

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.189
2024 08

ビズスタ NO.190は2024年9月27日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて46万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社ディリースポーツ案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2024 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



スタジアムの熱量も 魅力の一部として味わえる。 それが、今のJリーグ。

カメラマン：武田 敏将

開幕当時は「サッカー少年たちの人生が変わるすごいものができた」と興奮を覚えました。現在では各クラブがそれぞれ地域に根付き、多くのファンサポーターを生み出し続けています。今思えば「これがJリーグが描いていた姿なんだな」と嘯みしています。



Jリーグ チェアマン
野々村 芳和さん

1972年、静岡県生まれ。慶應義塾大学法学部卒。1995年、Jリーグのジェフユナイテッド市原(現・ジェフユナイテッド千葉)に選手として入団。コンサドーレ札幌(現・北海道コンサドーレ札幌)を経て2001年に引退。2006年に株式会社クラッキを設立、2013年に株式会社北海道フットボールクラブ(現・株式会社コンサドーレ)の代表取締役社長に就任、2022年3月より現職。(公財)日本サッカー協会副会長。

「チェアマンに就任された時の想いは。国内のサッカー文化の定着には大いに貢献したものの、世界と比較するとまだ差があることを実感しました。選手たちは世界を目指して取り組んでいますので、我々もグローバルな意識をより強く持つ必要があると思いました。」

「現在のJリーグの魅力はどこにありますか。凄いや熱量のスタジアムにいるだけで気分が高揚しますし、周囲のファンサポーターと交流しながらスタジアムグルメリを味わうひとときも最高です。サポーターとして思い切り肩入れするのも、ニートフルな立場から選手の手プレーを堪能するのも、どちらもスポーツ観戦の醍醐味ですよ。さらには、若い選手たちが欧州に挑戦する物語を追うのもよいでしょう。今のJリーグなら、世界のファンサポーターが見ても魅力的に映るものと自負しています。」

「新しいサッカーのファンサポーターを生む舞台として大いに機能していますよね。そうですね。サッカーの試合は、ピッチ上のクオリティとスタジアムのスペック、サポーターの熱量が揃うことで、ひとつの「作品」になると考えているんです。サッカーの知識をお持ちでない方も、スタンドで作品全体をご体感いただければ、きっと夢中になれるはず。そして、やがてはご自身も作品を担う一員として体感の中に飛び込んでいただくと、そんな循環を作り出していきたいですね。」

「1993年に華々しく開幕したJリーグは、現在ではすっかりプロスポーツを代表する存在として定着しました。現在の姿をどのようにお感じですか。」

「では、最後に本誌読者へのメッセージを。」

「先ほど公平な立場の観戦も楽しいと言いましたが、できれば好きなクラブを力いっぱい応援する喜びを味わっていただきたいですね。周囲のファンサポーターと一緒に感情を爆発させれば「来てよかった」と心から感じますので、ぜひスタジアムにお越しください。」

「新しいシーズンへの移行も正式に決定しました。」

「先ほどお話ししたグローバルな視点から、海外と同じ環境を用意したいと考えたんです。近年、夏場の暑さは尋常ではないので選手たちの疲労が激しく、開幕時よりもパフォーマンスが下がります。海外の主なリーグは、逆に開幕から徐々にパフォーマンスが上がっていくんですよ。選手にとっては欧州クラブからの評価にもつながるので、世界に挑戦したいという高い競争意識を刺激することにもつながると思います。」

「先ほどお話ししたグローバルな視点から、海外と同じ環境を用意したいと考えたんです。近年、夏場の暑さは尋常ではないので選手たちの疲労が激しく、開幕時よりもパフォーマンスが下がります。海外の主なリーグは、逆に開幕から徐々にパフォーマンスが上がっていくんですよ。選手にとっては欧州クラブからの評価にもつながるので、世界に挑戦したいという高い競争意識を刺激することにもつながると思います。」

特別な場所で、特別な興奮を。
THE 国立DAY TV放送・インターネット配信/DAZN

FC東京 vs 名古屋グランパス 【第30節】
2024年9月14日(土) 19時KO 場所:国立競技場 明治安田J1



【招待席・数】
メインSS指定席50組100名
【スケジュール】
応募締切:9月2日(月)23:59
当落メール送付:9月5日(木)18:00予定
引き換え期間:9月9日(月)23:59まで

