアカンパニー」というスローガンを掲げた。病気の患者だけでなく、病気の予防や健康の維持など人それぞれの状態に合わせて課題を解決するために、健康/未病/病氣/リハビリ/介護の4種に分類。ここに9種類の取り組み領域を組み合わせることで、幅広い製品サービスを提供する「健康関連事業」の展開も始めている。

髪が気になる男性たちに発毛成分・ミノキシジルを。ジエネリック医薬品は、医師の処方箋にしたがって医療機関や保険薬局で調剤される医療用医薬品。人によってはやや遠く感じるが、同社ではより身近な商品も手がけている。

写真の「Minoプラス」は、インターネットで購入ができるOTC医薬品(第1類医薬品)の発毛剤だ。今ある髪を育てて毛髪を成長させる育毛剤とは異なり、発毛剤は新しい髪の成長を促すことが目的。商品名のMinoとは、発毛成分のミノキシジルを指している。20歳以上の成人男性が1日2回、1回あたり1mlを4か月使用することで発毛効果が期待できる<sup>※2</sup>。



Minoプラスの対象となるのは、壮年性脱毛症。上記のようなパターンの脱毛あるいは薄毛に効果を期待できる。

注) 脱毛範囲がこれら以上の場合には効果が得られない可能性があります。※毛髪が成長する程度には個人差があり、本剤は誰にでも効果があるわけではありません。※本剤は成人男性(20歳以上)が使用できる商品です。



Minoプラス

5,940円(税込)  
72mL入り(約36日分)

第1類医薬品

ビズスタ特典

右記のQRよりMinoプラスのいずれかの商品をご購入の際、200円の割引をさせていただきます!

【クーポンコード: min24biz】

※おひとり様1回に限り。※有効期限/2024年12月10日

※ご購入には会員登録が必要です。

ログインした状態で、カート画面にてクーポンコードを入力してください。



オンライン限定

送料無料

お試し価格 **5%オフ!**1本5,643円(税込)  
※お1人様1回限り

※使用上の注意と添付文書を必ずお読みいただき、ご同意の上、購入手続きにお進みください。※薬剤師の問診結果を承諾いただいた後に、商品が発送されます。

東和薬品株式会社

大阪府門真市新橋町2-11 TEL.0120-108-017

<https://shop.towayakuhin.co.jp/Page/minoplus>

東和薬品

※1: 国内既承認ミノキシジル製剤中(2023年10月時点)。※2: 男性の壮年性脱毛症における発毛において、4か月間使用したときの効果や、効果がわかるまでの期間には個人差があり、使用を中止すると徐々に元に戻ります。※3: 東和薬品「ミノアップ」との比較による。

# 終活は、デジタルデータもお忘れなく。



重要データ



開示データ



秘密データ

### ハードディスクの中身、 相手を選んで

残す 残さない  
を設定できる!



終活支援データサービス

mamowle

●クレジットカード、ポイント会員サービスなどの利用情報●SNSやWEBサービスのアカウント情報●FXや仮想通貨、外貨投資などネット取引型の金融資産情報…など

●葬儀・供養の要望や連絡先●遺影や供養の仕方などの指示●医療保険に関する情報…など

●毎日の日記や趣味で執筆していた自作の小説のデータ●初恋の人や昔の交際相手の処分できなかった画像●ダウンロードサービスで購入した動画…など

ユーザごとに閲覧権限を指定

誰でも閲覧可能

他のユーザがmamowleを開くと削除

※サービス申込時に携帯キャリアのメールアドレスをお使いの場合、「mamowle.com」からのメールを受信できる設定かどうかをご確認ください。

終活は、残される家族の負担を少しでも軽減するための思いやりと身だしなみ。断捨離から資産の整理、遺言書の作成など「遺すもの」と「処分するもの」の選別が目白押しだが、扱いに困るのデジタルデータだ。

