

働く男のライフスタイル情報紙

Biz Life Style

[ビズスタ東京]

NO.185
2024 04

ビズスタNO.186は2024年5月31日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、
仙台、福岡、広島にて49万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

本紙はスポンサー様の協賛により制作しております。

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.03-6854-7001 FAX.03-6854-7005

企画・制作 / 株式会社ディールスペース案内広告社
〒110-0015 東京都台東区東上野4-8-1 TIXTOWER UENO 14F
© 2024 DAILY ADVERTISING AGENCY CO.,LTD



ダンディズムに答はない。
強いて言えば、
自分の世界にこだわること。

カメラマン : 福岡 諒嗣
ヘアメイク : 岩淵 賀世
スタイリスト : 中村 抽里

オシャレでスタイリッシュな「ミカル」時代にハードボイルド。館ひろしさんと柴田恭兵さん、二人のバディが刑事ドラマのイメージを変革した人気テレビドラマ『あぶない刑事』がスタートしたのは1986年のこと。スペシャルドラマに加えて映画も7作品制作されているが、その最新作が公開されるという吉報が届いた。

——8年ぶりとなる新作、第一報を受けた時はどんなお気持ちでしたか。

前作が『さらばあぶない刑事』ということで最終作と思っていたので、とても嬉しかったです。一度『さらば』と書いておきながら帰って来るのは、やはり少々照れ臭いんですがね(笑)。でも、仕上がりを観たらこのタイトルで正解なんだなと実感できました。

——『あぶ刑事』はいろいろな魅力に溢れていますが、今回の見どころはありますか。

アカシモンシーンなど。

恭サマがスゴいですよ。我々の年齢で思い切り疾走する姿はひつひつ見えます。

——38年前のシリーズ開始の頃と比べて、柴田さんに対する



館 ひろしさん

1976年、映画『暴力教室』で俳優デビューし、86年に放送が始まった刑事ドラマ『あぶない刑事』では館が演じるタカと柴田恭兵演じるユージのコンビで大ブレイク。「終わった人」では第42回モントリオール世界映画祭最優秀男優賞を受賞。近年の主な出演作に『ヤクザと家族 The Family』、『ゴールデンカムイ』など。



る印象は変わりましたか。

昔も今も憧れの存在です。最初こそ「何か変わったお芝居する人」と思いました(笑)。でも、ある時、自分にはできないあの軽妙なお芝居に嫉妬している自分に気づいたんです。柴田恭兵という俳優への憧れを認めたら、とても気分が楽になりました。

——今回の撮影では、特に意識されたことはありますか。

僕が「タカならどうするだろう」と台本にはない提案をしても、恭サマは納得すると快く受け入れてくれます。それは、彼と僕の中で互いのリスペクトがあるからこそ成り立つ関係性だと思うんです。そんな心地よい空気の中で、ひとつひとつのシーンで「作品がどう面白くなるのか」を考えながら撮影に臨みました。

——館さんと言えばダンディズムが思い浮かぶほど定着していますが、それはどういうものだと思いますか。

無駄なことを一生懸命やる、どうでもいいことに真剣に生きる。そんな姿勢が原点です。

鷹山敏樹には鷹山敏樹の生き方がありますが、僕の理想も投影されているのでしょつね。たとえば女性を背後から抱きしめる場合、タカなら手にしたコートを床に落としますよね。普通はしない行為ですが、「自分の世界にこだわり尽くす」ことが重要だと思えます。これと決めたら銃もバイクも頑なに変えない、とか。

——リアルで実践するのは難しいからって、よりダンディーに見えるのでしょうか。

そうですね、難しいんです(笑)。誰でも簡単にダンディーになれると、きつとダンディーに見えなくなりますよ。

——またタカ&ユージに会えるのが楽しみです。では、最後に本誌読者へのメッセージを。

今回は、監督をはじめ長く一緒にきたスタッフが、若い才能へとパトタッチした作品です。映像的にも演出的にも、これまでとはまた違うテイストが味わえますので、ぜひ劇場でご覧ください。

『帰ってきた あぶない刑事』 公開日：5月24日(金)

監督:原廣利 脚本:大川俊道、岡芳郎 製作プロダクション:セントラル・アーツ 配給:東映
キャスト:館ひろし 浅野温子 仲村トオル 柴田恭兵 土屋太鳳 西野七瀬 早乙女太一 深水元基 ベンガル 長谷部香苗 鈴木康介
小越勇輝 / 杉本哲太 / 岸谷五朗 / 吉瀬美智子
©2024「帰ってきた あぶない刑事」製作委員会

https://abu-deka.com



今月のテーマ「ダンディズム」いつまでも大切に貫きたい、自分だけの世界!