Biz Life Style 読者限定! ペアご招待キャンペーン

清水エスパルス vs 横浜FC 【第33節】
2024年9月28日(土) 18時KO 場所:国立競技場 明治安田J2



【招待席・数】
SS指定席50組100名
【スケジュール】
応募締切:9月9日(月)23:59
当落メール:9月13日(金)18:00予定
引き換え期間:9月19日(木)23:59まで

今月のテーマ「スポーツ」挑戦を楽しむ、成長を実現する…勝利は挑戦から生まれる。



野球、ゴルフ、そしてサッカーの競技レベルの向上を最先端のスポーツテックを牽引する「WHDCアクロディア」の技術力

バッター戦術を決めるデータをグリーン上で瞬時に取得

まずは、多数のゴルファーたちがすでにスコアアップに活用中の「パタナビ」から。ボールをグリーンに乗せたら、スマホの画面を3回タップするだけでアンジュレーションとカップまでの距離を瞬時に計算してくれる驚異のアプリだ。

画面をタップすると地形をスキャンし、画面上にARボ

WHDCアクロディアは、球技をメインフィールドに身近で使えるスポーツテックを提供する企業だ。現在ラインナップしているゴルフと野球にまつわる製品はいずれもプロクオリティで、使いたくなることウケアイ。というわけで、駆け足で紹介しよう。

サッカーW杯カタール大会における屈指の名シーン「三笥のミドリ」で注目を浴びたVARシステム。あの一件で、ボールの中にセンサーが入っていることを初めて知った方も多いのではないだろうか。

最近ではテレビ中継でもその一端が窺えるが、現代のスポーツはAIをはじめとする最新テクノロジによるサポートが欠かせない。競技レベルの向上から観戦体験の演出まで、あらゆる要素に深く関わるスポーツテック。そして今、この分野では多様な商品やサービスが続々と登場している。

WHDCアクロディアは、球技をメインフィールドに身近で使えるスポーツテックを提供する企業だ。現在ラインナップしているゴルフと野球にまつわる製品はいずれもプロクオリティで、使いたくなることウケアイ。というわけで、駆け足で紹介しよう。

WHDCアクロディアは、球技をメインフィールドに身近で使えるスポーツテックを提供する企業だ。現在ラインナップしているゴルフと野球にまつわる製品はいずれもプロクオリティで、使いたくなることウケアイ。というわけで、駆け足で紹介しよう。

科学的な視点で練習を変えるプロレベルの投球データ解析

身近なスポーツテックと言えば、近年進化が顕著なのが野球中継だ。投球時の球種や球速に加えてボールの回転数や回転軸などのデータが画面に表示されることがあるが、加えて変化量や腕の振りまで気軽に計測できるのが、同社の「テクニカルピッチ」だ。

先進の9軸センサーを内蔵するボールを投げると、データをスマホに転送して投球を解析。硬式球と軟式球が用意されており、ともに公認野球

ルが置かれる。これを基準にアンジュレーションと矢印勾配のデータが生成され、そこにARカップを配置するとボールとの距離が表示される。実際に使ってみると想像以上に精度が高く、計測も瞬時に完了。画面右上には使用時間も表示されるので、スロープラーの防

止にも貢献してくれる。現在のところ、対象端末はiPhone12~15のPro/Pro Maxだが、カップまでの距離の測定機能はすべてのiPhoneで利用可能予定だ。(8月上旬現在)また、同アプリを制限なく利用できる「パタナビスポット」の設置も進行中で、たとえば群馬県の伊香保ゴルフ倶楽部では芝目まで読める機能も実装予定だ(8月上旬現在)。現在、導入ゴルフ場を募集中とのことなので、今後が楽しみだ。

これらはすでに実用化されたサポートツールとして今すぐ利用できるのだが、同社では近く新製品のリリースを予定している。テクニカルピッチと同じく公認球規則に準じた寸法・重量のまま内部に計測センサーを埋め込み、回転数や球速、キック力などを手軽に計測できるサッカーボール。誰もが一度は夢見るであろう「未来の技術」だけに、発表時は大いに注目を集めそう