「自分が死んだらパソコンの中身はどうなるのか」と心配する人は非常に多い。メールボックスやアプリには自分だけでなく相手の個人情報も満載状態なので、できれば完全に消去しておきたいところ。だが、一方で利用中のネットサービスなど、家族がログインできないと困るものも意外に多い。そもそも生きている間はギリギリまで使用するの、事前に処分するというわけにも行かず。さあ、困った…。

そこで浮上するのが、外部サービスの利用だ。「mamowle」は、万の事態で家族にPCを委ねる際に、託したいファイルやフォルダを予め指定しておけるソフトウェアだ。ログインIDとパスワードを設定すると、開示データはIDを持つ全員が閲覧できるが、重要データは許可されたデータのみ閲覧可能に。上の例では家族のみが対象となっているが、たとえば信頼できる友人にPC内の趣味のデータを継いでもらうことも可能だ。その際は、家族と友人で互いのデータは閲覧できないので安心して託せる。

注目は、家族と友人のどちらにも見られたくない秘密データの扱いだ。専用フォルダに入れておけば、自分以外の誰かがmamowleを開いた瞬間にデータを削除してくれるので、これはありがたい。昔のスパイドラマのように「自動的に消滅」する、隠すべきものは隠したまま、心置きなく旅立ることができるというわけだ。

「mamowle」は、一般ユーザ向けのLinuxと企業向けのProのほか、身内にPC自体のログイン情報やエンディングノートなどの在りかを伝える「宝の地図」を作成できるサービスも展開中。各プランの詳細は、下のQRコードから。

「mamowle」は、万の事態で家族にPCを委ねる際に、託したいファイルやフォルダを予め指定しておけるソフトウェアだ。ログインIDとパスワードを設定すると、開示データはIDを持つ全員が閲覧できるが、重要データは許可されたデータのみ閲覧可能に。上の例では家族のみが対象となっているが、たとえば信頼できる友人にPC内の趣味のデータを継いでもらうことも可能だ。その際は、家族と友人で互いのデータは閲覧できないので安心して託せる。

「mamowle」は、万の事態で家族にPCを委ねる際に、託したいファイルやフォルダを予め指定しておけるソフトウェアだ。ログインIDとパスワードを設定すると、開示データはIDを持つ全員が閲覧できるが、重要データは許可されたデータのみ閲覧可能に。上の例では家族のみが対象となっているが、たとえば信頼できる友人にPC内の趣味のデータを継いでもらうことも可能だ。その際は、家族と友人で互いのデータは閲覧できないので安心して託せる。



**MONET**  
株式会社MONET  
東京都港区南青山2-2-15 ウィン青山942  
https://www.mamowle.com/

応募された方から抽選で5名様に  
右の単行本漫画をプレゼント!

マンション・ペット、貯金・遺品、葬儀・お墓私死んだらどーなるの?  
おひとりさまの後始末  
漫画: なとみ みわ  
1,650円(本体+税)  
小学館・刊 160ページ

応募期間: 2024年11月29日まで  
応募方法: biz\_gift@dailysports.co.jp宛にお名前、ご住所を記載の上メールにてご応募をお願いいたします。



## OCCASION FAIR 2025

大切なハレの日を彩る  
ジャカディのパリ流スクール룩



- ジャケット 19,140円～
- ブラウス 10,890円～
- スカート 10,890円～
- アクセサリ 2,200円
- ソックス 2,200円(すべて税込)
- カーディガン 13,090円～
- カッター 6,380円～
- スカート 10,890円～
- アクセサリ 3,410円～
- タイツ 5,390円(すべて税込)
- ジャケット 17,600円～
- シャツ 8,800円～
- パンツ 8,800円～
- アクセサリ 3,960円
- ソックス 3,300円(すべて税込)

1976年創業の「ジャカディ」は、世界39か国に270店ものブティックを出店するパリ発の子ども服ブランド。日本では2018年に待望の第1号店がオープンして以来、すっかり定番の地位へと昇り詰めている。