My Favorite Life Style



「世界の極上バケーション」を、いつでも満喫できる人生へ。

大切な人と記憶に残る時間を過ごせる、極上のバケーションを。『クラブウインドムアジア』は、根強い人気のハワイやブーケットをはじめ、アジアや北米、欧州など日本国内を含めた世界のリゾートを利用できるメンバーシッププログラムだ。運営は世界最大のレジャー旅行会社であるトラベル+レジャー傘下のウインドム・デスティネーションズで、会員制リゾートクラブとしては世界最大規模を誇る。ビジネス舞台は地球規模に及び、クラブウインドムアジアで利用可能なバケーションクラブリゾートは何と170か所以上というのだから、その圧倒的な規模感に驚かされる。

世界170超の施設を使える会員制のリゾートクラブ

コロナ禍で失速したインバウンドが絵に描いたようなV字回復を遂げる中、世界中から日本各地に多くの観光客が押し寄せている。中にはいわゆるオーバーツーリズムが深刻な問題と化している地域もあるが、各地のニュースにふれるにつれ「旅に出たいなあ」という欲求が頭をもたげる。当然のことだ。長いことスナイホームを強いられていたのだから、一度や二度の旅行で取り返せるわけもなく。

好きな時、好きな場所を自由に旅する。かつては富裕層だけの特権だったが、現代はそんな夢を軽々と叶えてくれる「仕組み」がある。



何しろ100以上の国と地域にネットワークを広げているだけに目移りして、旅先候補の選定は難航しそう。そこで、まずはシステムから簡単に確認したい。メンバーシップへの加入初年度にメンバーシップ代金を支払うと、2年目以降は630ドル(9万円台)の年会費で1万ポイントが付与される。繰り越しや前借りも可能なので、無駄なく活用可能だ。

9万円台の年会費で1万ポイントと聞くとピンと来ないが、少しシミュレーションしてみよう。このGWに家族4人でブーケットに4泊、夏に夫婦で箱根に2泊したとすると、それぞれ4400ポイントと3200ポイントの利用で2400ポイントが残り、あとは繰り越し。翌年は新たに付与されたポイントと合算して1万2400ポイントからスタートする。夏にハワイで5泊(6000ポイント)、秋に豪州で3泊(5400ポイント)の旅行を楽しんで、あとは翌年へ繰り越し……と、ホ

テル代金を考えると普通にお得感たっぷり。なお、実はこのポイントは1人で使用しても、夫婦でも家族4人でも同じに設定されているので、見た目以上にリーズナブル。このあたりは、ぜひ同社サイトの解説ページにて確認を。

世界に認められている信頼のブランドだけに、プログラムに納得したらそのまま契約の検討を始めてもよいのだが、慎重に吟味したい向きもあるだろう。そこで、同社の日本人であるウインドム・デスティネーションズ・ジャパンでは、会員向け施設の品質を確認できる体験宿泊キャンペーンを展開している。

現在は3施設で展開中。先月、長野県千曲市に誕生した『クラブウインドム千曲館長野』は、県有数の温泉郷・戸倉上山田温泉の中心部に位置する純和風旅館だ。「善光寺参りの精進落とし」の名湯を「一本の源泉で掛け流す贅沢さで、これからの季節なら初夏の信州の味覚を堪能できる料理も楽しみ。今回の体験プランなら、1泊2食付きで何と3300円(税込)、土曜祝前日でも4400円(税込)という破格の料金で宿泊できる。

信州に誕生の純和風旅館に3300円から宿泊可能！(7月1日から5月31日まで)

キャンペーンは6月いっぱい実施中。世界に名だたるクラブウインドムアジアの魅力、ぜひご堪能を。

リゾート体験宿泊キャンペーン

1泊2食付き **3,300円** (税込) ~

キャンペーン期間: 2024年6月30日(日) ご宿泊分まで

キャンペーンエリア
長野 箱根強羅 熱海

ウインドム・デスティネーションズ・ジャパン株式会社
東京都千代田区九段北4-1-9 市ヶ谷MSビル6階
TEL.03-5212-7421
<https://wyndhamdestinations.co.jp/>



CLUB WYNDHAM ASIA

My Favorite Life Style



開発

・発電所総数
110件以上
・定格容量(累計)
275MW

保守管理

・管理実績
1,397件
768MW
(DC出力ベース)

再生事業

・総実績件数
100件以上
150MW
(DC出力ベース)

老朽施設の再生まで一任できる太陽光発電のフロンティア企業。

夏は熱波、冬は寒波。もはや毎年の恒例行事のような尋常ならざる「地球沸騰の時代」の現実を目の当たりにするにつれ、再生可能エネルギーへの転換はもはや待ったなしと再認識させられる。