高度なテクノロジで「世の中になく」を開発するWHDCアクロディア。練習の質の向上に貢献するスポーツテックを次々と実用化する同社の技術に注目したい。

これらはすでに実用化されたサポートツールとして今すぐ利用できるのだが、同社では近く新製品のリリースを予定している。テクニカルピッチと同じく公認球規則に準じた寸法・重量のまま内部に計測センサーを埋め込み、回転数や球速、キック力などを手軽に計測できるサッカーボール。誰もが一度は夢見るであろう「未来の技術」だけに、発表時は大いに注目を集めそう



キック力などのデータを手軽に取得できるTechnical Shot。正式発表が待ち遠しい。



Technical Pitch



PATANA NAVI



特許出願中



WHDCアクロディア株式会社
東京都新宿区愛住町22第3山田ビル
TEL.03-4405-5460



ビズスタ特典

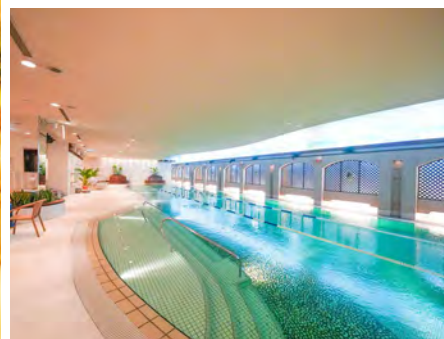
PATANA NAVIが3ヶ月間
(2024年11月30日 23:59:59まで)
無料で利用できるキャンペーンコードをプレゼント!

PATANA NAVIアプリのTOP画面にある
『キャンペーンコード入力』をタップして、

bisw2483

上記番号(半角8文字)を入力し、送信ボタンをタップしてください。

My Favorite Life Style



身体を動かしながら、新たな出会いで人生を広げる。
「真のクラブライフ」を愉しめる、自由が丘の高級スポーツクラブ。

多摩川から目黒方面へ目黒通りを直進、自由が丘三丁目の交差点にその建物がある。「リパティヒルクラブ」は、今年で設立24年目を迎えた欧米型の会員制スポーツクラブ。簡潔に紹介するとそんな表現になるのだが、もしかすると、いま思い描いた一般的なスポーツクラブのイメージとは異なるかもしれない。

メンバーとの交流を重視する欧米型のスポーツクラブ

同クラブは「CLUBASH OME」クラブという我家(いえ)というコンセプトを掲げる。栗山雅則代表によれば、クラブという単語にファミリー的なニュアンスを込めており、「家」にいるような気分が過ぎて「欲しい」という想いを表現したものだという。これは欧米の施設でよく見られるスタイルとのことで、実際の運営に色濃く反映されている。

特徴的なのは、正統派のスポーツクラブとしての各種メニューはもちろんのこと、文化系イベントやカルチャークラスも用意されている点だ。多様な時間を共有することで会員間のコミュニケーションを醸成することを重視しているのだが、自発的な交流が苦手な人も自然に打ち解けられるよう、入会初年度には懇親パーティを活発に開催。スポーツや運動を目的に集まった人々との会話はリラックスしやすく、家族ぐるみの付き合いへ



株式会社リパティヒル 代表取締役 栗山 雅則 氏

と発展するケースも少なくないとか。

サービスマニユも充実している。水泳やテニス、ゴルフなど特定のスポーツのためのトレーニングのほか、フィットネスやヨガ、バレエやフラダンスボールルームダンスなど身体を使うエクササイズ系のメニューも盛り沢山。万、前述の文化系クラスも実に多彩で、英会話や書道、テーブル茶道、似顔絵やタロット占いなど、目移りしそうな教室&講座がズラリ。加えてゴルフコンペやテニス大会からオペラ鑑賞会、歴史体験ツアーまで硬軟織り交ぜたイベントも多数開催されるなど、メンバーになった翌日から退屈する暇がない日々が待っているのだ。

クラブ併設施設とは思えない本格的なレストランも

さらに、施設設備も申し分ない。館内のクオリティは写真の通りだが、注目は建物1階に併設されたフレンチレストラン「ソルフェージュ」だ。ミシユランの星付き店の元関係者たちがプロデュースして

り、アメリカ西海岸の高級リゾートを思わせるラグジュアリーな空間を展開。パークアウトも備える本格派で、クールダウンを兼ねた仲間たちとの談笑タイムに活用したい。

もうひとつ、ぜひ特筆しておきたいのがサポート体制だ。同クラブでは、何とメンバー全員にクラブライフプランナーと呼ばれる担当者が付いてくれるのだ。栗山代表によれば、彼らは専任部署の専門スタッフで、細々とした相談事にも対応可能。一般的にこうした業務はほかの仕事と兼任することが多いそうなので、いかにメンバーライフの充実力を入れているかが分かるだろう。