フランスの子ども服が持つタイムレスな魅力を大切に、0歳から12歳に向けた洋服やアクセサリ、育児用品などを展開。また、人生の礎を形成する幼少期の重要性や、同国の伝統的な生活文化を次代へと伝えつつ、現在は「サステナブルな取り組み」「高品質の維持」「社会貢献」の3点を事業の軸に採り入れている。

今の時期なら、来春の卒園や入学に向けたオケーショナル룩の準備を。女兒向けなら、まずネイビーのジャケットを使った正統派スタイル①から検討を始めよう。胸元に新ロゴが映える

ジャケットはジャージー生地を使用し、着心地も抜群だ。遊び心を重視するなら、同社のアイコンのひとつ「スカル」デザインが有力候補。カラー小物を活かしたモダンなスタイル②も人気の。一方の男児向けでは、トラッド感と動きやすさを重視。シックなジャケットとパンツのセットアップを蝶ネクタイで仕上げれば、まるで小さなパリジャンのようだ③。いずれも正統派のお洒落を楽しめるが、素材から縫製まで地道に研究を進めてきた上質な着心地も大切な決め手なので、ぜひ手に取ってみたい。

現在、ジャカディ全店とオンラインストアでオケーショナル룩を開催中。店内では、下記の銀座店のほか百貨店の店舗でも営業中だ。詳細については、WEBサイトで確認を。

## 子どもたちの春を上質に彩る フランス・パリ発のグローバルブランド

ビズスタ特典  
期間中に各来店の上で商品をご購入の方に  
もれなくお会計から**10%OFF!**  
※会計時に「ビズスタを見た」とお伝えください。※他のクーポンとの併用はできません。



ジャカディ銀座店  
東京都中央区銀座2-4-2誠佳ビル  
TEL.03-6228-7282  
営業時間/11:00～19:00(通常営業時間)  
※日曜日または連休最終日のみ18:00閉店



日本公式オンラインストア  
https://www.jacadi.jp/





## 比婆牛とブランド価値の実績

知る人ぞ知る、由緒あるブランド和牛

「比婆牛」は、広島県の北東部に位置する庄原市(旧比婆郡)を中心に生育されているブランド和牛だ。そのもとにあるのが、日本最古の蔓牛(つるうし)のひとつ「岩倉蔓(いわくらむらびる)」。蔓牛とは、特に優良な血統を持つ和牛の系統群のこと。遡ると江戸時代、畜産家の岩倉六右衛門が、地元(旧比和村)の優良な雌牛をもとに生み出したのが、岩倉蔓の由縁だ。

比婆庄原地域には、岩倉蔓とともに交配技術も受け継がれ、のちに全国の和牛のルーツのひとつとして名を馳せることになる。また、西日本の中でも寒冷な気候であり、雨量が多く牧草の育ちがよいことも、暑さが苦手な黒毛和種の肥育には好適。全国有数の産地に飛躍する後押しとなった。

### 赤身と脂のバランスの極致

日本を代表する和牛産地として評価される一方で、三大和牛ほど知名度は高くない。その背景には、生産頭数が少なく、地元以外の市場にはほとんど流通していないという事情がある。それが「幻の和牛」と呼ばれる所以でもあるのだ。

肉質の特徴は、赤身と脂の絶妙なバランスにある。脂は、甘みや口どけなど、味を大きく左右する部分ではあるものの、占める割合が多すぎると肉の旨味を打ち消す要因になる。口どけが良いのにくどくなく、さっぱりとしているのが「比婆牛」の真骨頂。2023年に開かれた先進7カ国首脳会議では、各国首脳も比婆牛に舌鼓を打った。日本が誇る和牛産地としてこれまで数々の評価と実績を得ながらも、希少価値が高く、知る人ぞ知る存在となった「比婆牛」。広島へ訪れた際には、ぜひ味わいたい逸品だ。