いまや各家庭でも常識と化した太陽光発電だが、その歴史の端緒は19世紀の米国にまで遡る。日本では1974年のいわゆるサンシャイン計画、あるいは1990年代の地球温暖化問題の議論などでたびたびスポットを浴びたが、現在の潮流は2009年にスタートした余剰電力買取制度が契機だろう。これを境に想定以上に太陽光発電設備が急増、2017年には法改正を余儀なくされるほど急速に普及。再生可能エネルギーへの認識が一気に深まったことは喜ばしいが、そろそろ新たな問題が浮上しつつある。それは、太陽光発電所の老朽化だ。

余剰電力買取制度から14年 老朽化に直面する太陽光発電



保守管理のサポートに加えて 発電所の「再生」にも注力

2009年創業のブルースカイソーラー株式会社は、太陽光発電事業の話題性が先行していた当時から実務面を支えてきたフロンティア的存在だ。当初から太陽光発電所の企画や設計施工から運営、保守管理までの工程をトータルに担い、発電所の規模や定格容量とともに国内トップクラスを維持。名実ともに持続可能な自然エネルギーへのシフトを牽引してきた。

コンディショナーの交換で低下した発電効率を取り戻す設備のリパリングへの需要が大きく増しているという。

過去14年間の開発・保守・管理ノウハウを蓄積してきた同社は、住宅で言うリノベーションのニーズに対応。再生事業実施件数は実に100件超、15万kW超の実績を誇る。稼働中の施設設備の状況にもよるが、同社によれば最大で年間約30%もの発電効率向上も可能とか。また、発電所自体の長寿命化やメンテナンス負担の軽減など多様なメリットをもたらす。年数が経過した発電所のオーナーなら、そろそろ検討する価値はあるだろう。

オーナーの意向と土地のポテンシャルに相応しい太陽光発電所の建設とともに、同社が力を入れているのがO&M(オペレーション&メンテナンス)業務だ。発電設備を効率的かつ長期的に運用・保守するサポートを目的とした業務だが、近年はさらにサービス範囲を拡大。完成から10年以上を経た発電所が続出する中、太陽光パネルやパワー

の3社で、再生可能エネルギーに関わる上場インフラファンド組成を手がける資産運用会社への共同出資を発表。太陽光発電設備を運営するオーナーだけでなく、土地活用をお考えの方も注目の企業だ。

Biz Life Style Pick up >>> 全国18か所に自社営業所を運営

O&M 管理件数	1,379件
O&M 管理規模 パネル出力ベース	768MW
拠点	18ヶ所

O&Mだけで約1,379か所、768MWにも及ぶ業務を受託するブルースカイソーラー。本社および全国18箇所の営業所を配置し、義務づけられている定期メンテナンスから故障時の修理まで、あらゆる状況に対応する。スタッフは専任技術者を含め約60名を確保。下請けに頼らないサービスを展開中だ。



ブルースカイソーラー株式会社

東京都港区東新橋1-5-2 汐留シティセンター 8F
TEL.03-6261-3384
<https://www.blueskysolar.co.jp/>



イメージキャラクター
雪平莉左



My Favorite Life Style

Geo

ジオ京都堀川三条

歴史ある古都の街と、洗練された暮らしが日常に。

京都市中京区の中心部に位置する堀川通×三条通。堀川通は、京都の歴史を象徴する元離宮二条城や西本願寺、迎賓ホテルが点在する京の大動脈であり、三条通は、明治のレトロモダンな建築をいかした店舗やカフェが並び洗練された通り。この2つの魅力が交差する地に建つ「ジオ京都堀川三条」は、5線7駅のマルチアクセスも可能で、都市を縦横無尽に駆ける贅を享受している。西側は見晴らしが良く、京都市街での眺望を得られるレジデンスは希少だ。プライバシーを守る内廊下設計で角住戸率80%超、専用宅配ボックスも備える。歴史ある街並みに囲まれながら、生活・交通便利に恵まれた快適な暮らしが叶う。