メンバー同士の交流が広がる中で真のクラブライフを満喫できる、欧米スタイルのスポーツクラブ。これまでの守備範囲とは異なる舞台で出会う新たな仲間たちは、きっと人生を豊かにしてくれるはずだ。



見学・体験 お申し込み受付中

ビズスタ特典

「ビズスタを見た」で体験を予約して下さった先着10名に、レストラン「ソルフェージュ」にて、ワンドリンク(ノンアルコール類限定)プレゼント。*特典期間/2024年10月29日(火)利用分迄

お申し込み お問い合わせはお電話かWEBサイトにて。TEL.03-5731-5731



LIBERTYHILL CLUB

株式会社リパティヒル リパティヒルクラブ 東京都目黒区八雲3-26-6
営業時間/月~金曜日10:00~22:30、土曜日9:30~22:30、日曜・祝日10:00~20:00
※レストランは11:30~21:30での営業
https://www.libertyhill.co.jp/



My Favorite Life Style

LIVIO

リビオタワー品川

外観完成予想CG

日本を変える品川を、住む。^{※1}

リビオタワー品川

物件エントリー受付開始

「物件エントリー」をしていただいた方には、最新の物件情報をメール等でご案内いたします。

お問い合わせは「リビオタワー品川」販売準備室
営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

0120-150-815

リビオタワー品川

検索

※1:「日本を変える品川を、住む」は、東京都発行の「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン」での品川駅・田町駅周辺地域の将来像をイメージ表現しております。 ※掲載の外観完成予想CGは、現地約110m上空より北東方向を撮影(2023年10月)したものにCG加工したもので実際とは多少異なります。また、現地からの眺望とは異なります。空撮写真に合成した外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は、実際とは異なる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等につきましては表現しておりません。家具・家電・調度品等は販売価格に含まれておりません。眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。

予告 広告

2025年3月上旬より販売開始予定 ※価格・販売戸数は未定です。※全体で売るか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未確定のため物件データは販売対象住戸(815戸)のものを表記しています。※確定情報は新規分譲広告において明示いたします。※販売開始まで契約または予約の申込み、及び申込み順位の確保につながる行為は一切できません。本告は物件公式HPをご覧ください。

【リビオタワー品川予告物件概要】●所在地/東京都港区港南三丁目7-2(地番)●交通/JR山手線・JR 京浜東北線(根岸線)・JR 東海道本線・JR横須賀線・JR上野東京ライン・JR東海道新幹線「品川」駅港南口徒歩13分、京急本線「品川」駅高輪口徒歩17分●種別/新築分譲マンション●敷地面積/6,821.38㎡●土地権利/所有権●建築確認番号/第UHCC 建確 R040650号(令和5年1月30日付)●用途地域/地区/準工業地域、防火地域●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上34階建●建築面積/3,189.28㎡●建築延床面積/76,130.35㎡●建ぺい率/60%●容積率/800%●建物竣工時期/2026年5月上旬(予定)●入居(引渡)時期/2026年10月上旬引渡(予定)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●総戸数/815戸(他に店舗1区画)●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●管理費/未定●管理準備金/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/42.10㎡~130.24㎡●バルコニー面積/4.94㎡~24.32㎡●サービスバルコニー面積/4.95㎡●トランクルーム/0.97㎡~2.18㎡●駐車場/267台(タワーパーキング:264台、来客用平置3台月額使用料:未定)●駐輪場/1028台(平置き:43台、下段スライド式:576台、上段ラック式:409台)●バイク駐輪場/16台(平置き:16台)●施設費用・償却費/未定●管理/株式会社日鉄コミュニティ●管理方式/24時間有人管理●管理形態/管理組合を成立後、株式会社日鉄コミュニティに管理委託●設計/浅井謙建築研究所株式会社・株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション●(売主・販売提携(代理))日鉄興和不動産株式会社(国土交通大臣(4)第6908号) (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目8番1号赤坂インターシティAIR20階●(売主)関電不動産開発株式会社首都圏事業本部(国土交通大臣(5) 第6379号) (一社)不動産協会会員 (一社)大阪土地協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒104-0031 東京都中央区京橋一丁目11番1号関電不動産八重洲ビル13階●(売主)九州旅客鉄道株式会社(福岡県知事(3)第 17216号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員〒812-8566 福岡市博多区博多駅前三丁目25番21号博多駅前ビジネスセンター●(売主)京浜急行電鉄株式会社(神奈川県知事(1)第 30712号) (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島一丁目2番8号●(売主)中央日本土地建物株式会社(国土交通大臣免許(16)第125号) (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4番1号日土地ビル●(販売提携(代理)) 株式会社長谷工アーベスト(国土交通大臣 (11) 第3175号) (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒105-8545 東京都港区芝2-6-1長谷工芝ビル●(販売提携(代理)) 伊藤忠ハウジング株式会社(国土交通大臣(15)第803号) (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員〒107-0052 東京都港区赤坂2-9-11