## 熟練のシェフによる、極上のひと皿

素材を慈しみ、活かすきる料理人の感性から生まれた「比婆牛の酒焼き」



広島を代表する日本料理の名店で、世界の傑出した1000軒のレストランを選出する「ラ・リスト2020」にも選ばれた「日本料理

喜多丘」。1974年に創業して以来、店主の北岡三千男さんの料理に対する情熱や探求心を知って、長く通う客も多い。ここで味わえるのが「比婆牛の酒焼き」だ。串刺しにした比婆牛に、地酒の賀茂鶴を何度も回しかけ、炭火で表面をじっくり焼く。低温で加熱された比婆牛は、日本酒の旨味と肉汁をまとめて比類なき味わいに。食通も唸る逸品だ。



**日本料理 喜多丘**  
広島県広島市東区牛田本町3丁目2-20  
牛田グランドハイツ B1  
TEL\_082-227-6166  
営業時間\_11:30~14:30、  
17:00~22:00  
定休日\_日曜・祝日  
<https://kitaokazo.gorp.jp/>



肉の旨味に魅せられた人気フレンチのシェフは「ヒレ肉のグリル」を

南仏のミシュラン一ツ星レストランで修業を積んだオーナーシェフの今井良さん。旬の地元食材を使ったフレンチのコースのメインを飾るのが「比婆

牛のヒレ肉のグリル」だ。柔らかくふわふわした食感で脂がすっと溶け出し、比婆牛ならではの旨味が際立つひと皿。比婆牛からとる出汁と赤ワインを煮詰めて作るソースとの相性も抜群だ。自家製ハンズに国産トリュフソースの「比婆牛ミニハンバーガー」も絶品。希少な比婆牛を余すところなく活かした料理の数々は、器使いや盛り付けにもセンスが宿る。



**リュニベル**  
広島県広島市中区東白島町7-3  
TEL\_082-576-7239  
営業時間\_12:00~、18:00~20:00  
定休日\_月曜・火曜  
<https://広島フレンチ.com>  
昼夜ともに2組限定



LINE公式アカウントから/  
アンケートに答えて **比婆牛**を当てよう!!

賞品

G7広島サミット提供品  
食彩館しょうばらゆめさくら  
ミート工房

**比婆牛肩ロース  
焼き肉用 300g**

- 01.右の二次元バーコードからお友だち登録
- 02.アンケートに答えて応募しよう!
- 03.抽選で3名様に「比婆牛肩ロース焼き肉用」をプレゼント!



ご購入されたい方は  
こちら



里山・庄原  
セレクトショップ

My Favorite Life Style



ラウンジ



テラスレストラン



プール

「グランクレール馬事公苑」  
上質を極めた館内で  
安心と生きがいに満ちた  
シニアライフを

東急不動産HDグループの住宅型有料老人ホーム

品格を湛える設えと上質なホスピタリティが作り出すクラシカルな空間で、心身ともに満ち足りた毎日を。東急不動産HDグループのシニア向け住宅「グランクレール馬事公苑」は、武蔵野の面影を残す緑豊かな高台に佇む住宅型有料老人ホームだ。看護師が24時間常勤し、日々の健康の相談や夜間緊急時のコールに備えて待機。また、館内の協力医療機関がホームドクターとして健康管理を行い、居室への往診にも対応してくれる。体調不良時や退院後にはメディケアルームで一時静養サービスを利用して、将来的に常時介護が必要になればシリース内の提携介護住宅への住み替えも可能と、安心の体制が構築されている。