地下鉄東西線
「二条城前」駅 徒歩6分
コンセプトルーム公開中



外観(西側)完成予想CG



五山の送り火

二条城

【ジオ京都堀川三条】全体概要●所在地/京都市中京区岩上通三条下八下文字町700番(地番)●交通/京都市地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩6分(出入口1)京都市地下鉄丸の内線「烏丸御池」駅 徒歩12分(出入口6)阪急電鉄京都線「大宮」駅 徒歩8分(出入口3)阪急電鉄京都線「烏丸」駅 徒歩14分(出入口22)●総戸数/47戸(うち非分譲住戸4戸含、他店舗1区画)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建●敷地面積/433.10㎡ 432.70㎡(建築確認申請面積)●建築面積/371.10㎡●建築延床面積/3,524.74㎡●用途地域/商業地域 東側道路境界線から11m以内:防火地域 東側道路境界線から11mを超える部分:準防火地域●地目/宅地●建ぺい率/85.68%、建築確認申請:85.76%(法定建ぺい率100%)●容積率/681.03%、建築確認申請:681.66%(法定容積率700%)●竣工時期/2024年12月下旬(予定)●入居時期/2025年1月(予定)●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権●事業主/阪急阪神不動産株式会社●売主/阪急阪神不動産株式会社●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態/日勤●建築確認番号/第ERI-23001772号(2023年3月28日)●施工会社/株式会社メルディアDC●設計・監理/〔意匠・設備〕株式会社アクセス都市設計(構造)株式会社メルディアDC一級建築士事務所●デザイン監修(外観)/フォワードスタイル株式会社●デザイン監修(共用部)/フォワードスタイル株式会社●駐車場/無し(来客用兼福祉用1台・サービス用1台)●自転車置場/47台(スライド式30台、二段式15台、平置2台)※米客用駐輪場平置1台 月額 100円~500円●注意事項●広告掲載の完成予想図等は実際とは多少異なる場合があります。●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少くなります。予めご了承ください。●駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。(駐車場が未設置の物件もございます。●販売価格には建物についての消費税が含まれています。●先着順/販売概要●販売戸数/3戸●価格/4,680万円~5,470万円●間取り/1LDK・1LDK+S●専有面積/44.39㎡~51.3㎡●バルコニー面積/2.28㎡~6.6㎡●サービススペース面積/2.42㎡~2.71㎡●ルーフトバルコニー面積/5.24㎡●管理費(月額)/14,000円~16,200円●修繕積立金(月額)/5,330円~6,160円●管理一時金(一括)/42,000円~48,600円●修繕積立金(一括)/311,000円~360,000円●広告主/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411※記載の内容は2024年4月8日時点の情報です。



Geo

ジオ京都御所西

伝統の地、京都・御所西に、新たな邸宅史を刻む。

京都千二百年の歴史を象徴する「御所」に寄り添う伝統の地、京都市上京区。緑豊かな京都御苑は約100ヘクタールの広さを誇り、梅や桜、紅葉など四季折々の風情を見せる。老舗の菓寮が今も商いを続ける御所西界隈は文化庁の移転も予定され、学生や観光客が行き交う。京都には街全体が景観を保全する旧市街地型美観地区。「ジオ京都御所西」の意匠も京都らしい伝統を取り入れつつ高級感のあるモダンデザインに。内廊下で外の視線を遮り、角住戸率80%超の独立性に配慮した設計、住戸専用宅配ボックス、南北のパノラミックな景観も魅力だ。伝統の地で、生涯にわたり安心・快適に暮らせる邸宅がここに。



美祭

京都御苑

地下鉄丸の内線
「今出川」駅 徒歩5分

コンセプトルーム公開中 5月下旬入居開始予定



外観完成予想CG

【ジオ京都御所西】全体概要●所在地/京都市中京区今出川通新町西入弁財町326-2(地番)京都市中京区新町通今出川上る元新在家町179-3(地番)●交通/京都市地下鉄丸の内線「今出川」駅 徒歩5分(出入口6)●総戸数/32戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建●敷地面積/611.37㎡●建築面積/509.48㎡●建築延床面積/3,204.06㎡●用途地域/商業地域 第2種住居地域、防火地域、20m第四種高度地区、15m第二種高度地区●地目/宅地●建ぺい率/83.34%(法定建ぺい率98%)●分譲対象面積●容積率/438.36%(法定容積率573.40%)●分譲対象面積●竣工時期/2024年3月(予定)●入居時期/2024年5月(予定)●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権●事業主/阪急阪神不動産株式会社●売主/阪急阪神不動産株式会社●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、株式会社阪急阪神ハウジングサポートに委託予定●管理員の勤務形態/日勤●建築確認番号/第ERI-22029615号(2022年9月28日)第ERI-23006886号(2023年3月17日)計画変更第ERI-23012035号(2023年4月24日)計画変更●施工会社/株式会社メルディアDC●設計・監理/〔意匠・設備〕株式会社アクセス都市設計(構造)株式会社メルディアDC●駐車場/無し(来客用1台・サービス用1台)●自転車置場/34台(スライド式:30台、固定式4台)月額使用料:200円・300円●バイク置場/無し●ミニバイク置場/無し●注意事項/広告掲載の完成予想図等は実際とは多少異なる場合があります。●専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。(駐車場が未設置の物件もございます。●販売価格には建物についての消費税が含まれています。●先着順/販売概要●販売戸数/1戸●価格/8,280万円●間取り/2LDK+S●専有面積/84.18㎡●バルコニー面積/5.22㎡●サービススペース面積/3.99㎡●管理費(月額)/26,230円●修繕積立金(月額)/8,420円●管理一時金(一括)/78,700円●修繕積立金(一括)/590,000円●先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。●広告主/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号(東阪急ビルディング内) TEL:06-6313-3411※記載の内容は2024年4月8日時点の情報です。