[売主・販売提携(代理)]

[売主]

[売主]

[売主]

[売主]

[販売提携(代理)]

[販売提携(代理)]



もう半世紀すこやかに SunCity

アクティブシニアの皆さま。 高齢期を“幸齢期”に変える住まい。サンシティがお約束します。

Biz Life Style Pick up >>>

『サンシティ』が選ばれる理由は5つのポイント

- ① 永く暮らすほどお得な家賃前払い方式 ※1※2
- ② 複数の医療機関 ※3の協力、館内に介護専用棟を併設
- ③ 予約不要で選べるこだわりの食事
- ④ 資本金120億円。大手企業約100社が支える
- ⑤ 創業時より一貫した“直営主義”運営

創業45年を迎えたハーフ・センチュリー・モアが運営する『サンシティ』は、いつまでも健康でアクティブな暮らしを求める人々のためのシニア住宅ブランドだ。現在関東関西で計17施設約5000室の規模へと成長し、約5500人の入居者の毎日をサポート。快適で豊かな住環境、24時間にわたり切れ目のない医療ケア体制、日々の生活に潤いを運ぶ多種多様なサービスを提供し、加齢に伴う不安を安心に変える施設運営を続けている。

安心の医療ケアと並ぶ特徴は、暮らしを華やかに彩る共用部だ。リゾートホテルを彷彿させる館内には、各施設で個性的な施設設備を用意。温水プールやジム、コンサート用のホールなど、シニア施設とは思えないほど明るい風景が展開されている。また、レストランにも力を入れ、専属シェフが厳選食材を駆使した複数のメニューから選り好みを提供。しかも予約不要なので、気が向くままに利用できるのも嬉しい。

東京・神奈川エリアには9拠点を運営中。今回は、うちの施設をご紹介します。



サンシティ町田 外観



ダイニング



室内プール

介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)

サンシティ 町田

0120-662-523

吉番館・式番館：〒195-0064 東京都町田市小野路町1611-2
参番館：〒195-0064 東京都町田市小野路町1651-1

●アクセス/東名高速道路「横浜町田I.C.」より約32分。JR横浜線・小田急線「町田」駅よりタクシーで約20分(約9km)。シャトルバスが最寄駅のJR横浜線、小田急線「町田」駅、小田急線「鶴川」駅、小田急・京王線「多摩センター」駅、「永山」駅を巡回しています。※ご来館の際はご連絡ください。●入居条件/満70歳以上で自立されている方●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●居住の権利形態/利用権方式●居室区分/定員1~2人(親族のみ対象)●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上●事業主体・運営管理/株ハーフ・センチュリー・モア



入居者の生の話が聞ける!茶話会付見学相談会

特別企画

開催日時:9月17日(火)・21日(土)
11:00~15:00(ランチ付き)
場所:サンシティ町田 現地集合 ※送迎付き
定員:各日15名限定(先着)
応募〆切:9月15日(日)必着

お問い合わせ

サンシティ町田 ☎ 0120-662-523

サンシティ町田
多摩丘陵の豊かな自然環境と最先端の都市機能が共存する町田。野津田公園に隣接する恵まれた立地に佇む『サンシティ町田』は、「町田」駅をはじめJR・京王線・小田急線の4駅に1日20本以上もの専用シャトルバスが運行中。活力あるライフシーンが展開されている。