価格は湛える設えと上質なホスピタリティが作り出すクラシカルな空間で、心身ともに満ち足りた毎日を。東急不動産HDグループのシニア向け住宅「グランクレール馬事公苑」は、武蔵野の面影を残す緑豊かな高台に佇む住宅型有料老人ホームだ。看護師が24時間常勤し、日々の健康の相談や夜間緊急時のコールに備えて待機。また、館内の協力医療機関がホームドクターとして健康管理を行い、居室への往診にも対応してくれる。体調不良時や退院後にはメディケアルームで一時静養サービスを利用して、将来的に常時介護が必要になればシリース内の提携介護住宅への住み替えも可能と、安心の体制が構築されている。

見学会ご予約受付中! [各日11:00~]

参加無料 要予約

- ランチ付2住宅見学会  
11/4(月・休)・29(金) GC馬事公苑→GC成城  
11/8(金) GC馬事公苑→GC美しが丘  
11/11(月) GC馬事公苑→GCあざみ野 ※GC=グランクレールの略。
- イベント付見学会  
11/6(水) 館内見学会に加え、住宅内のイベントをご見学いただけます。
- ランチ付見学会  
11/21(木) 住宅内のイベントをご見学いただけます。

※予約制※上記以外の日程でも見学可能です。お気軽にお問い合わせください。参加申込はこちら▶

【施設概要】●施設名/グランクレール馬事公苑●所在地/東京都世田谷区上用賀一丁目22番23号●交通/東急田園都市線「用賀」駅徒歩15分(約1,190m)●総室数/139室●土地・建物の権利形態/土地:事業者非所有、建物:賃借●専有面積/50.46㎡~237.05㎡●事業者・管理運営・広告主/株式会社東急イーライフデザイン(東急不動産株式会社連結子会社)●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払方式/選択方式(前払方式、月払方式)●入居時の要件/自立のみ●介護保険/外部の居宅サービス利用可●居室区分/定員1~2人(親族を対象)●その他/提携ホーム利用可(グランクレール成城ヶアレジデンス他:追加費用がかかります)

東急不動産HDグループの住宅型有料老人ホーム グランクレール 馬事公苑

●問合せ先 [グランクレール入居相談室]  
☎0120-109-305 受付時間/9:00~17:00  
定休日/水曜  
東急イーライフデザイン



BizLifeStyle Present



●PRESENT

1組2名様



●PRESENT

3組6名様



圧倒的なスケールを誇る  
天空の大露天風呂に浸かりながら  
箱根を紅く染める秋を堪能

山々が紅く染まる箱根の秋を独り占めできる、圧倒的なスケール感。「天成園」の自慢は、何となくとも屋上の天空大露天風呂だ。全長は実に約17m、自家湧出の天然温泉に浸かりながら見渡す雄大な風景は、日常を何もかも忘れさせてくれる。迫力満点のふたつの瀧が流れ落ちる広大な庭は午後の散策に最適。歩いて十分にお腹を空かせたら、シェフが目の前で調理してくれるライブキッチン式のbuffetで大満足夕食を。翌朝は、イクラかけ放題が有名な贅沢すぎる朝食バイキングも楽しみ。施術豊富な癒しのエステもおすすすめだ。

●プレゼント  
1泊2食付 無料宿泊券  
有効期限/2025年3月31日まで  
※除外日あり  
提供/箱根湯本温泉 天成園 https://www.tenseien.co.jp/  
神奈川県足柄下郡箱根町湯本682 TEL.0460-83-8511  
交通/「箱根湯本」駅より徒歩約12分、バス・タクシーで約5分  
料金/1泊2食付きお一人様15,500円~ 入湯税別  
客室数/198室



富士五湖の一角・西湖の西北に蘇った茅葺集落で  
人気の「日本」を味わう休日を

ここに行けば、誰もがスマホで写真を撮らずにはいられないはず。富士山麓の富士五湖のひとつ、西湖の西北に位置する「西湖いやしの里根場」は、富士山と茅葺集落の風景を堪能できる観光施設だ。もとは40軒ほどの民家が存在したが、1966年の台風による土石流災害で壊滅的な被害を受け、集落ごと消滅。その40年後の2006年に観光施設として復元され、現在は日本の原風景が偲ばれる景観美で人気を博している。