事業主(売主)



阪急阪神不動産

弊社は、2024年4月25日をもって現所在地での営業を終了し、2024年5月7日(予定)より下記住所と新しい電話番号での営業となります。(2024年4月26日から5月6日まで、移転に伴う臨時休業とさせていただきます)ご理解とご協力の程、よろしくお願い申し上げます。
●移転先所在地/〒530-0012 大阪市北区芝田1-1-4(阪急ターミナルビル内) ●TEL/06-6376-4739

お問い合わせは「ジオ ゲストサロン 京都」

0120-8984-08

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日 ※携帯電話からもご利用いただけます。

My Favorite Life Style



良質な実物不動産を1口100万円単位で所有できる不動産小口化商品です。

「相続」「資産運用」「資産組替え」にメリットの多い不動産を小口化することでより身近に、扱いやすくなりました。

オーナー様の財産をより一層輝かせるために、アセットシェアリングをご活用ください。

1つの商品に3物件を組み入れ
リスク軽減&利回り安定

安定した収入が得られる魅力的な投資方法ながら、初期コストの大きさがハードルとなる不動産投資。これに対し、1口100万円単位で始められるのが株式会社インテリックスの不動産小口化商品「アセットシェアリング」だ。例えば10億円するビルでも1000口に分けると、1口100万円。投資家が購入でき、口数に応じて家賃収入や売却益を分配されるというもの。好立地の高額な不動産だとしても、これなら個人でも購入できる。しかも仮に空室が出たり地価が下がったりしても持ち分だけの損益を考えればよく、複数の物件も持ちやすいためリスクの軽減や分散が可能。会社では2015年からすでに8物件・総額80億を超える取扱い実績がある。(うち2物件はすでに償還済)

そして今回、このリスク分散という特性をさらに進化させた商品が登場。



※写真はイメージです

場。「アセットシェアリング+（プラス）」というこちらの商品は、エリアの異なる物件を数件、あるいはレジデンス・商業施設・ホテルなど特性の異なる物件を数件、1商品の中に組み入れたものだ。第1弾は札幌桑園、東京両国、川崎の3物件を運用。収益物件といえれば人気の高い東京都心部にばかり目が行きがちだが、こうしたエリアは価格も高騰し、利回りを考えると必ずしも有利とはいえない。実際、今回のアセットシェアリング+第1弾の分配予定利回りは約3.34%であり、東京都心部の物件だけではなかなか叶えられない高さとなっている。また頻発する地震など自然災害のことを考えても、エリアは分散している方が低リスクだ。

管理の手間いらず
贈与・相続時にも効果的

他にも不動産小口化商品「アセットシェアリング」ならではの魅力がある。収益物件は賃貸管理や数年ごとの修繕などにも気を配らなければならないが、そうした手間は建物管理会社、運営会社に一任してしまってもOK。しかも株式会社インテリックスは、リノベーション事業の先駆けとして活躍してきた企業。建物修繕のノウハウを知り尽くしているため、安心して任せられることができる。また収益物件を運用すると毎年確定申告が必要となるが、会社では会計事務所と連携し、物件の財産管理状況に関する会計報告書を年2回発行。確定申告の際にはインテリックスから送られてくる報告書を参考に申告書類に記載するだけでよく、非常に楽だ。

収益物件は小口化&エリア分散で賢く運用。



それだけで、不動産としての税務面の節税メリットもしっかり享受。相続・贈与の際、不動産であれば路線価や固定資産税評価額という実勢価格よりかなり低い評価額で税金が計算される。しかも要件がそろえば小規模宅地等の特例の適用を受けることもできるため、相続税をさらに軽減することも可能。また1口という単位で分けられるため、家族の人数や割合に合わせた相続や、生前贈与にも活用もしやすい。なお会社では購入の際の手数料がかららない上、贈与などの手続きも「1口あたり」ではなく「1回あたり」という良心的な手数料に設定されている点もありがたい。

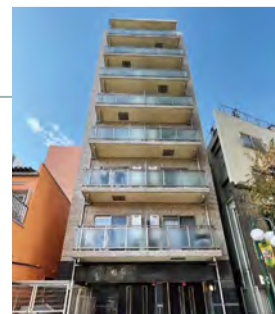
「アセットシェアリング+」第1弾は5月24日まで募集中。セミナーや個別相談も随時開催中なので、気になる方はホームページをチェックしよう。さまざまな物件を組み合わせた商品は他にも順次登場予定というから今後の展開にも期待したい。