大きな窓とゆとりのレイアウトが印象的な吉番館のティララウンジ、花と緑に溢れた中庭を見渡す参番館のエントランスロビーなど、広々とした館内は上質感たっぷり。静かな時間を過ごせるライブラリや自然光を採り入れたプールなど共用施設が充実するほか、シニアでは唯一ペットとの共生を可能とするなど、安らぎの日々をサポートしてくれる。また、万が一常時介護が必要になった際に、追加費用なく住替えが可能な介護専用棟を持つことも特徴で、最新のIoTやAIを活用する介護サービスも大きな安心材料だ。

「ランチ試食体験付見学相談会」2施設開催! ※送迎付き

開催日時:9月6日(金)~29日(日) 11:00~13:30
場所:サンシティ町田・サンシティ横浜南 各現地集合

お問い合わせ

サンシティ町田 ☎ 0120-662-523
サンシティ横浜南 ☎ 0120-373-265



サンシティ横浜南 中庭



ダイニング



室内ジム

(入居時自立)住宅型有料老人ホーム

サンシティ 横浜南

0120-373-265

神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町1600-3

●アクセス/相鉄本線「和町」駅下車、車で約7分(2.3km)●類型/住宅型有料老人ホーム●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払方式/選択方式●入居時の要件/入居時自立、満70歳以上の方(二人入居の場合はお二人とも満70歳以上)●介護保険/居宅サービス利用可●居室区分/全室個室(夫婦等居室含む)●居室区分/全室個室(夫婦等居室含む)●提携ホームの利用等/提携ホーム移行型(サンシティ横浜)●事業主体・運営管理/株式会社ハーフ・センチュリー・モア



サンシティ横浜南
一方のサンシティ横浜南は安心と快適をコンセプトにスタイリッシュに統合した住宅型のシニアマンションだ。保土ヶ谷区の緑豊かな丘陵地帯の広々とした地に建ち、都市と自然が融合する住環境が魅力。館内は洗練されたインテリアが印象的なライフィニッシュを形成しており、都市部に住んでいたマンションなライフスタイルを好むシニア層の間で人気が高い。

目覚めの朝には鳥のさえずりが聞こえ、寛ぐ夜にはみなとみらい21やランドマークタワーの夜景を遠望。天井の高いロビーの一角に控えるフロントスタッフをはじめとする職員とのほどよい距離感や、家族や来訪者の方と自由に歓談できるラウンジなどは、住宅型の施設ならではの、館内から望める庭園には、小さな滝や川が流れ、穏やかな時間を過ごすことができる。

ビズスタ特典

資料請求または見学をお申し込みの方に「サンシティこだわりの食事体験&体験宿泊(1泊2日)」をご招待
※期間/2024年9月30日まで

※1:償却期間は15年償却(70歳プラン) ※2:「サンシティ町田」では80歳プランも用意 ※3:協力医療機関=サンシティ横浜南 聖マリアンナ医科大学 横浜市西部病院/横浜保土ヶ谷中央病院/東戸塚記念病院。(サンシティ横浜南はサンシティ横浜の横浜メディカルクリニック(主な診療目:内科)を利用可。)



マナーは、
吸わない人のためだけでなく、
吸う人のためにもある。
人に迷惑をかけないために。
そして好きな時間を、場所を、
これ以上なくさないために。
マナーはある。

朝起きて、ひと仕事終えて。
一人で、仲間と。

僕の好きな時間が、誰かの
迷惑になってしまうのは、悲しいから。
好きな気持ちも、嫌いな気持ちも、
同じくらい大事にしたいから。
僕は、マナーを守る。

マナーを守る人。

Hiroshi Tamaki

My Favorite Life Style

歩んできた人生に
ふさわしい
上質なお値段を。

高価買取 おたからや



りおな店長※丸りおな
(女優・タレント)

業界最大級の“買取専門店” どのようなお品物でも、お気軽にご相談ください。



カンタン3ステップ:お買収の流れ



東京都の店舗一覧→
ご予約・お問合せはコチラから
0120-555-600



※相場やお品物の状態などによって査定額は変動いたします。また、一部買取できないお品物もございますので、詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※掲載しているお品物の画像はイメージとなります。※古物営業法に基づき、身分証明書のご提示が必要です。【】内のいずれかを必ずお持ちください。【運転免許証・各種健康保険証・マイナンバーカード・在留カード等】※店頭買取の場合、クーリングオフはできません。予めご了承ください。株式会社いーふらん 横浜市西区みなとみらい2丁目3-3 クイーンスタワーB 15階 古物商 神奈川県公安委員会許可 第451380001308号
※1「業界最大級」2024年7月19日時点(自社調べ)