●プレゼント  
ペア入場招待券 有効期限/2025年10月31日  
●入場料/大人500円・小人(小中学生)250円●駐車場/あり(無料)●休館日/無休(臨時休館を除く)  
提供/西湖いやしの里根場  
山梨県南都留郡富士河口湖町西湖根場2710  
TEL.0555-20-4677



プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

ビズスタ 検索

応募締切  
11月28日(木)



My Favorite Life Style

L'attrait KYOTO RESIDENCE

1LDK

南向き

専有面積 40.32㎡ 4,348万円~ (税込)

現地案内会 開催中 【完全予約制】

新築分譲マンションコンパクトプライベートルームハウス 「ラ・アトレレジデンス京都」



L'ATTRAIT KYOTO RESIDENCE

世界都市「京都」。革新をとげるその最前線に。

京都市下京区 No.1 京都市変動率 No.1

新幹線停車駅 JR「京都」駅 徒歩8分 京都市地下鉄烏丸線「京都」駅 徒歩6分

新幹線で各方面へダイレクト、JR京都駅まで至近のポジション。

平安遷都およそ1200年、京の風情を日常に感じる眺望。

「京都」駅

京都タワー

渉成園

東山

清水寺

■現地11階より京都駅方面を撮影

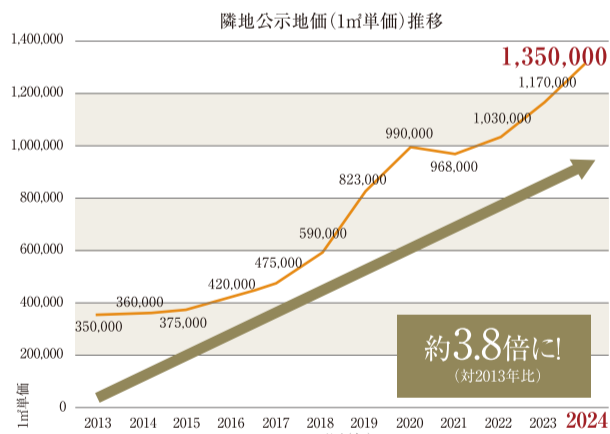
■現地11階より東山方面を撮影

セカンドハウスはもちろん、投資・節税対策に。「京都」駅徒歩8分のデザイナーズレジデンス

京都市の駅地価ランキング 上昇変動率 NO.1

Table with 4 columns: Rank, Station, Average Price, Change Rate. Kyoto Station is ranked 1st with a 12.18% increase.

※出典元:国土交通省ホームページ令和5年都道府県地価調査より



※「2024年 地価公示の概要(京都府)」より

インバウンドが急回復する中、再び内外の観光客が大挙して押し寄せる京都。東京在住の身としては、毎年どこか各シーズンに一度は旅したいものだが、いまやホテルの予約からして争奪戦の様相。加えて宿泊費用も上昇の途となると、もう目前で煩わしい荷造りから解放されるセカンドハウスを用意した方が早いのではないかと...? いま京都市内のコンパクトマンション物件が注目を浴びている。その中で今回ご紹介したいのが「ラ・アトレレジデンス京都」だ。地上11階建の全41邸がすべて1LDKというデザイナーズレジデンス。徒歩8分のJR京都駅をはじめ4駅が利用できる好アクセス。新幹線を降りたらそこが最寄駅。軒並み満室のハイシーズンでも利便性と上質感を悠々と享受できるのだから、ホテル以上の使い勝手が楽しみだ。 また、これだけの立地なら、セカンドハウスとしてだけでなく不動産投資の対象としても吟味してみたい。周囲は再開発が活発なエリアで、何より京都駅の駅近物件ということから賃貸需要も旺盛。また、不動産は相続税対策での利点がよく語られるが、世界的な景気低迷が懸念される昨今では現物資産ならではのインフレ対策、資産形成の面でも期待が膨らむ。現地周辺の地価上昇率や、京都都心の投資物件の価格高騰を考え合わせれば、堅実かつ現実的な選択ともなり得るだろう。 同物件を手がけるラ・アトレでは、近く浜松町で東京個別説明会を開催予定。予約はお早めに。

現地案内会開催中(完全予約制)

ラ・アトレ本社(最寄り駅:浜松町駅)にて個別相談会、予約受付中(詳細は下記フリーダイヤルにてご確認ください)!!