札幌桑園(ブランドール桑園)



東京両国(プライムシティ両国)



川崎(ラ・ブリーズ)

Intellex

株式会社インテリックス

東京都渋谷区渋谷2-12-19 東建インターナショナルビル11F
https://www.intellex.co.jp/as/

0120-77-8940

受付時間/10:00~18:00 定休日/土・日・祝

アセットシェアリング+ 検索



セミナー開催中

販売期間中は毎週開催。個別相談も受け付けています。詳しくはホームページをご覧ください。



ビズスタ
特典

セミナーにご参加の際、「ビズスタを見た」とお伝えください。弊社ノベルティをプレゼント。 ※有効期限/2024年5月31日まで

My Favorite Life Style



代表取締役 山村耕三

賃貸の需要の高さだけでなく
財産としての価値にも納得

誰もが賢い資産運用を考え、預貯金だけでなく投資を積極的に行う時代。その手段の一つとして、収益物件という選択を取る人も多いだろう。しかし、大きな買い物だけに、どんな会社で購入するかは非常に悩む問題だ。どこのどんな物件にするか選択眼も問われ、購入後は管理も必要。空室にならないよう募集も必須で、然るべき時が来れば売って利益を出すことも考えなければいけない。その全てをきめ細かくフォローしてくれるEYCという会社をご存知だろうか。EYCの強みはまず、賃貸物件としての需要の高さにある。同社の収益物件は、常に入居希望者が絶えず空室が出にくい「単身者向け」に特化。単身者が暮らしやすい東京、大阪、神戸など都心の駅近で、食事も手軽に済ませられるよう外食チェーン店や弁当屋、コンビニなどが多い場所。加えて、電車の騒音に悩まされず、女性も安心して帰宅できる道のりが確保されている、理想的な条件の立地を

収益物件は、確かな価値とサポートで選ぶ。



リックス天王寺南



リヴィアス難波ルーチェ

選び抜いて物件を建てている。さらにつれしいのが、財産としての価値も下がりにくい点。都心であるだけでなく再開発が進み、地域の発展が期待される土地をいち早く仕入れ、マンションを建築。物件は経年劣化したとしても地価の上昇が見込めるよう、綿密に計画されているのだ。こうしたことができるのは同社が、様々なコネクションから事前に再開発等の情報を得ているため。またマンションの建築は関連会社が行うためコストが抑えられ、賃貸管理事業も行っているため入居率も安定的に確保できる。

お客様のライフイベントに合わせて徹底したサポート
もう一点特筆すべきは購入までのサポートとアフターフォローの手厚さ。通常、不動産会社では収益物件のメリットのみを説明されるケースが多いだろう。しかし、同社の営業マンはさまざまな資産運用に通じ、ファイナンシャルプランナーの資格を持つ者も多数在籍。保険の見直しやNISA、iDeCoなどの金融商品、自家用車購入のタイミング、スマホ代の節約にいたるまで、資産にメリットをもたらすあらゆることまで教えてくれる。お客様一人一人に合う収益物件の提案

だからこそ、納得感が違うのだ。
また購入後のフォローに関して、同社は賃貸管理、賃貸募集、物件売却など、各部署と営業が細かく情報共有しているため、お客様は気になることがあれば、担当の営業に連絡するだけでOK。しかも2人体制で担当するため連絡がつきやすく、安心感もある。さらに顧客管理システムに細かい情報を入力することで人為的なミスも減らす工夫を行う。社員自身でも収益物件を持つことを推奨し、当事者として真剣に利益を考え、営業マンの生きたアドバイスが聞ける同社。収益物件への投資に不安がある初心者でも、ぜひ使ってほしい会社だ。



神戸都心部の華やぎと心地よく交わるポジションに誕生した
リヴィアスシリーズのひとつ「リヴィアス神戸ラ・メール」は、ウォーターフロントの心とき放つ絶景と潤いを纏う。



株式会社EYC

本社/東京都渋谷区恵比寿4-20-4 恵比寿ガーデンプレイス グラススクエアB1F
TEL/03-6721-6968 FAX/03-6721-6969
大阪支店/大阪府大阪市中央区本町1-1-10 五苑第二ビル4F
TEL/06-6944-5117 FAX/06-6944-5118
https://eyc.co.jp



ビズスタ特典

資産運用オンラインセミナー(QRコード)にご参加の際、「ビズスタを見た」とお伝えください。冊子2点(弊社紹介冊子+マンション経営ガイド)をプレゼント。※先着50名様※有効期限/2024年5月31日まで



株式会社EYCは、楽天イーグルスの
オフィシャルスポンサーです。



© Rakuten Eagles

株式会社EYCは、ヴィッセル神戸の
オフィシャルパートナーです。



© 2008 VISSSEL KOBE

My Favorite Life Style



K-24 golf polo shirts
IVORY/KHAKI/C.GRAY
7,590円(税込)