BizLifeStyle Present

●PRESENT 36名様
GOLD WINNER
TOKYO WHISKY & SPIRITS COMPETITION 2024
BEST COST PERFORMANCE
TOKYO WHISKY & SPIRITS COMPETITION 2024
BUFFALO TRACE
KENTUCKY STRAIGHT BOURBON WHISKEY

●PRESENT 1組2名様
草津温泉の象徴である湯畑から徒歩5分、「和と洋を和える」をコンセプトとしたモダンスタイルのホテル。岩盤浴やサウナ施設を備えた大浴場、最上階客室のルーフトラス露天風呂は、いずれも湯畑源泉の天然温泉の掛け流しで、もちろん加水加温なし。2020年オープンの新館で、徒歩1分ほどの本館「喜びの宿 高松」の大浴場も利用可能なので、名湯草津の湯を満喫できる。

「心奪う、まろやかさ」
肉料理にもおすすめのプレミアムなクラフトバーボン

「バッファロー・トレース」は、現存する施設では全米最古の歴史を誇る蒸留所がその名を冠したバーボンウイスキー。世界最多の品評会受賞メダルに輝く同社のスタンダード商品で、本場ケンタッキーのリカーショップでは一人本の購入制限がかかる人気ぶりだ。
「東京ウイスキー&スピリッツ」(インベイスション2024)では2年連続の金賞とベストコストパフォーマンス賞を同時受賞。一般的な年数より長めの熟成期間が生み出す優美で高らかな味わいが特徴で、バーボン愛好家のほかスコッチ好きからも高い評価を集めている。米国では現在進行形で人気が増えるというバーボン・トレースの中心に位置するプレミアムバーボン、ぜひご自宅へ。

●プレゼント
バッファロー・トレース 1本
提供/株式会社 明治屋
東京都中央区京橋2-2-8
https://www.meidi-ya.co.jp/



草津の象徴・湯畑の源泉を加水・加温なしのかけ流しで愉しむ名宿『喜びの宿 高松』の新館

草津温泉の象徴である湯畑から徒歩5分、「和と洋を和える」をコンセプトとしたモダンスタイルのホテル。岩盤浴やサウナ施設を備えた大浴場、最上階客室のルーフトラス露天風呂は、いずれも湯畑源泉の天然温泉の掛け流しで、もちろん加水加温なし。2020年オープンの新館で、徒歩1分ほどの本館「喜びの宿 高松」の大浴場も利用可能なので、名湯草津の湯を満喫できる。

●プレゼント
モダン和室ツイン 無料宿泊券
提供/草津温泉 和える宿 高松 https://www.h-aeruyado.com/
群馬県吾妻郡草津町290-14 TEL.0279-88-3011
交通/JR「長野原草津」駅より路線バスで約30分 バスターミナルより送迎あり
料金/一泊二食付きお一人様18,700円~ 入湯税別 客室数/23室
天然温泉/加水・加温なし



プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

ビズスタ

検索

応募締切
9月26日(木)



外国人観光客からも人気のスノーリゾート 収益型別荘『越後湯沢・蔵』

2024年9月に誕生する物件は、JR上越新幹線越後湯沢駅より徒歩6分に位置し、自身の別荘としながらも、宿泊施設として貸し出すことにより収益化が可能な日本の蔵をイメージしたコンドミニアムタイプの別荘。



「暮らすように旅する」をコンセプトに設計された収益型別荘。オーナー様は物件を別荘として保有(所有権)し、好きな時には「自己使用」、使用しない期間は「宿泊施設として運営」収入を得ながら別荘を保有できます。客室収入の65%がオーナー様の収入となり、運営の広告や予約管理は当社に委託でオーナー様のお手間はかかりません。