東京個別説明会 参加無料 ◎会場/浜松町=ラ・アトレ東京本社

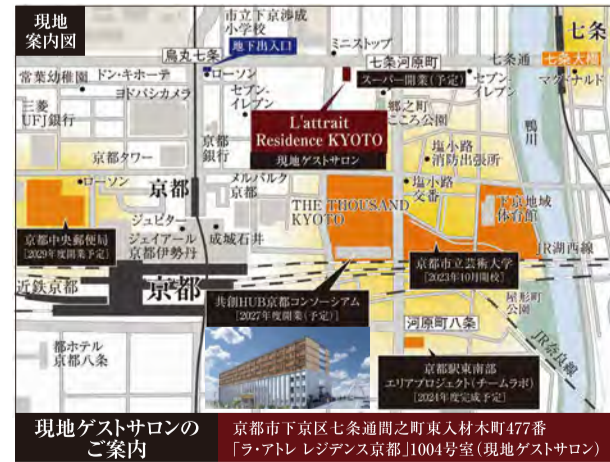


東京都港区海岸1丁目9番18号国際浜松町ビル7階▶

ビズスタ特典 来場された方へQUOカード1,000円をプレゼント! ※来場時にビズスタを見たお伝えください。

L'attrait お問い合わせは... 「ラ・アトレ レジデンス京都」現地ゲストサロン 0120-388-088

【売主】株式会社ラ・アトレ 【販売提携(代理)】 TORAY 東レハウジング販売株式会社



※出典元:京都市立芸術大学新キャンパス隣接地の活用に係る基本協定締結式について

全体概要 ●物件名/ラ・アトレレジデンス京都●所在地/京都市府京都市下京区七条通間之町東入材木町477番(地番)●交通/京都市営地下鉄烏丸線「京都」駅から徒歩6分、京阪本線「七条」駅から徒歩6分、JR東海道本線(京都市線)「京都」駅から徒歩8分●総戸数/42戸(非分譲・管理事務室1戸含む)●敷地面積/286.56㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階地上11階建●建築確認番号第ERI-22014539号(2022年6月8日付)●用途地域/商業地域、防火地域、31m高度地区●駐車場/敷地内に平置2台設置(内来客用1台、サービス用1台)●自転車置場/41台使用料400円~500円●建物竣工/2024年1月竣工●入居時期/即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社との間で管理委託契約を締結(日勤)●管理員の勤務形態/日勤●分譲後の権利形態/敷地及び建物共用部分は区分所有者全員による専有面積持分割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●売主/株式会社ラ・アトレ 国土交通大臣(3)第8425号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0022 東京都港区海岸1丁目9番18号国際浜松町ビル7階 TEL.03-5405-7300●販売会社/東レハウジング販売株式会社(販売代理) 国土交通大臣(6)第5619号、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 大阪市北区中之島3-3-3 TEL.06-6441-6825●施工/株式会社かねわ工務店●管理会社/田丸産業株式会社 ●第1期・第2期先着順概要●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/4,348万円~4,798万円●間取り/1LDK●住居専有面積/38.09㎡~41.91㎡●バルコニー面積/3.01㎡~4.83㎡●管理費(月額)/9,720円~10,690円●修繕積立金(月額)/3,810円~4,200円●修繕積立一時金(一括)/380,900円~419,100円