鎌倉発『KEY MEMORY』のベレー帽おじさんが、ゴルフキャップに衣替え。

KEY MEMORY
BORN IN KAMAKURA
Golf

KEY MEMORY
KAMAKURA STORE

神奈川県鎌倉市長谷2-15-7

株式会社KEY MEMORY

神奈川県鎌倉市大船2-18-6-3F
TEL.0467-81-7682

<https://keymemory.co.jp/>



▲購入はこちら

メガネ姿でニコリと微笑むおじさんロゴ
と言えば、リラックスして過ごせるナチュラル
ルティストで人気が高い鎌倉発のアパレル
ブランド『キーメモリー』のマスター。そし
て、おじさんがトレードマークのベレー帽
をゴルフキャップに着替えたのが、同ブラン
ドの新生「ゴルフライン」『キーメモリーゴル
フ』だ。

そのキャップからジャケットまで多様なゴ
ルフウェアをリリースしているが、今回の新
作はクレリックポロシャツ。通気性とストレッチ
性、吸汗性と速乾性の高いドライカノコ
生地を使用した製品で、綺麗なシルエット
をキープしてくれるハリのある質感が特
徴。汗をかいてもベタつきにくい。ため春夏
の時期にも快適にラウンドできるほか、し
なやかでシワになりにくいのでスマートな
プレー姿を保てる点も大きなポイントだ。

襟は色違いの生地によるクレリックデザ
イン、全体のシルエットはゴルフ場でのコ
ーディネートによく映えるオーバーサイズ。
もちろん、プレーの邪魔にならないよう仕
立てられているので、安心して着こなせる。
加えて、日々の手入れが簡単なイージーケ
ア仕様と、至れり尽くせりの仕上がりがら。
フロントと袖口にはブランドロゴをさり
げなく入れて印象を引き締め、バックプリ
ントにはゴルフアパレルのキーメモ
リーおじさんでゴルフの楽しさを表現。グ
リーン上でもおしゃれ心を忘れない大人の
プレーヤーにおすすめのアイテムだ。

BizLifeStyle Present



約100種・5,000匹もの金魚たちが美しく舞う
銀座三越 新館8階のアートスポットにご招待

銀座三越の新館8階に
常設のアートアクアリウ
ム美術館GINZAでは、
4月26日から6月24日ま
で初夏と梅雨の企画展を
開催。数々の種類の金魚
たちが優雅に泳ぐ館内は、
藤や紫陽花など花の装
飾と照明が初夏の瑞々し
さを感じさせる。写真映
えアートスポットとして
も人気のアートアクアリ
ウムでは、来月にはプロの
フォトグラファーが講師
を務める全4回の写真撮
影講習イベントも開催を
予定している。

今回はご招待チケット
を5名様。場所は地下
鉄銀座駅直結の銀座三越
内、雨に濡れずに出かけ
られるので梅雨の休日
におすすめだ。

●プレゼント
アートアクアリウム美術館 GINZA
ご招待チケット
有効期限/2024年7月31日(水)まで

提供/アートアクアリウム美術館 GINZA
東京都中央区銀座4-6-16 8階 (入場受付:9階)
TEL.03-3528-6721 <https://artaquarium.jp/>



1日わずか3組限定!
日光の豊かな四季を感じながら
静かな休日を過ごせる隠れ宿



鬼怒川の温泉街から少
し距離を取り、1日3組の
みを迎えるとしておきの隠
れ宿。日光連山の恵みから
選りすぐった新鮮な旬菜を
手仕込みする食事が人気
で、四季の息吹や彩をひと
皿ごとに映す里山会席は
絶品。宿名にも冠された豊
富な地酒や地ワインから、
メにいたたく打ち立てのせ
いる蕎麦まで、静かな個室
の食事処で満喫できる。

存分に舌鼓を打った後
は、鬼怒川温泉の名湯を堪能。
能。全室が庭に面した客室
は、1部屋は客室付半露天
風呂を、他2部屋は専用の
貸切風呂を完備。誰にも邪
魔されない隠れ家で、四季
折々に彩られる格別な休
日を。

●プレゼント
1泊2食付 無料宿泊券
2024年4月1日~9月30日 ※除外日あり
※ダイニングルーム付き「光琳」部屋

提供/蕎麦と地酒 御宿檜山 <http://nikkou-hiyama.com/>
栃木県日光市小佐越7-147 TEL.0288-77-0114
交通/東京から車で約2時間30分
料金/一泊二食付きお一人様47,000円~ 入湯税別 客室数/3室