幅広い年代の方楽しんでいただける人気観光地
越後湯沢・蔵

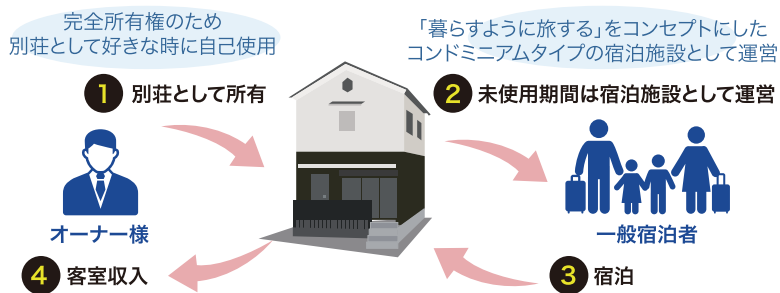
電子パンフレット



詳細WEBサイト



新潟県 パーパスリゾート越後湯沢・蔵



別荘を“収益化”して 保有運営

想定利回り▶11.98%
※現在運営のF棟2023年実績による

敷地面積	
C区間	93.91㎡
B区間	93.63㎡

合計
26,694,900円(税込)



木造 2階建 3LDK
 <販売価格>
 土地：5,400,000円
 建物：20,680,000円(内消費税1,880,000円)
 カーポート：614,900円(内消費税55,900円)

■所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢292-30 292-31 ●交通/JR上越新幹線「越後湯沢」駅から徒歩6分 関越自動車道「湯沢インターチェンジ」より車で約5分 ●総戸数 2戸 ●敷地面積/93.63㎡・93.91㎡ ●構造・規模/木造2階建 ●建築確認番号/第06-0057号(2024年05月21日付)第R06-0058号(2024年05月21日付) ●用途地域/近隣商業地域 準防火地域 ●駐車場/敷地内に平置1台設置(カーポート) ●建物竣工時期/2024年9月下旬予定 ●運営開始時期/2024年12月中旬予定 ●管理形態/株式会社マイプラン・エス・ティ・コーポレーション(巡回) ●権利形態/所有権 ●施工/坂井建設株式会社 ●管理会社/株式会社マイプラン・エス・ティ・コーポレーション ●取引形態/売主 ■第2期販売概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/26,694,900円 ●間取り/3LDK ●専有面積/66.24㎡ ●Wi-Fi使用料(月額)/8,195円 ●冬季消雪井戸使用料3,300円 ●建物管理費(月額)/22,000円 ●消耗品費・5,500円 ●他電気水道代

長野県 白馬五竜ペンション「森の風」



木・鉄筋コンクリート 3階建

【販売価格】
9,200万円(税込)
 <敷地面積>1,083.86㎡
 <専有面積>445.43㎡

■所在地/長野県北安曇郡白馬村神城 ●交通/JR大糸線「神城」駅より徒歩20分 ●総戸数/1戸 ●敷地面積/1083.86㎡ ●構造・規模/木・鉄筋コンクリート3階建 ●用途地域/無指定 土砂災害警戒区域(土砂流) ●駐車場/敷地内に平置 ●建築年数1989年10月 ●権利形態/所有権 ●間取り/客室9室、食堂、厨房、プレイルーム、浴室2室、他プライベート室あり ●旅館業許可取得済 ●取引形態/媒介



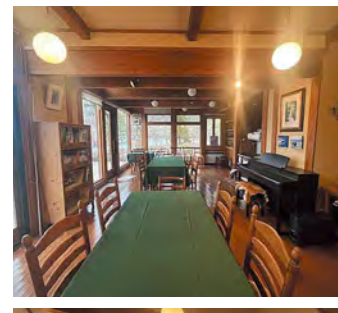
長野県 ハケ岳プライベートロッジ「季節風」



木造 3階建

【販売価格】
7,380万円(税込)
 <敷地面積>2,736㎡
 <専有面積>246.96㎡

■所在地/長野県諏訪郡富士見町 ●交通/中央自動車道「小淵沢インターチェンジ」より車で約6分、JR中央本線「信濃境」駅より車で約8分 ●総戸数/1戸 ●敷地面積/2,736㎡ ●構造・規模/木造3階建 ●用途地域/無指定 土砂災害警戒区域イローゾーン ●駐車場/敷地内に平置 ●建築年数1998年6月 ●権利形態/所有権 ●間取り/洋室7室、食堂、厨房、浴室、サンルーム、納戸 ●取引形態/媒介 ●旅館業許可取得済(現在は休業中)



賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。/利回りは、現在運営中のF棟2023年度客室販売実績の収入に基づく単純利回り(客室収入の年間合計金額÷購入価格×100)で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。/掲載物件の図面が現況と異なる場合は現況を優先します。/媒介の場合、成約の際には規定の仲介手数料が必要です。