プレゼント応募方法

右記WEBサイトの応募フォームへ必要事項をご入力の上、ご応募ください。
プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます。

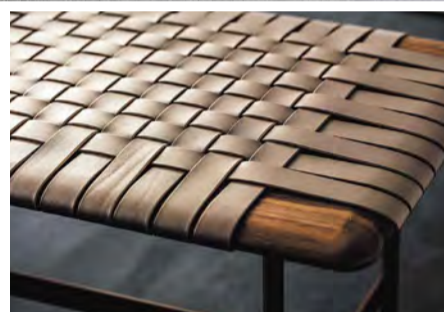
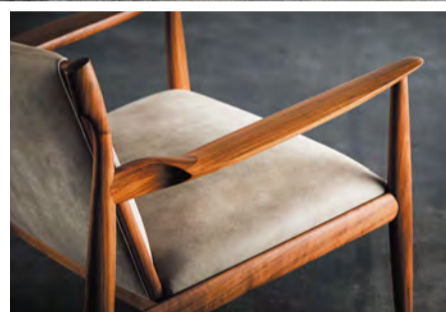
ビズスタ

検索

応募締切
5月30日(木)



Ritzwell



職人の凄みを肌で味わう愉しみ。福岡・糸島発、世界が認める家具ブランド。



大量生産品では味わえない繊細なタッチが特徴。

国際市場でも評価を高め
デザインアワードを
次々と受賞

福岡に本拠を置く日本製インテリアブランド「リッツウェル」は、デザインから開発・製造・販売までの一切を自社で行う家具メーカー。創業は1992年で、2013年以降は商品の大半を二代目の宮本晋作氏が手掛けるオリジナル家具を製造。アームチェアやラウンジチェアからスタートし、ソファやダイニングテーブル、サイドボードやベンチなど、徐々に視野を広げてきた。

素材感のニュアンスが豊かでタイムレスなデザインは海外のプロユーザーからも非常に高い評価を獲得しており、現在はラグジュアリーホテルや一流リゾート、高級レジデンスなどにも多数の納品実績を築いている。

職人ありきのモノづくり体制
この6月には新作の発表も

織細かつ控えめな美しさと人の掌を感じる温かみ、そして丁寧な仕上げ。また、無垢材と革やステールなど異なる素材の組み合わせでも個性を發揮する同社の製品は、ハイテク設備を導入しても輝きが薄れることのない自社職人の技術と美意識が生命線だ。ともすれば裏方として捉えがちな職人たちのリスペクトを積極的にフィーチャーする同社は2019年、福岡県糸島市内の玄界灘を一望する地に自社工場「糸島シーサイドファクトリー」を開設。自然豊かな現地の景観を損なわない、まるで美術館のような

モダンな建物は、一般見学も受け付けている。素材の検品や裁断・縫製、厚革加工、椅子張りといった各工程を、担当職人が自ら解説してくれるファクトリーツアーが好評だ。

一方、東京都内では2店舗目にして全国初の路面店「リッツウェル表参道ショップ&アトリエ」を北青山に開店。職人の作業用アトリエが併設されており、家具の展示とともにモノづくりのプロセスや仕事の凄みが公開されている。製品の購入者向けのオーナーズクラブでは、会報誌やメルマガの発行のほか、期間限定&不定期開催の訪問メンテナンスや革や布の張替サービスも。着物や時計、車や楽器のように時間をかけて絆を育むものという家具への想いは、多くのユーザーたちの共感を集めている。

近年は糸島市のふるさと納税の返礼品としても高い人気を誇るリッツウェル。ブランドとしての動きも極めて活発で、今月16日からスタートした「ミラノサローネ2024」では14回目の出展を敢行。会場では今年の新作コレクションを発表して注目を集めたが、間もなく商品として発売される。日本国内では、6月24日より販売開始の予定だ。

ここに来てギアを上げたような加速感で勢いを増す、職人中心の家具ブランド。なお、ショップ&アトリエとは別に、都内では南青山に予約制のショールームも開設されているので、こちらの見学もおすすめだ。

リッツウェル 表参道 ショップ&アトリエ

東京都港区北青山 3-4-3 ののおおやま1F
TEL.03-3423-2929 営業時間/11:00~19:00
水曜休(祝日の場合は火曜休)

株式会社リッツウェル <https://ritzwell.com/>

【福岡本社】
福岡県福岡市博多区板付5-2-9
TEL.092-584-2240

【東京ショールーム】(事前予約制)
東京都港区南青山2-13-7 マトリス3F
TEL.03-5772-3460

リッツウェル 糸島シーサイドファクトリー

福岡県糸島市二文吉井3515-1
TEL.092-326-8011
※一般見学者及び取引先を対象に工場見学を受付中
(完全予約制)



リッツウェル

検索

